



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 488 159  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORTH EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Tyristubben 8B  
2016 FROGNER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Mikael Sara  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.09.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		11 664	181 358
Sum kostnader		11 664	181 358
<b>Driftsresultat</b>		<b>-11 664</b>	<b>-181 358</b>
Annen rentekostnad		14	
Annen finanskostnad			1 325 400
Sum finanskostnader		14	1 325 400
<b>Netto finans</b>		<b>-14</b>	<b>-1 325 400</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-11 677</b>	<b>-1 506 758</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-11 677</b>	<b>-1 506 758</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-11 677</b>	<b>-1 506 758</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-11 677</b>	<b>-1 506 758</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	2	-11 677	-1 506 758
Sum overføringer og disponeringer		-11 677	-1 506 758



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	460 000	460 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>460 000</b>	<b>460 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		330 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>330 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>790 000</b>	<b>460 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			365 252
<b>Sum fordringer</b>			<b>365 252</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		70	141
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>70</b>	<b>141</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>70</b>	<b>365 393</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>790 070</b>	<b>825 393</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	1 715 300	1 715 300
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 715 300</b>	<b>1 715 300</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 592 637	1 580 959
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 592 637</b>	<b>-1 580 959</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>122 663</b>	<b>134 341</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		545 724	544 199
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>545 724</b>	<b>544 199</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>545 724</b>	<b>544 199</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 941	36 854
Annen kortsiktig gjeld		113 741	110 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>121 682</b>	<b>146 854</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>667 406</b>	<b>691 052</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>790 070</b>	<b>825 393</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 728358

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 488 159  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORTH EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Álddanjárga 1  
9840 VARANGERBOTN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Mikael Sara  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.09.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.09.2023



Organisasjonsnr: 995 488 159  
NORTH EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		11 664	181 358
Sum kostnader		11 664	181 358
<b>Driftsresultat</b>		-11 664	-181 358
Annen rentekostnad		14	
Annen finanskostnad			1 325 400
Sum finanskostnader		14	1 325 400
<b>Netto finans</b>		-14	-1 325 400
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		-11 677	-1 506 758
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		-11 677	-1 506 758
<b>Årsresultat</b>		-11 677	-1 506 758
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		-11 677	-1 506 758
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	2	-11 677	-1 506 758
Sum overføringer og disponeringer		-11 677	-1 506 758



Organisasjonsnr: 995 488 159  
NORTH EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	460 000	460 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>460 000</b>	<b>460 000</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer		330 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>330 000</b>	

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>790 000</b>	<b>460 000</b>
--------------------------	--	----------------	----------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer			365 252
<b>Sum fordringer</b>			<b>365 252</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		70	141
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>70</b>	<b>141</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>70</b>	<b>365 393</b>
-------------------------	--	-----------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>790 070</b>	<b>825 393</b>
----------------------	--	----------------	----------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	1 715 300	1 715 300
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 715 300</b>	<b>1 715 300</b>

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap		1 592 637	1 580 959
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 592 637</b>	<b>-1 580 959</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>122 663</b>	<b>134 341</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	545 724	544 199
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>545 724</b>	<b>544 199</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>545 724</b>	<b>544 199</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	7 941	36 854
Annen kortsiktig gjeld	113 741	110 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>121 682</b>	<b>146 854</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>667 406</b>	<b>691 052</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>790 070</b>	<b>825 393</b>



Organisasjonsnr: 995 488 159  
NORTH EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
North Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 995488159**



North Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		11 664	181 358
Sum driftskostnader		11 664	181 358
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-11 664</b>	<b>-181 358</b>
<b>FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		14	0
Annen finanskostnad		0	1 325 400
Sum finanskostnader		14	1 325 400
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-14</b>	<b>-1 325 400</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>-11 677</b>	<b>-1 506 758</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>-11 677</b>	<b>-1 506 758</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-11 677</b>	<b>-1 506 758</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap	2	-11 677	-1 506 758
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>-11 677</b>	<b>-1 506 758</b>

Årsregnskap for North Eiendom AS

Organisasjonsnr. 995488159



North Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	460 000	460 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>460 000</b>	<b>460 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		330 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>330 000</b>	<b>0</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>790 000</b>	<b>460 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	365 252
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>365 252</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		70	141
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>70</b>	<b>365 393</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>790 070</b>	<b>825 393</b>
 <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	1 715 300	1 715 300
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 715 300</b>	<b>1 715 300</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-1 592 637	-1 580 959
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 592 637</b>	<b>-1 580 959</b>



North Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>122 663</b>	<b>134 341</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		545 724	544 199
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>545 724</b>	<b>544 199</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>545 724</b>	<b>544 199</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		7 941	36 854
Annen kortsiktig gjeld		113 741	110 000
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>121 682</b>	<b>146 854</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>667 406</b>	<b>691 052</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>790 070</b>	<b>825 393</b>

Kautokeino 13.09.2023

*Nils Mikael Sara*  
Styrets leder  
sign



North Eiendom AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.



North Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-11 677
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	20 093
<b>= Inntekt før anvendelse av framført underskudd</b>	<b>8 416</b>
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	8 416
<b>= Inntekt</b>	<b>0</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>



North Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 2 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 715 300	0	-1 580 959	134 341
-Til årets resultat			-11 677	-11 677
<b>Pr 31.12.</b>	<b>1 715 300</b>	<b>0</b>	<b>-1 592 637</b>	<b>122 663</b>
Fremført udekket tap				-11 677
<b>Totalt</b>				<b>-11 677</b>

### Note 3 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
1150 Alta Tomt Gnr. 51, Bnr. 57,60,67,77,	230 000	230 000
1151 Alta Tomt Gnr 50 Bnr 160	230 000	230 000
<b>Sum Tomter, bygninger og annen fast eiendom</b>	<b>460 000</b>	<b>460 000</b>

### Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 17153 aksjer hver pålydende kr 100, samlet aksjekapital utgjør kr 1 715 300.  
Selskapet eier ikke egne aksjer.

Selskapet har en aksjonær

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Nils Mikael Sara	17 153