



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 382 688
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAVA UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Kråknesvegen 257
6440 ELNESVÅGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Henden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		325 250	311 757
Sum inntekter		325 250	311 757
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2	121 215	106 947
Sum kostnader		121 215	106 947
Driftsresultat		204 035	204 810
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		142 164	30
Sum finansinntekter		142 164	30
Annen rentekostnad		59 614	95 380
Sum finanskostnader		59 614	95 380
Netto finans		82 550	-95 350
Ordinært resultat før skattekostnad		286 585	109 460
Skattekostnad på ordinært resultat	3	63 048	24 082
Ordinært resultat etter skattekostnad		223 537	85 378
Årsresultat		223 537	85 378
Årsresultat etter minoritetsinteresser		223 537	85 378
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	223 537	85 378
Sum overføringer og disponeringer		223 537	85 378



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		7 684
Sum immaterielle eiendeler			7 684
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,6	3 889 545	3 889 545
Sum varige driftsmidler		3 889 545	3 889 545
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		2 500 000	2 500 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 500 000	2 500 000
Sum anleggsmidler		6 389 545	6 397 229
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 000	7 000
Andre kortsiktige fordringer		19 000	19 000
Sum fordringer		26 000	26 000
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		5 000 000	5 000 000
Sum investeringer		5 000 000	5 000 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		278 983	94 839
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		278 983	94 839
Sum omløpsmidler		5 304 983	5 120 839
SUM EIENDELER		11 694 528	11 518 068



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,7	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	360 430	136 893
Sum opptjent egenkapital		360 430	136 893
Sum egenkapital		960 430	736 893
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 560 132	2 669 310
Øvrig langsiktig gjeld	2	8 100 175	8 100 175
Sum annen langsiktig gjeld		10 660 307	10 769 485
Sum langsiktig gjeld		10 660 307	10 769 485
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 383	1 146
Betalbar skatt		55 364	
Annen kortsiktig gjeld	2	4 044	10 544
Sum kortsiktig gjeld		73 791	11 690
Sum gjeld		10 734 098	10 781 175
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 694 528	11 518 068



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 597667

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 382 688
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAVA UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Kråknesvegen 257
6440 ELNESVÅGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Henden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 382 688
HAVA UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		325 250	311 757
Sum inntekter		325 250	311 757
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2	121 215	106 947
Sum kostnader		121 215	106 947
Driftsresultat		204 035	204 810
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		142 164	30
Sum finansinntekter		142 164	30
Annen rentekostnad		59 614	95 380
Sum finanskostnader		59 614	95 380
Netto finans		82 550	-95 350
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	63 048	24 082
Ordinært resultat etter skattekostnad		223 537	85 378
Årsresultat		223 537	85 378
Årsresultat etter minoritetsinteresser		223 537	85 378
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	223 537	85 378
Sum overføringer og disponeringer		223 537	85 378



Organisasjonsnr: 914 382 688
HAVA UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		7 684
Sum immaterielle eiendeler			7 684
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,6	3 889 545	3 889 545
Sum varige driftsmidler		3 889 545	3 889 545
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		2 500 000	2 500 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 500 000	2 500 000
Sum anleggsmidler		6 389 545	6 397 229
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 000	7 000
Andre kortsiktige fordringer		19 000	19 000
Sum fordringer		26 000	26 000
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		5 000 000	5 000 000
Sum investeringer		5 000 000	5 000 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		278 983	94 839
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		278 983	94 839
Sum omløpsmidler		5 304 983	5 120 839
SUM EIENDELER		11 694 528	11 518 068
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,7	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	360 430	136 893
Sum opptjent egenkapital		360 430	136 893
Sum egenkapital		960 430	736 893
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	2 560 132	2 669 310
Øvrig langsiktig gjeld	2	8 100 175	8 100 175
Sum annen langsiktig gjeld		10 660 307	10 769 485
Sum langsiktig gjeld		10 660 307	10 769 485
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 383	1 146
Betalbar skatt		55 364	
Annen kortsiktig gjeld	2	4 044	10 544
Sum kortsiktig gjeld		73 791	11 690
Sum gjeld		10 734 098	10 781 175
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 694 528	11 518 068



Organisasjonsnr: 914 382 688
HAVA UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for**

Hava Utvikling AS

Foretaksnr. 914382688



Hava Utvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		325 250	311 757
Sum driftsinntekter		325 250	311 757
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1,2	121 215	106 947
Sum driftskostnader		121 215	106 947
DRIFTSRESULTAT		204 035	204 810
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		142 164	30
Sum finansinntekter		142 164	30
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		59 614	95 381
Sum finanskostnader		59 614	95 381
NETTO FINANSPOSTER		82 550	(95 351)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		286 585	109 460
Skattekostnad på ordinært resultat	3	63 048	24 082
ORDINÆRT RESULTAT		223 537	85 378
ÅRSRESULTAT		223 537	85 378
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	223 537	85 378
SUM OVERF. OG DISP.		223 537	85 378



Hava Utvikling AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	0	7 684
Sum immaterielle eiendeler		0	7 684
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,6	3 889 545	3 889 545
Sum varige driftsmidler		3 889 545	3 889 545
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap		2 500 000	2 500 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 500 000	2 500 000
SUM ANLEGGSMIDLER		6 389 545	6 397 229
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		7 000	7 000
Andre kortsiktige fordringer		19 000	19 000
Sum fordringer		26 000	26 000
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		5 000 000	5 000 000
Sum investeringer		5 000 000	5 000 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		278 983	94 839
SUM OMLØPSMIDLER		5 304 983	5 120 839
SUM EIENDELER		11 694 528	11 518 068
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,7	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	360 430	136 893
Sum opptjent egenkapital		360 430	136 893
SUM EGENKAPITAL		960 430	736 893
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 560 132	2 669 310
Øvrig langsiktig gjeld	2	8 100 175	8 100 175
Sum annen langsiktig gjeld		10 660 307	10 769 485
SUM LANGSIKTIG GJELD		10 660 307	10 769 485
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		14 383	1 146
Betalbar skatt		55 364	0
Annen kortsiktig gjeld	2	4 044	10 544
SUM KORTSIKTIG GJELD		73 791	11 690
SUM GJELD		10 734 098	10 781 175
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 694 528	11 518 068



Hava Utvikling AS

Balanse pr. 31.12.2021

Note	31.12.2021	31.12.2020
------	------------	------------

Einesvågen, 31.12.2021 / 30.06.2022

Nils Chrstitian Harnes
styreleder

Reiar Varhol
styremedlem



Hava Utvikling AS

Noter 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kapittel 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kapittel 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Note 2 - Ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte m.v.

	I år	I fjor
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Totalt	0	0

Daglig leder har ikke stillingshjemmel som utløser krav om OTP-ordning og det er heller ikke etablert slik ordning.

Revisor:

Revisor er fravalgt.

Gjeld til aksjonærer:

Aksjonærene har gitt langsiktig lån til selskapet med totalt kr. 8.100.175. Lånet er ikke rentebærende. Det er ikke stilt sikkerhet for lånet.



Hava Utvikling AS

Noter 2021

Note 3 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	286 585
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	286 585
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	34 931
= Inntekt	251 654

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	55 364
= Sum betalbar skatt	55 364
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	7 684
= Ordinær skattekostnad	63 048
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	55 364
--------------------	--------

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2021	2020	Endring
Sum	0	0	0
Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt			0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	34 931
= Grunnlag utsatt skatt	0	-34 931
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	0	34 931
= Grunnlag utsatt skattefordel	0	34 931
Utsatt skattefordel	0	7 685
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	1
Bokført utsatt skattefordel	0	7 684

Note 4 - Egenkapital

Noter for Hava Utvikling AS

Organisasjonsnr. 914382688



Hava Utvikling AS

Noter 2021

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Samlet egenkapital
Pr 1.1.	600 000	0	0	136 893	736 893
+Fra årets resultat			0	223 537	223 537
=Pr 31.12.	600 000	0	0	360 430	960 430

Note 5 - Lån

Av selskapets gjeld i form av lån er kr. 2 560 132 sikret med pant i eiendeler.

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler kr. 3.889.545.

Gjeld som forfaller senere enn 5 år kr. 2.014.241

Note 6 - Varige driftsmidler

Selskapet eier leiligheter beliggende i Elnesvågen og i Molde. Leiligheten avskrives ikke og er balanseført til kostpris.

Note 7 - Antall aksjer, eiere etc.

Antall aksjer, eiere etc.

Antall aksjer er 6 000 aksjer a kr. 100.

Selskapets aksjonærer er:

Reidar Varhol, aksjer 3 000
Nils Christian Harnes, aksjer 3 000