



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 223 355
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET JONSVANNSVEIEN 85
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingunn Skomsvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		380 012	349 977
Sum inntekter		380 012	349 977
Kostnader			
Lønnskostnad	1	-15 000	-15 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-6 768	-6 547
Annen driftskostnad	2,3,4,5	-408 742	-263 321
Sum kostnader		-430 510	-284 868
Driftsresultat		-50 498	65 109
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		814	319
Netto finans		814	319
Ordinært resultat før skattekostnad		-49 684	65 428
Ordinært resultat etter skattekostnad		-49 684	65 428
Årsresultat	6,10	-49 684	65 428
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-49 685	65 428
Sum overføringer og disponeringer		-49 685	65 428



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	19 421	26 189
Sum varige driftsmidler		19 421	26 189
Sum anleggsmidler		19 421	26 189
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	83 222	25 962
Andre fordringer	8	3 505	3 041
Sum fordringer		86 727	29 003
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	302 976	323 652
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		389 703	352 655
Sum omløpsmidler		389 703	352 655
SUM EIENDELER		409 124	378 844
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	314 730	364 414
Sum opptjent egenkapital		314 730	364 414



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		314 730	364 414
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		86 794	14 430
Annen kortsiktig gjeld		7 600	0
Sum kortsiktig gjeld		94 394	14 430
Sum gjeld		94 394	14 430
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		409 124	378 844



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 369638

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 223 355
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET JONSVANNSVEIEN 85
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingunn Skomsvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2024



Organisasjonsnr: 991 223 355
SAMEIET JONSVANNSVEIEN 85

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		380 012	349 977
Sum inntekter		380 012	349 977
Kostnader			
Lønnskostnad	1	-15 000	-15 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-6 768	-6 547
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5	-408 742	-263 321
Sum kostnader		-430 510	-284 868
Driftsresultat		-50 498	65 109
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		814	319
Netto finans		814	319
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-49 684	65 428
Årsresultat	6, 10	-49 684	65 428
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-49 685	65 428
Sum overføringer og disponeringer		-49 685	65 428



Organisasjonsnr: 991 223 355
SAMEIET JONSVANNSVEIEN 85

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner
og lignende 7

19 421	26 189
19 421	26 189

Sum anleggsmidler

19 421	26 189
--------	--------

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Kundefordringer 8
Andre fordringer 8
Sum fordringer

83 222	25 962
3 505	3 041
86 727	29 003

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende 9
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

302 976	323 652
389 703	352 655

Sum omløpsmidler

389 703	352 655
---------	---------

SUM EIENDELER

409 124	378 844
----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital 10
Sum opptjent egenkapital

314 730	364 414
314 730	364 414

Sum egenkapital

314 730	364 414
---------	---------

Sum langsiktig gjeld

0	0
---	---

Kortsiktig gjeld
Leverandørgjeld
Annen kortsiktig gjeld

86 794	14 430
7 600	0



Sum kortsiktig gjeld	94 394	14 430
Sum gjeld	94 394	14 430
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	409 124	378 844



Organisasjonsnr: 991 223 355
SAMEIET JONSVANNSVEIEN 85

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Sameiet Jonsvannsveien 85 - Resultatregnskap 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftsinntekter					
Felleskostnader driftsdel		358 892	349 977	359 292	331 452
Tillegg elektroniske fellesavtaler		21 120	0	0	84 084
Sum driftsinntekter		380 012	349 977	359 292	415 536
Driftskostnader					
Personalkostnader		0	0	0	-2 115
Styreonorar	1	-15 000	-15 000	-15 000	-15 000
Avskrivninger		-6 768	-6 547	-5 244	-6 658
Forretningsførerhonorar		-13 190	0	-23 940	-41 000
Honorar administrative tjenester		0	0	0	-4 700
Eksterne honorar	2	-49 381	-23 888	0	0
Drifts- og serviceavtaler	3	-28 136	-18 487	-43 105	-29 700
Vaktmestertjenester		-15 833	0	0	0
Renholdstjenester		-48 550	-49 401	-47 500	-49 200
Løpende vedlikehold	4	-72 155	-36 772	-13 500	-40 000
Periodisk vedlikehold		0	0	0	-22 000
Elektroniske fellesavtaler		-78 016	-75 472	-78 900	-84 084
Forsikring		-57 098	-42 273	-44 220	-51 100
Kommunale tjenester og renovasjon		-1 671	-1 420	-1 960	-2 000
Festeavgift		0	-429	-470	0
Energi, felles		-34 270	-14 151	-18 780	-33 635
Andre driftsutgifter	5	-10 442	-1 028	-1 365	-1 700
Sum driftskostnader		-430 510	-284 868	-293 984	-382 892
DRIFTSRESULTAT		-50 498	65 109	65 308	32 644
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		814	319	0	0
Netto finansposter		814	319	0	0
Resultat før skattekostnad		-49 684	65 428	65 308	32 644
Ordinært resultat etter skatt		-49 684	65 428	65 308	32 644
ÅRSRESULTAT	6, 10	-49 684	65 428	65 308	32 644
Disponering av totalresultat:		-49 684	65 428	65 308	32 644
Overført til annen egenkapital		2 772	65 428	0	0
Overført fra annen egenkapital		-52 457	0	0	0

Org.nr: 991 223 355 - 1317



Sameiet Jonsvannsveien 85 - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Andre anleggsmidler	7	19 421	26 189
Sum anleggsmidler		19 421	26 189
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	8	2 570	0
Periodiserte kostnader	8	80 652	25 962
Andre fordringer	8	0	3 041
Mellomregning Klare Finans	8	3 505	0
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	9	302 976	323 652
Sum omløpsmidler		389 703	352 655
SUM EIENDELER		409 124	378 844

Org.nr: 991 223 355 - 1317



Sameiet Jonsvannsveien 85 - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	314 730	364 414
Sum egenkapital		314 730	364 414
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		86 794	14 430
Forskudd kunder		2 727	0
Påløpte kostnader		4 873	0
Sum kortsiktig gjeld		94 394	14 430
Sum gjeld		94 394	14 430
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		409 124	378 844

Sted: _____, dato: _____

Ingunn Skomsvold
Leder

Karin M. Romundstad
Styremedlem

Dag Nystuen
Styremedlem

Org.nr: 991 223 355 - 1317



Sameiet Jonsvannsveien 85 - Noter 2023

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseiere panterett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning besluttet gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Note 1 - STYREHONORAR

	2023	2022
Styrehonorar	15 000	15 000

Note 2 - EKSTERNE HONORARER

	2023	2022
Honorar regnskapstjenester	42 688	23 888
Teknisk rådgivning	6 694	0
Sum eksterne honorarer	49 381	23 888

Honorar regnskapstjenester gjelder konstnader hos tidligere regnskapsfører.
Teknisk rådgivning gjelder befaring og utarbeidelse av rapport fra TOBB.

Note 3 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2023	2022
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	21 850	0
Avtale om skadedyrbekjempelse	6 286	0
Sum drifts- og serviceavtaler	28 136	18 487

Jfr ny kontoplan fra 01.01.23 er vaktmestertjenester (vinter- og sommervedlikehold), renhold og tilleggssavtaler med TOBB ført på egne kontoer.

Org.nr: 991 223 355 - 1317



Sameiet Jonsvannsveien 85 - Noter 2023

Note 4 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2023	2022
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	11 615	0
Reparasjon og vedlikehold heisanlegg	24 375	0
Reparasjon og vedlikehold uteområde	36 165	12 916
Sum vedlikehold	72 155	36 772

På grunn av endring i underspesifikasjon i kontoplanen, vil ikke 2022-tall være spesifisert.

Note 5 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2023	2022
Verktøy, driftsmateriell, inventar	8 009	0
Kontorrekvisita, trykksaker	1 276	0
Kostnader vedr. styrearbeid	615	0
Bankgebyrer	339	208
Andre gebyrer	132	0
Andre kostnader	72	820
Sum andre driftsutgifter	10 442	1 028

Note 6 - DISPONIBLE MIDLER

	2023	2022
Disponible midler 01.01	338 225	0
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	-49 684	65 428
Tilbakeført avskrivning	6 768	6 547
Innbetalt innskudd	0	364 414
Årets endring i disponible midler	-42 916	436 389
Disponible midler i periodens slutt	295 309	338 225
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	295 309	338 225

Note 7 - ANLEGGSMIDLER

	Bygg. inv.
Anskaffelseskost pr.01.01 :	33 291
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	33 291
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	13 871
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	19 420
Årets avskrivninger :	6 658
Antatt levetid i år :	5

Det ble i 2021 investert i ladpunkter for elbil.

Org.nr: 991 223 355 - 1317



Sameiet Jonsvannsveien 85 - Noter 2023

Note 8 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Org.nr: 991 223 355 - 1317



Sameiet Jonsvannsveien 85 - Noter 2023

Note 9 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2023	2022
Bundne midler og bankinnskudd		
Bankinnskudd	302 976	323 652
Sum bankinnskudd	302 976	323 652

Note 10 - EGENKAPITAL

	2023	2022
SUM EGENKAPITAL 01.01	364 414	0
Annen egenkapital 01.01	364 414	0
Årets resultat	-49 684	65 428
Annen egenkapital 31.12	314 730	364 414
SUM EGENKAPITAL 31.12	314 730	364 414

Org.nr: 991 223 355 - 1317



Resultat og balanse med noter for Sameiet Jonsvannsveien 85.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Jonsvannsveien 85

Styreleder	Ingunn Skomsvold (sign.)	22.02.2024
Styremedlem	Karin M. Romundstad (sign.)	22.02.2024
Styremedlem	Dag Nystuen (sign.)	22.02.2024



Sameiet Jonsvannsveien 85 - Resultatregnskap 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftsinntekter					
Felleskostnader driftsdel		358 892	349 977	359 292	331 452
Tillegg elektroniske fellesavtaler		21 120	0	0	84 084
Sum driftsinntekter		380 012	349 977	359 292	415 536
Driftskostnader					
Personalkostnader		0	0	0	-2 115
Styrehonorer	1	-15 000	-15 000	-15 000	-15 000
Avskrivninger		-6 768	-6 547	-5 244	-6 658
Forretningsførerhonorer		-13 190	0	-23 940	-41 000
Honorar administrative tjenester		0	0	0	-4 700
Eksterne honorar	2	-49 381	-23 888	0	0
Drifts- og serviceavtaler	3	-28 136	-18 487	-43 105	-29 700
Vaktmestertjenester		-15 833	0	0	0
Renholdstjenester		-48 550	-49 401	-47 500	-49 200
Løpende vedlikehold	4	-72 155	-36 772	-13 500	-40 000
Periodisk vedlikehold		0	0	0	-22 000
Elektroniske fellesavtaler		-78 016	-75 472	-78 900	-84 084
Forsikring		-57 098	-42 273	-44 220	-51 100
Kommunale tjenester og renovasjon		-1 671	-1 420	-1 960	-2 000
Festeavgift		0	-429	-470	0
Energi, felles		-34 270	-14 151	-18 780	-33 635
Andre driftsutgifter	5	-10 442	-1 028	-1 365	-1 700
Sum driftskostnader		-430 510	-284 868	-293 984	-382 892
DRIFTSRESULTAT		-50 498	65 109	65 308	32 644
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		814	319	0	0
Netto finansposter		814	319	0	0
Resultat før skattekostnad		-49 684	65 428	65 308	32 644
Ordinært resultat etter skatt		-49 684	65 428	65 308	32 644
ÅRSRESULTAT	6, 10	-49 684	65 428	65 308	32 644
Disponering av totalresultat:		-49 684	65 428	65 308	32 644
Overført til annen egenkapital		2 772	65 428	0	0
Overført fra annen egenkapital		-52 457	0	0	0

Org.nr: 991 223 355 - 1317



Sameiet Jonsvannsveien 85 - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Andre anleggsmidler	7	19 421	26 189
Sum anleggsmidler		19 421	26 189
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	8	2 570	0
Periodiserte kostnader	8	80 652	25 962
Andre fordringer	8	0	3 041
Mellomregning Klare Finans	8	3 505	0
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	9	302 976	323 652
Sum omløpsmidler		389 703	352 655
SUM EIENDELER		409 124	378 844

Org.nr: 991 223 355 - 1317



Sameiet Jonsvannsveien 85 - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	314 730	364 414
Sum egenkapital		314 730	364 414
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		86 794	14 430
Forskudd kunder		2 727	0
Påløpte kostnader		4 873	0
Sum kortsiktig gjeld		94 394	14 430
Sum gjeld		94 394	14 430
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		409 124	378 844

Sted: _____, dato: _____

Ingunn Skomsvold
Leder

Karin M. Romundstad
Styremedlem

Dag Nystuen
Styremedlem

Org.nr: 991 223 355 - 1317



Sameiet Jonsvannsveien 85 - Noter 2023

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseiere panterett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning besluttet gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Note 1 - STYREHONORAR

	2023	2022
Styrehonorar	15 000	15 000

Note 2 - EKSTERNE HONORARER

	2023	2022
Honorar regnskapstjenester	42 688	23 888
Teknisk rådgivning	6 694	0
Sum eksterne honorarer	49 381	23 888

Honorar regnskapstjenester gjelder konstnader hos tidligere regnskapsfører.
Teknisk rådgivning gjelder befaring og utarbeidelse av rapport fra TOBB.

Note 3 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2023	2022
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	21 850	0
Avtale om skadedyrbekjempelse	6 286	0
Sum drifts- og serviceavtaler	28 136	18 487

Jfr ny kontoplan fra 01.01.23 er vaktmestertjenester (vinter- og sommervedlikehold), renhold og tilleggssavtaler med TOBB ført på egne kontoer.

Org.nr: 991 223 355 - 1317



Sameiet Jonsvannsveien 85 - Noter 2023

Note 4 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2023	2022
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	11 615	0
Reparasjon og vedlikehold heisanlegg	24 375	0
Reparasjon og vedlikehold uteområde	36 165	12 916
Sum vedlikehold	72 155	36 772

På grunn av endring i underspesifikasjon i kontoplanen, vil ikke 2022-tall være spesifisert.

Note 5 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2023	2022
Verktøy, driftsmateriell, inventar	8 009	0
Kontorrekvisita, trykksaker	1 276	0
Kostnader vedr. styrearbeid	615	0
Bankgebyrer	339	208
Andre gebyrer	132	0
Andre kostnader	72	820
Sum andre driftsutgifter	10 442	1 028

Note 6 - DISPONIBLE MIDLER

	2023	2022
Disponible midler 01.01	338 225	0
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	-49 684	65 428
Tilbakeført avskrivning	6 768	6 547
Innbetalt innskudd	0	364 414
Årets endring i disponible midler	-42 916	436 389
Disponible midler i periodens slutt	295 309	338 225
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	295 309	338 225

Note 7 - ANLEGGSMIDLER

	Bygg. inv.
Anskaffelseskost pr.01.01 :	33 291
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	33 291
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	13 871
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	19 420
Årets avskrivninger :	6 658
Antatt levetid i år :	5

Det ble i 2021 investert i ladpunkter for elbil.

Org.nr: 991 223 355 - 1317



Sameiet Jonsvannsveien 85 - Noter 2023

Note 8 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Org.nr: 991 223 355 - 1317



Sameiet Jonsvannsveien 85 - Noter 2023

Note 9 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2023	2022
Bundne midler og bankinnskudd		
Bankinnskudd	302 976	323 652
Sum bankinnskudd	302 976	323 652

Note 10 - EGENKAPITAL

	2023	2022
SUM EGENKAPITAL 01.01	364 414	0
Annen egenkapital 01.01	364 414	0
Årets resultat	-49 684	65 428
Annen egenkapital 31.12	314 730	364 414
SUM EGENKAPITAL 31.12	314 730	364 414

Org.nr: 991 223 355 - 1317



Resultat og balanse med noter for Sameiet Jonsvannsveien 85.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Jonsvannsveien 85

Styreleder	Ingunn Skomsvold (sign.)	22.02.2024
Styremedlem	Karin M. Romundstad (sign.)	22.02.2024
Styremedlem	Dag Nystuen (sign.)	22.02.2024