



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 317 642
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØYRAGATA 18 AS
Forretningsadresse: c/o Odd Helge Brugrand
Mosvegen 579
6887 LÆRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: AIDER AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		32 896	17 084
Annen driftsinntekt		373 363	357 430
Sum inntekter		406 259	374 514
Kostnader			
Varekostnad		5 480	5 057
Lønnskostnad	1	25 808	14 840
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	78 260	95 200
Annen driftskostnad	1	131 431	156 092
Sum kostnader		240 979	271 190
Driftsresultat		165 280	103 324
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		610	
Annen finansinntekt		1 789	1 646
Sum finansinntekter		2 399	1 646
Annan rentekostnad		102 770	70 739
Sum finanskostnader		102 770	70 739
Netto finans		-100 372	-69 093
Ordinært resultat før skattekostnad		64 908	34 231
Skattekostnad på resultat	3		-37 903
Ordinært resultat etter skattekostnad		64 908	72 134
Årsresultat	4	64 908	72 134
Årsresultat etter minoritetsinteresser		64 908	72 134
Totalresultat		64 908	72 134
Overføringer og disponeringar			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Udekt tap		64 908	72 134
Sum overføringar og disponeringar		64 908	72 134



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	3		
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 586 378	1 664 578
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		60
Sum varige driftsmiddel	2, 5	1 586 378	1 664 638
Finansielle anleggsmiddel			
Lån til tilknytt selskap og felles kontrollert verksemd		8 334	
Investeringer i aksjer og andeler		3 000	3 000
Sum finansielle anleggsmiddel		11 334	3 000
Sum anleggsmiddel		1 597 712	1 667 638
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		8 500	
Andre kortsiktige fordringer		11 112	10 749
Konsernkrav		132 288	
Sum krav		151 900	10 749
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	50 139	46 295
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		50 139	46 295
Sum omløpsmiddel		202 039	57 044
SUM EIGEDELAR		1 799 751	1 724 682



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Behaldning av egne aksjar	7		
Annan innskoten eigenkapital		384 511	384 511
Sum innskoten eigenkapital		414 511	414 511
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital	8		
Udekt tap		818 711	883 619
Sum opptent eigenkapital		-818 711	-883 619
Sum eigenkapital	4	-404 200	-469 108
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	3		
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar		1 809 098	1 959 150
Sum anna langsiktig gjeld		1 809 098	1 959 150
Sum langsiktig gjeld		1 809 098	1 959 150
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 824	8 407
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		4 752	3
Annen kortsiktig gjeld	7	381 278	226 230
Sum kortsiktig gjeld		394 853	234 641
Sum gjeld		2 203 951	2 193 791
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		1 799 751	1 724 682

POSTAR UTANOM BALANSEN



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Garantistillingar	5		
Pantstellingar	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 486152

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 317 642
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØYRAGATA 18 AS
Forretningsadresse: c/o Odd Helge Brugrand
Mosvegen 579
6887 LÆRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: AIDER AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 317 642
ØYRAGATA 18 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		32 896	17 084
Annen driftsinntekt		373 363	357 430
Sum inntekter		406 259	374 514
Kostnader			
Varekostnad		5 480	5 057
Lønnskostnad	1	25 808	14 840
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	78 260	95 200
Annen driftskostnad	1	131 431	156 092
Sum kostnader		240 979	271 190
Driftsresultat		165 280	103 324
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		610	
Annen finansinntekt		1 789	1 646
Sum finansinntekter		2 399	1 646
Annan rentekostnad		102 770	70 739
Sum finanskostnader		102 770	70 739
Netto finans		-100 372	-69 093
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	64 908	-37 903
Ordinært resultat etter skattekostnad		64 908	72 134
Årsresultat	4	64 908	72 134
Årsresultat etter minoritetsinteresser		64 908	72 134
Totalresultat		64 908	72 134
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		64 908	72 134
Sum overføringer og disponeringar		64 908	72 134



Organisasjonsnr: 920 317 642
ØYRAGATA 18 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	3		
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	1 586 378	1 664 578
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		60
Sum varige driftsmiddel	2, 5	1 586 378	1 664 638
Finansielle anleggsmiddel			
Lån til tilknytt selskap			
og felles kontrollert			
verksemd		8 334	
Investeringer i aksjer og			
andeler		3 000	3 000
Sum finansielle			
anleggsmiddel		11 334	3 000
Sum anleggsmiddel		1 597 712	1 667 638
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		8 500	
Andre kortsiktige			
fordringer		11 112	10 749
Konsernkrav		132 288	
Sum krav		151 900	10 749
Bankinnskott, kontantar og			
liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.	6	50 139	46 295
Sum bankinnskott,			
kontantar og liknande		50 139	46 295
Sum omløpsmiddel		202 039	57 044
SUM EIGEDELAR		1 799 751	1 724 682
BALANSE - EIGENKAPITAL OG			
GJELD			



Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Behaldning av egne aksjar	7		
Annan innskoten eigenkapital		384 511	384 511
Sum innskoten eigenkapital		414 511	414 511
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital	8		
Udekt tap		818 711	883 619
Sum opptent eigenkapital		-818 711	-883 619
Sum eigenkapital	4	-404 200	-469 108
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	3		
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar		1 809 098	1 959 150
Sum anna langsiktig gjeld		1 809 098	1 959 150
Sum langsiktig gjeld		1 809 098	1 959 150
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 824	8 407
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		4 752	3
Annen kortsiktig gjeld	7	381 278	226 230
Sum kortsiktig gjeld		394 853	234 641
Sum gjeld		2 203 951	2 193 791
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		1 799 751	1 724 682
POSTAR UTANOM BALANSEN			
Garantistillingar	5		
Pantstellingar	5		



Organisasjonsnr: 920 317 642
ØYRAGATA 18 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



BankID Signing
Odd Helge Brugrand
2024-05-29



Årsrekneskap 2023

Øyragata 18 AS

Resultatrekneskap
Balanse
Notar til rekneskapen



Org.nr.: 920 317 642



RESULTATREGNSKAP

ØYRAGATA 18 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		32 896	17 084
Annen driftsinntekt		373 363	357 430
Sum driftsinntekter		406 259	374 514
Varekostnad		5 480	5 057
Lønnskostnad	1	25 808	14 840
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	78 260	95 200
Annen driftskostnad	1	131 431	156 092
Sum driftskostnader		240 979	271 190
Driftsresultat		165 280	103 324
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		610	0
Annen finansinntekt		1 789	1 646
Annen rentekostnad		102 770	70 739
Resultat av finansposter		-100 372	-69 093
Resultat før skattekostnad		64 908	34 231
Skattekostnad på resultat	3	0	-37 903
Resultat		64 908	72 134
Årsresultat	4	64 908	72 134
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		-64 908	-72 134
Sum overføringer		64 908	72 134



BALANSE

ØYRAGATA 18 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 586 378	1 664 578
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	0	60
Sum varige driftsmidler	2, 5	1 586 378	1 664 638
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		8 334	0
Investeringer i aksjer og andeler		3 000	3 000
Sum finansielle anleggsmidler		11 334	3 000
Sum anleggsmidler		1 597 712	1 667 638
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		8 500	0
Andre kortsiktige fordringer		11 112	10 749
Konsernfordringer		132 288	0
Sum fordringer		151 900	10 749
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	50 139	46 295
Sum omløpsmidler		202 039	57 044
Sum eiendeler		1 799 751	1 724 682



BALANSE

ØYRAGATA 18 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		384 511	384 511
Sum innskutt egenkapital		414 511	414 511
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-818 711	-883 619
Sum opptjent egenkapital		-818 711	-883 619
Sum egenkapital	4	-404 200	-469 108
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 809 098	1 959 150
Sum annen langsiktig gjeld		1 809 098	1 959 150
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		8 824	8 407
Skyldig offentlige avgifter		4 752	3
Annen kortsiktig gjeld	7	381 278	226 230
Sum kortsiktig gjeld		394 853	234 641
Sum gjeld		2 203 951	2 193 791
Sum egenkapital og gjeld		1 799 751	1 724 682

Lærdal, 29.05.2024
Styret i Øyragata 18 AS

Odd Helge Brugrand
styreleder



Rekneskapsprinsipp

Årsrekneskapen er sett opp i samsvar med rekneskapslova og NRS 8, God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved sal av varer skjer på leveringstidspunktet. Tenester blir inntektsførte etter kvart som dei blir leverte.

SKATT

Skattekostnaden i resultatrekneskapen omfattar både den betalbare skatten i perioden og endring i utsett skatt. Utsett skatt er rekna ut med 22 % på grunnlag av dei mellombelse skilnadene mellom rekneskaps- og skatteverdiene, og underskotet ved utgangen av rekneskapsåret som kan framførast i likninga.

Skatteaukande og skattereduserande mellombelse skilnader som reverserer eller kan reverserast i den same perioden, er utlikna og nettoførte.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLAR

Anleggsmidlar omfattar eigedelar som er sette av til varig eige og bruk. Anleggsmidlar er vurderte til innkjøpskostnad. Varige driftsmidlar blir balanseførte og skrivne av over den økonomiske levetida deira. Avskrivingsperioden for fast eigedom som er kjøpt etter 2009, er dekomponert i ein del som gjeld råbygget, og ein del som gjeld faste tekniske installasjonar. Varige driftsmidlar blir nedskrivne til beløpet som kan attvinnast ved verdifall som er venta å ikkje vere forbigåande. Beløpet som kan attvinnast, er det høgste av netto salsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er noverdi av framtidige kontantstraumar som er knytte til eigedelen. Nedskrivninga blir reversert når grunnlaget for nedskrivninga ikkje lenger er til stades.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLAR

Omløpsmidlar og kortsiktig gjeld omfattar normalt postar som forfell til betaling seinast eitt år etter balansedagen, og postar som gjeld varekrinsløpet. Omløpsmidlar blir vurderte til lågaste verdi av innkjøpskostnad og verkeleg verdi.

FORDRINGAR

Kundefordringar og andre fordringar blir førte opp til pålydande verdi etter frådrag for avsetning til forventta tap. Avsetning til tap blir gjort på grunnlag av ei individuell vurdering av dei enkelte fordringane.

Note 1 Lønskostnader og antall årsverk

LØNSKOSTNADER

	2023	2022
Løningar	19 677	8 648
Arbeidsgjevaravgift	2 086	917
Andre ytingar	4 045	5 275
Sum	25 808	14 840

Selskapet har i 2023 sysselsett 0 årsverk.



Note 2 Anleggsmiddel

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Innkjøpskostnad pr. 01.01.23	1 961 283	19 200	1 980 483
= Innkjøpskostnad 31.12.23	1 961 283	19 200	1 980 483
Akkumulerte avskrivingar 31.12.23	374 905	19 200	394 105
= Bokført verdi 31.12.23	1 586 378	0	1 586 378
Ordinære avskrivingar dette året	78 200	60	78 260
Avskrivingsplan	saldo 4-10%	saldo 20%	

Er relatert til kjøp og oppgradering i Øyragata 18 i Lærdal.

Note 3 Skatt

Skattekostnad dette året	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Skatt som skal betalast	0	0
Endring i utsett skattefordel	0	-37 903
Skattekostnad ordinært resultat	0	-37 903
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	64 908	34 231
Permanente skilnader	0	0
Endring i mellombelse skilnader	-182	-172
Motteke konserntilskott	0	172 288
Bruk av underskott for framføring	-64 726	-206 348
Skattepliktig inntekt	0	0
Skatt i balansen som skal betalast:		
Skatt på resultatet dette året som skal betalast	0	-37 903
Skatt på motteke konserntilskott som skal betalast	0	37 903
Sum skatt i balansen som skal betalast	0	0

Skatteeffekten av mellombelse skilnader og underskott til framføring som har gjeve opphav til utsett skatt og utsette skattefordelar, spesifisert på typar av mellombelse skilnader

	2023	2022	Endring
Varige driftsmiddel	498	316	-182
Sum	498	316	-182
Akkumulert underskott som kan framførast	-430 246	-494 972	-64 726
Inngår ikkje i utrekninga av utsett skatt	429 748	494 656	64 908
Utsett skattefordel (22 %)	0	0	0



Note 4 Eigenkapital

	Aksjekapital	Annan innskoten eigenkapital	Udekket tap	Sum eigenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	384 511	-883 619	-469 108
Årets resultat			64 908	64 908
Pr 31.12.2023	30 000	384 511	-818 711	-404 200

Note 5 Pantstillinger og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikra gjeld, pantstillinger og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjonar	1 809 098	1 959 150
Sum	1 809 098	1 959 150
Rekneskapsført verdi av pantsikra egedelar		
Faste eigedommar	1 586 378	1 664 578
Driftsutstyr	0	60
Sum	1 586 378	1 664 638

Gjeld som forfaller meir enn 5 år etter balansedagen er kr. 1 573 286,-

Note 6 Bankinnskott

Midlar på skattetrekkkonto (bundne midlar) er kr 0.

Note 7 Aksjonærar

AKSJEKAPITALEN I ØYRAGATA 18 AS PR. 31.12 ER SETT SAMAN AV:

	Antal	Pålydande	Bokført
Ordinære aksjar	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

EIGARSTRUKTUR

Dei største aksjonærane i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eigarandel	Stemmedel
B&B Creativa AS	30 000	100,0	100,0



Note 8 Vidare drift

Årsreknekapen for 2023 viser eit resultat på kr 64 908 etter skatt, mot eit resultat på kr 72 134 i 2022. Selskapet er finansiert gjennom lån fra aksjonær og bank. Ein forventar god aktivitet framover innan reiselivet, Akjsjonær er villig til å finansiere aktiviteten vidare. Basert på dette meiner styret at det framleis er føresetnader for vidare drift og legg det til grunn for arbeidet sitt.