



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 555 430
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGG OG AREALUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Suhms gate 32
0362 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Rønning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		61 050	410 858
Annen driftsinntekt		2 204 600	254 400
Sum inntekter		2 265 650	665 258
Kostnader			
Varekostnad		0	32 100
Lønnskostnad	1	6 390	7 084
Annen driftskostnad		215 681	293 861
Sum kostnader		222 071	333 045
Driftsresultat		2 043 579	332 213
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 935	1 004
Annen finansinntekt		28 464	26 837
Sum finansinntekter		30 399	27 841
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		58 101	456 497
Annen rentekostnad		739	95 477
Sum finanskostnader		58 840	551 974
Netto finans		-28 441	-524 133
Resultat før skattekostnad		2 015 138	-191 920
Skattekostnad	2	456 155	53 419
Årsresultat		1 558 983	-245 339
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		500 000	0
Annen egenkapital		1 058 983	-245 339
Sum overføringer og disponeringer		1 558 983	-245 339



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	835 370	1 614 370
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	17 920	17 920
Sum varige driftsmidler		853 290	1 632 290
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	11 820 000	11 820 000
Andre langsiktige fordringer	5	20 816	0
Sum finansielle anleggsmidler		11 840 816	11 820 000
Sum anleggsmidler		12 694 106	13 452 290
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	21 284	9 184
Konsernfordringer		2 035	2 035
Sum fordringer		23 319	11 219
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	7	449 461	507 562
Sum investeringer		449 461	507 562
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	1 092 362	1 014 458
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 092 362	1 014 458
Sum omløpsmidler		1 565 142	1 533 239
SUM EIENDELER		14 259 248	14 985 529



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	13 192 885	12 133 902
Sum opptjent egenkapital		13 192 885	12 133 902
Sum egenkapital		13 292 885	12 233 902
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	11	0	2 552 131
Sum annen langsiktig gjeld		0	2 552 131
Sum langsiktig gjeld		0	2 552 131
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 209	787
Betalbar skatt	2	456 155	53 419
Skyldige offentlige avgifter	8	0	0
Utbytte		500 000	0
Annen kortsiktig gjeld		0	145 290
Sum kortsiktig gjeld		966 364	199 496
Sum gjeld		966 364	2 751 627
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 259 248	14 985 529



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 530090

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 555 430
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGG OG AREALUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Suhms gate 32
0362 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Rønning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 555 430
BYGG OG AREALUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		61 050	410 858
Annen driftsinntekt		2 204 600	254 400
Sum inntekter		2 265 650	665 258
Kostnader			
Varekostnad		0	32 100
Lønnskostnad	1	6 390	7 084
Annen driftskostnad		215 681	293 861
Sum kostnader		222 071	333 045
Driftsresultat		2 043 579	332 213
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 935	1 004
Annen finansinntekt		28 464	26 837
Sum finansinntekter		30 399	27 841
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		58 101	456 497
Annen rentekostnad		739	95 477
Sum finanskostnader		58 840	551 974
Netto finans		-28 441	-524 133
Resultat før skattekostnad		2 015 138	-191 920
Skattekostnad	2	456 155	53 419
Årsresultat		1 558 983	-245 339
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		500 000	0
Annen egenkapital		1 058 983	-245 339
Sum overføringer og disponeringer		1 558 983	-245 339



Organisasjonsnr: 929 555 430
BYGG OG AREALUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	835 370	1 614 370
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	17 920	17 920
Sum varige driftsmidler		853 290	1 632 290
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	11 820 000	11 820 000
Andre langsiktige fordringer	5	20 816	0
Sum finansielle anleggsmidler		11 840 816	11 820 000
Sum anleggsmidler		12 694 106	13 452 290
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	21 284	9 184
Konsernfordringer		2 035	2 035
Sum fordringer		23 319	11 219
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	7	449 461	507 562
Sum investeringer		449 461	507 562
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	1 092 362	1 014 458
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 092 362	1 014 458
Sum omløpsmidler		1 565 142	1 533 239
SUM EIENDELER		14 259 248	14 985 529
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	13 192 885	12 133 902
Sum opptjent egenkapital		13 192 885	12 133 902
Sum egenkapital		13 292 885	12 233 902
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	11	0	2 552 131
Sum annen langsiktig gjeld		0	2 552 131
Sum langsiktig gjeld		0	2 552 131
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 209	787
Betalbar skatt	2	456 155	53 419
Skyldige offentlige avgifter	8	0	0
Utbytte		500 000	0
Annen kortsiktig gjeld		0	145 290
Sum kortsiktig gjeld		966 364	199 496
Sum gjeld		966 364	2 751 627
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 259 248	14 985 529



Organisasjonsnr: 929 555 430
BYGG OG AREALUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6390.00	7084.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6390.00	7084.00

Mer om årsverk og lønn
Det er ikke utbetalt lønn i 2024.

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	

Note
5

Fordringer



Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
20816.00

Mer om fordringer

Det har i 2024 blitt solgt en leilighet i Briskebyveien 48 til kr 2 750 000 til Arne privat. Dette beløpet ble ført på konto 2255 (langsiktig gjeld til eier), som da førte til at kontoen fikk en debetsaldo på kr 197 870 (dette blir motregnet mot utbytte for 2024).

Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

6

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BYGG OG AREALUTVIKLING AS
929 555 430

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		61 050	410 858
Annen driftsinntekt		2 204 600	254 400
Sum driftsinntekter		2 265 650	665 258
Driftskostnader			
Varekostnad		0	-32 100
Lønnskostnad	1	-6 390	-7 084
Annen driftskostnad		-215 681	-293 861
Sum driftskostnader		-222 071	-333 045
Driftsresultat		2 043 579	332 213
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 935	1 004
Annen finansinntekt		28 464	26 837
Sum finansinntekter		30 399	27 841
Finanskostnader			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		-58 101	-456 497
Annen rentekostnad		-739	-95 477
Sum finanskostnader		-58 840	-551 974
Netto finans		-28 441	-524 133
Resultat før skattekostnad		2 015 138	-191 920
Skattekostnad	2	-456 155	-53 419
Årsresultat		1 558 983	-245 339
Overføringer			
Ordinært utbytte		500 000	0
Annen egenkapital		1 058 983	-245 339
Sum overføringer		1 558 983	-245 339



BYGG OG AREALUTVIKLING AS
929 555 430

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	835 370	1 614 370
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	17 920	17 920
Sum varige driftsmidler		853 290	1 632 290
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	11 820 000	11 820 000
Andre langsiktige fordringer	5	20 816	0
Sum finansielle anleggsmidler		11 840 816	11 820 000
Sum anleggsmidler		12 694 106	13 452 290
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer		2 035	2 035
Andre kortsiktige fordringer	6	21 284	9 184
Sum fordringer		23 319	11 219
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	7	449 461	507 562
Sum investeringer		449 461	507 562
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	1 092 362	1 014 458
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 092 362	1 014 458
Sum omløpsmidler		1 565 142	1 533 239
SUM EIENDELER		14 259 248	14 985 529



BYGG OG AREALUTVIKLING AS
929 555 430

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	13 192 885	12 133 902
Sum opptjent egenkapital		13 192 885	12 133 902
Sum egenkapital		13 292 885	12 233 902
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	11	0	2 552 131
Sum annen langsiktig gjeld		0	2 552 131
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 209	787
Betalbar skatt	2	456 155	53 419
Utbytte		500 000	0
Annen kortsiktig gjeld		0	145 290
Sum kortsiktig gjeld		966 364	199 496
Sum gjeld		966 364	2 751 627
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 259 248	14 985 529

OSLO, 27.05.2025

Arne Rønning
styremedlem / daglig leder



BYGG OG AREALUTVIKLING AS
929 555 430

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



BYGG OG AREALUTVIKLING AS
929 555 430

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	6 390	7 084
Sum	6 390	7 084

Mer om årsverk og lønn

Det er ikke utbetalt lønn i 2024.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	456 155	53 419
Skattekostnad	456 155	53 419

Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	2 015 138	-191 920
Permanente forskjeller	58 293	434 735
Skattepliktig inntekt	2 073 431	242 815

Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	456 155	53 419
Betalbar skatt i balansen	456 155	53 419

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Leiligheter	Mynter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	1 614 370	17 920	1 632 290
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	835 370	17 920	853 290
Balanseført verdi pr. 31.12.2024	835 370	17 920	853 290
Avskrivningsplan	Ikke avskrivbar	Ikke avskrivbar	

Note 4 - Investeringer i tilknyttet selskap

Fortetaksnavn	Antall	Eierandel	Bokførtsverdi per 31.12.2024	Ligningsverdi pr 31.12.2024	Utbytte 2024
Nesodden Eiendomsutvikling AS	750	100%	11 820 000	7 504 314	0

Aksjeinvesteringer er regnskapsført etter kostmetoden.



BYGG OG AREALUTVIKLING AS
929 555 430

Note 5 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	20 816
---	--------

Mer om fordringer

Det har i 2024 blitt solgt en leilighet i Briskebyveien 48 til kr 2 750 000 til Arne privat. Dette beløpet ble ført på konto 2255 (langsiktig gjeld til eier), som da førte til at kontoen fikk en debetsaldo på kr 197 870 (dette blir motregnet mot utbytte for 2024).

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 7 - Børsnoterte aksjer

Spesifikasjon	Antall	Anskaffelseskost	Markedsverdi
Aksjer Oceang, Ocean-Geoloop AS	15 703	582 121	67 522,90
Aksjefond Nordea	245,7498	237 984	929 742,50
Aksjer Gjensidige forsikring	3 253	143 954	653 853
Sum		964 059	1 651 118

Note 8 - Bankinnskudd

	31.12.2024
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekkmidler med	9
Skyldig skattetrekk	0

Mer om bankinnskudd

Fra 2023 er det ikke lenger utbetalt lønn i selskapet. Det er derfor kun 9 kr i bundne skattetrekkmidler per 31.12.2024.

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	12 133 902	12 233 902
Årsresultat	0	1 558 983	1 558 983
Avsatt utbytte	0	-500 000	-500 000
Egenkapital 31.12.2024	100 000	13 192 885	13 292 885



BYGG OG AREALUTVIKLING AS
929 555 430

Note 10 - Aksjekapital

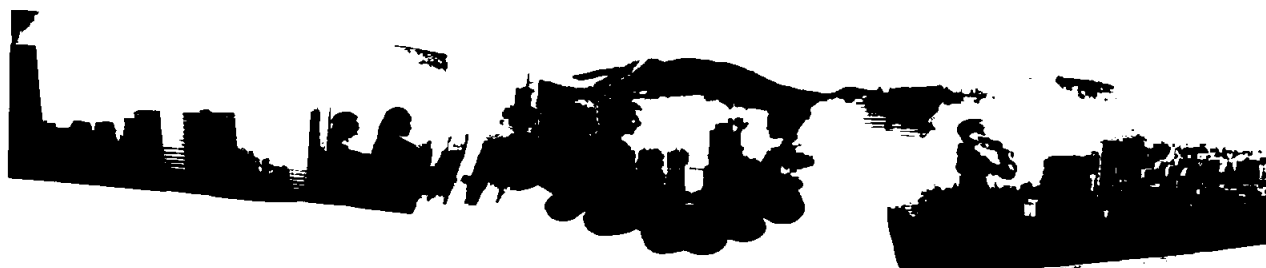
<u>Aksjeklasse</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Aksjenes pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	100	1 000	100 000

<u>Aksjonærer</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel %</u>	<u>Aksjeklasse</u>
ARNE RØNNING	100	100,00	Ordinære

Note 11 - Gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Gjelden er lån fra eier, gjelden er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.



ÅRSREGNSKAP 2024

BYGG OG AREALUTVIKLING AS
Org.nr. 929 555 430

Innhold:
Skattemelding
Næringsspesifikasjon
Resultatregnskap
Balanse
Noter
Generalforsamling
Fullstendighetserklæring
Sluttposter

Årsregnskapet er utarbeidet av Azets Insight AS





BYGG OG AREALUTVIKLING AS
929555430

Rapporteringsperiode
Opplysninger t.o.m.

Arsoppgjør
31.12.2024

Skattemelding

05.06.2025 13:24
Side 1/8

Inntekt og underskudd

Underskudd til fremføring

Fremført underskudd fra tidligere år

0

Inntekt

Næringsinntekt

2 073 431

Inntekt før fradrag for eventuelt avgitt konsernbidrag

2 073 431

Samlet inntekt

2 073 431

Spesifikasjon av forhold relevante for beskatning

Aksje ikke i aksjonærregisteret

Kontoførers navn

1355

Navn på aksjeselskap

NESODDEN EIENDOMSUTVIKLING AS

Organisasjonsnummer

913512758

Finansproduktidentifikatorstype

Land

Org. nr

Er omfattet av fritaksmetoden

Norge

Antall aksjer

Ja

Utbytte

750,0

0

Aksje ikke i aksjonærregisteret

Kontoførers navn

1812

Navn på aksjeselskap

GJENSIDIGE FORSIKRING ASA

Organisasjonsnummer

995568217

Finansproduktidentifikatorstype

Land

Org. nr

Er omfattet av fritaksmetoden

Norge

Antall aksjer

Ja

Utbytte

3 253,0

28 464

Aksje ikke i aksjonærregisteret

Kontoførers navn

1811

Navn på aksjeselskap

OCEAN GEOLOOP AS

Organisasjonsnummer

824505802

Finansproduktidentifikatorstype

Land

Org. nr

Er omfattet av fritaksmetoden

Norge

Antall aksjer

Ja

Utbytte

15 703,0

0

Fondskonto

Forsikringselskapets navn

Aksjefond - Nordea

Kontonummer

1810

Er omfattet av fritaksmetoden

Ja

Skattefritt uttak

0



BYGG OG AREALUTVIKLING AS
929555430

Skattemelding

05.06.2025 13:24
Side 2/8

Rapporteringsperiode
Opplysninger t.o.m.

Årsoppgjør
31.12.2024

Formue og gjeld

Formuesobjekt

Formuesobjekt med verdsettingsrabatt - aksjer med mer	9 144 717
Formuesobjekt med verdsettingsrabatt - driftsmidler med mer	17 920
Formuesobjekt uten verdsettingsrabatt	2 066 239
Gjeld	
Annen gjeld	10 209
Samlet verdi før eventuell verdsettingsrabatt	16 480 919
Samlet gjeld	10 209

Opplysning om skattesubjekt

Er selskapet børsnotert eller heleid av et børsnotert selskap?	Nei
Skal selskapet rapportere opplysninger om ytelser mellom selskap og personlig aksjonær, deltaker eller nærstående til denne	Nei
Er omfattet av finansskatt på lønn og overskudd	Nei
Er fullt avviklet i inntektsåret	Nei

Faste eiendommer

Fast eiendom

Serg eiendomsidentifikator	3282353
Ekstern eiendomsidentifikator	
Kommunennummer	Oslo (0301)
Serg matrikelnummer	
Gårdsnummer	231
Bruksnummer	50
Seksjonsnummer	81
Fast eiendom som formuesobjekt	
Formuesspesifikasjon for bolig	
Boligegenskaper	
P-rom/Boareal (i hele m ²)	56
Boligtype	Leilighet
Byggeår	1989
Primær/Sekundær	Sekundærbolig
Grunnlag for beregnet markedsverdi	
Boligverdi	5 252 043
Beregnet markedsverdi	5 252 043
Eiendomstype	
Eierandel	Selveid bolig
Andel av formuesverdi	100
Verdi før verdsettingsrabatt for formuesandel	100
	5 252 043

7
A



BYGG OG AREALUTVIKLING AS
929555430

Skattemelding

05.06.2025 13:24
Side 3/8

Rapporteringsperiode
Opplysninger t.o.m.

Årsoppgjør
31.12.2024

Fast eiendom

Serg eiendomsidentifikator

3249693

Ekstern eiendomsidentifikator

Kommunennummer

Oslo (0301)

Serg matrikelnummer

Gårdsnummer

213

Bruksnummer

24

Seksjonsnummer

10

Fast eiendom som formuesobjekt

Formuesspesifikasjon for bolig

Boligegenskaper

P-rom/Boareal (i hele m²)

30

Boligtype

Leilighet

Byggeår

1968

Primær/Sekundær

Sekundærbolig

Grunnlag for beregnet markedsverdi

Boligverdi

4 289 748

Beregnet markedsverdi

4 289 748

Eiendomstype

Selveid bolig

Eierandel

0

Andel av formuesverdi

0

Verdi før verdsetningsrabatt for formuesandel

0

Verdsetting av aksje

Samlet verdi av aksjene bak selskapet

16 470 710



BYGG OG AREALUTVIKLING AS
929555430

Næringsspesifikasjon

05.06.2025 13:24
Side 4/8

Rapporteringsperiode
Opplysninger t.o.m.

Arsoppgjør
31.12.2024

Resultatregnskap

Driftsinntekt	
Sum driftsinntekt	2 265 650,00
Salgsinntekt	
3000 Salg og uttak med mva-plikt	61 050,00
Annen driftsinntekt	
3600 Inntekt fra utleie av eiendom	233 600,00
3880 Gevinst ved avgang av immaterielle eiendeler og varige driftsmidler	1 971 000,00
Driftskostnad	
Sum driftskostnad	222 070,78
Lønnskostnad	
5900 Andre personalkostnader	6 389,76
Annen driftskostnad	
6400 Leie av maskiner, inventar og utstyr med mer	6 860,80
6500 Verktøy, inventar med mer som skal kostnadsføres direkte	13 572,00
6600 Reparasjoner og vedlikehold av bygninger	67 600,00
6700 Regnskaps tjenester, rådgivning med mer	112 008,80
6995 Kontorrekvisita, elektronisk kommunikasjon, porto med mer	9 255,47
7330 Salgs- og reklamekostnader	1 003,00
7490 Kontingenter	1 650,00
7500 Forsikringspremier	289,00
7700 Andre kostnader	3 441,95
Sum finansinntekt	30 398,67
Sum finanskostnad	58 839,76
Sum skattekostnad	456 155,00
Finansinntekt	
8050 Annen renteinntekt	1 934,92
8079 Andre finansinntekter	28 463,75
Finanskostnad	
8100 Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	58 101,10
8150 Annen rentekostnad	738,66
Skattekostnad	
8300 Betalbar skatt på ordinært resultat	456 155,00
Årsresultat	1 558 983,13

Balanseregnskap

Anleggsmiddel	
Sum balanseverdi for anleggsmiddel	12 694 105,97



BYGG OG AREALUTVIKLING AS
929555430

Rapporteringsperiode
Opplysninger t.o.m.

Arsoppgjør
31.12.2024

Næringsspesifikasjon

05.06.2025 13:24
Side 5/8

Balanseverdi for anleggsmiddel

1160 Bolig inkl. boligtomter, hytter mv.	835 370,00
1290 Andre driftsmidler	17 920,00
1332 Investeringer i andre tilknyttede selskap	11 820 000,00
1380 Krav/forordringer mot ansatte	20 815,97

Omløpsmiddel

Sum balanseverdi for omløpsmiddel	1 565 142,23
-----------------------------------	--------------

Balanseverdi for omløpsmiddel

1560 Andre fordringer på selskap i samme konsern	2 035,00
1570 Andre kortsiktige krav/forordringer	21 284,20
1810 Markedsbaserte aksjer og verdipapirfondsandeler	449 460,79
1920 Bankinnskudd	1 092 353,62
1950 Innskudd på skattetrekkskonto	8,62

Gjeld og egenkapital

Sum kortsiktig gjeld	966 363,50
Sum egenkapital	13 292 884,70

Kortsiktig gjeld

2400 Gjeld til leverandører	10 208,50
2500 Betalbar skatt, ikke fastsatt	456 155,00
2800 Avsatt utbytte	500 000,00

Egenkapital

2000 Aksjekapital/Egenkapital andre foretak	100 000,00
2050 Positiv egenkapital	13 192 884,70

Sum balanseverdi for eiendel	14 259 248,20
Sum gjeld og egenkapital	14 259 248,20

Spesifikasjon av anleggsmiddel

Ikke avskrivbart anleggsmiddel

Kjennemerke for driftsmiddelet	1
Beskrivelse	Leitighet Brinken 41, Oslo (konto 1160)
Dato for anskaffelse	2022-12-31
Inngående verdi 1. januar	835 370,00
Utgående verdi 31. desember	835 370,00

Ikke avskrivbart anleggsmiddel

Kjennemerke for driftsmiddelet	3
Beskrivelse	OL - og VM-mynter (konto 1290)
Dato for anskaffelse	2022-12-31
Inngående verdi 1. januar	17 920,00
Utgående verdi 31. desember	17 920,00

Beregnet næringsinntekt

Fordelt beregnet næringsinntekt for upersonlig skattepliktig

Skattemessig resultat før eventuelt fradrag for etterbetaling

2 073 430,85



BYGG OG AREALUTVIKLING AS
929555430

Næringsspesifikasjon

05.06.2025 13:24

Side 6/8

Rapporteringsperiode
Opplysninger t.o.m.

Årsoppgjør
31.12.2024

Skattemessig resultat etter eventuelt fradrag for etterbetaling	2 073 430,85
Skattemessig resultat	2 073 430,85

Forskjell mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi

Permanent forskjell

Ikke fradragsberettigede kostnader (representasjon, kontingenter, gaver, andre)	-171,30
Positiv skattekostnad	456 155,00
Tilbakeføring av verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	58 101,10
3 prosent av netto skattefrie inntekter etter friaksmetoden og 3 prosent av utdeling fra selskap med deltakerfastsettning	853,92
Renteinntekt på tilbakebetalt skatt	491,00

Midlertidig forskjell

Midlertidig forskjellstype	Driftsmidler (materielle og immaterielle) og goodwill
Regnskapsmessig verdi	853 290,00
Skattemessig verdi	853 290,00
Regnskapsmessig verdi i forrige inntektsår	1 632 290,00
Skattemessig verdi i forrige inntektsår	1 632 290,00

Midlertidig forskjell

Midlertidig forskjellstype	Andre fordringer (også langsiktige)
Regnskapsmessig verdi	42 100,17
Skattemessig verdi	42 100,17
Regnskapsmessig verdi i forrige inntektsår	9 183,60
Skattemessig verdi i forrige inntektsår	9 183,60

Sum tillegg i næringsinntekt	514 938,72
Sum fradrag i næringsinntekt	491,00
Sum endring i midlertidig forskjell	0,00

Virksomhet

Regnskapspliktstype	Full regnskapsplikt
Regnskapsperiode	
Regnskapsperiode start	2024-01-01
Regnskapsperiode slutt	2024-12-31
Virksomhetstype	Øvrig selskap
Regeltype for årsregnskap	Regnskapslovens regler for små foretak
Kontaktperson	
Navn	Anja Zlovic-Udundzic
E-post	anja.zlovic@azets.com
Mobilnummer	47268049
SMS-nummer	47268049



BYGG OG AREALUTVIKLING AS
929555430

Næringsspesifikasjon

05.06.2025 13:24
Side 7/8

Rapporteringsperiode Årsoppgjør
Opplysninger t.o.m. 31.12.2024

Spesifikasjon av omløpsmiddel

Spesifikasjon av skattemessig verdi på fordring

Annen fordring	
Sum skattemessig verdi på fordring	42 100,17
	42 100,17

Egenkapitalavstemming

Egenkapital pr 31.12. i fjor	
Sum tillegg til inngående egenkapital	12 233 901,57
Sum fradrag fra inngående egenkapital	1 558 983,13
	500 000,00
Egenkapitalendring	
Arets overskudd	
Avsatt eller forventet utbytte	1 558 983,13
	500 000,00
Egenkapital pr 31.12.	13 292 884,70
Skal bekreftes av revisor	
	Nei

Funksjonell valuta

Valutakurs	
Valutakode	1
Valutaverdi	Norsk krone
	1



BYGG OG AREALUTVIKLING AS
929 555 430

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		61 050	410 858
Annen driftsinntekt		2 204 600	254 400
Sum driftsinntekter		2 265 650	665 258
Driftskostnader			
Varekostnad		0	-32 100
Lønnskostnad	1	-6 390	-7 084
Annen driftskostnad		-215 681	-293 861
Sum driftskostnader		-222 071	-333 045
Driftsresultat		2 043 579	332 213
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 935	1 004
Annen finansinntekt		28 464	26 837
Sum finansinntekter		30 399	27 841
Finanskostnader			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		-58 101	-456 497
Annen rentekostnad		-739	-95 477
Sum finanskostnader		-58 840	-551 974
Netto finans		-28 441	-524 133
Resultat før skattekostnad		2 015 138	-191 920
Skattekostnad	2	-456 155	-53 419
Årsresultat		1 558 983	-245 339
Overføringer			
Ordinært utbytte		500 000	0
Annen egenkapital		1 058 983	-245 339
Sum overføringer		1 558 983	-245 339



BYGG OG AREALUTVIKLING AS
929 555 430

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	835 370	1 614 370
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	17 920	17 920
Sum varige driftsmidler		853 290	1 632 290
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	11 820 000	11 820 000
Andre langsiktige fordringer	5	20 816	0
Sum finansielle anleggsmidler		11 840 816	11 820 000
Sum anleggsmidler		12 694 106	13 452 290
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer		2 035	2 035
Andre kortsiktige fordringer	6	21 284	9 184
Sum fordringer		23 319	11 219
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	7	449 461	507 562
Sum investeringer		449 461	507 562
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	1 092 362	1 014 458
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 092 362	1 014 458
Sum omløpsmidler		1 565 142	1 533 239
SUM EIENDELER		14 259 248	14 985 529

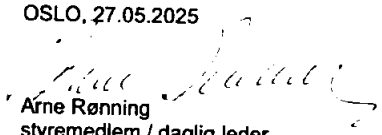


BYGG OG AREALUTVIKLING AS
929 555 430

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	13 192 885	12 133 902
Sum opptjent egenkapital		13 192 885	12 133 902
Sum egenkapital		13 292 885	12 233 902
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	11	0	2 552 131
Sum annen langsiktig gjeld		0	2 552 131
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 209	787
Betalbar skatt	2	456 155	53 419
Utbytte		500 000	0
Annen kortsiktig gjeld		0	145 290
Sum kortsiktig gjeld		966 364	199 496
Sum gjeld		966 364	2 751 627
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 259 248	14 985 529

OSLO, 27.05.2025


Arne Rønning
styremedlem / daglig leder



BYGG OG AREALUTVIKLING AS
929 555 430

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



BYGG OG AREALUTVIKLING AS
929 555 430

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	6 390	7 084
Sum	6 390	7 084

Mer om årsverk og lønn

Det er ikke utbetalt lønn i 2024.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	456 155	53 419
Skattekostnad	456 155	53 419
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	2 015 138	-191 920
Permanente forskjeller	58 293	434 735
Skattepliktig inntekt	2 073 431	242 815
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	456 155	53 419
Betalbar skatt i balansen	456 155	53 419

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Leiligheter	Mynter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	1 614 370	17 920	1 632 290
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	835 370	17 920	853 290
Balanseført verdi pr. 31.12.2024	835 370	17 920	853 290
Avskrivningsplan	Ikke avskrivbar	Ikke avskrivbar	

Note 4 - Investeringer i tilknyttet selskap

Fortetaksnavn	Antall	Eierandel	Bokførtverdi per 31.12.2024	Ligningsverdi pr 31.12.2024	Utbytte 2024
Nesodden Eiendomsutvikling AS	750	100%	11 820 000	7 504 314	0

Aksjeinvesteringer er regnskapsført etter kostmetoden.



BYGG OG AREALUTVIKLING AS
929 555 430

Note 5 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	20 816
---	--------

Mer om fordringer

Det har i 2024 blitt solgt en leilighet i Briskebyveien 48 til kr 2 750 000 til Arne privat. Dette beløpet ble ført på konto 2255 (langsiktig gjeld til eier), som da førte til at kontoen fikk en debetsaldo på kr 197 870 (dette blir motregnet mot utbytte for 2024).

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 7 - Børsnoterte aksjer

Spesifikasjon	Antall	Anskaffelseskost	Markedsverdi
Aksjer Oceang, Ocean-Geoloop AS	15 703	582 121	67 522,90
Aksjefond Nordea	245,7498	237 984	929 742,50
Aksjer Gjensidige forsikring	3 253	143 954	653 853
Sum		964 059	1 651 118

Note 8 - Bankinnskudd

	31.12.2024
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med	9
Skyldig skattetrekk	0

Mer om bankinnskudd

Fra 2023 er det ikke lenger utbetalt lønn i selskapet. Det er derfor kun 9 kr i bundne skattetrekksmidler per 31.12.2024.

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	12 133 902	12 233 902
Arsresultat	0	1 558 983	1 558 983
Avsatt utbytte	0	-500 000	-500 000
Egenkapital 31.12.2024	100 000	13 192 885	13 292 885



BYGG OG AREALUTVIKLING AS
929 555 430

Note 10 - Aksjekapital

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Aksjenes pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	100	1 000	100 000

<u>Aksjonærer</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel %</u>	<u>Aksjeklasse</u>
ARNE RØNNING	100	100,00	Ordinære

Note 11 - Gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Gjelden er lån fra eier, gjelden er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.



Ordinær generalforsamling for

Protokoll fra ordinær generalforsamling i BYGG OG AREALUTVIKLING AS org nr 929555430

Sted: Selskapets lokaler i Oslo

Dato: 27.05.2025

Kl: 12:00

Til stede var:

ARNE RØNNING som representerer 100 aksjer og stemmer.

Således var alle aksjene og stemmene representert.

Referat:

1. Valg av møteleder:

Arne Rønning ble valgt til å lede møtet.

2. Godkjenning av innkallingen og dagsordenen:

Det fremkom ingen innvendinger til innkallingen. Innkallingen og dagsordenen ble dermed godkjent.

3. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap, herunder disponering av årets resultat:

Styrets forslag til selskapets årsregnskap ble gjennomgått. Årsregnskapet ble enstemmig godkjent.

Styrets forslag overfor generalforsamlingen med et utbytte på totalt NOK 500 000 som innebærer at det utbetales et utbytte på NOK 5 000 per aksje til alle som er registrert som aksjeeiere per 31.12.2024. Generalforsamlingen vedtok utbetaling av utbytte i tråd med styrets forslag. Utbytte skal senest utbetales innen den. 31.12.2025.



4. Valg av styremedlemmer:

Sittende styre ble gjenvalgt i sin helhet. Styret består herved av følgende personer:

Arne Rønning, styremedlem / daglig leder

5. Fastsettelse av styrets honorar for siste år mv.:

Styrets honorar for siste år ble fastsatt til NOK 0. Retningslinjer for styrets honorar neste år ble fastsatt til å være uendret.

6. Valg av revisor:

Fravalg av revisor ble opprettholdt.

7. Eventuelt:

Det forelå ingen saker under dette punktet.

Oslo, 27.05.2025

Arne Rønning

Møteleder



**Fullstendighetserklæring for
929555430 BYGG OG AREALUTVIKLING AS**

Vi bekrefter med dette at all nødvendig informasjon og dokumentasjon i forbindelse med vår årsavslutning for 2024 er levert til AZETS INSIGHT AS.

Vi har sørget for å inkludere alle relevante balanse- og regnskapsposter, transaksjoner samt dokumentasjon som kreves for å utarbeide en korrekt skattemelding og et nøyaktig årsregnskap.

Videre forplikter vi oss til å gi ytterligere informasjon eller dokumentasjon som kan være nødvendig for utarbeidelse av skattemelding og årsregnskap.

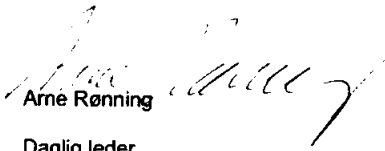
Vi er ikke kjent med mangler og feil som kan påvirke skattemeldingen og det avlagte årsregnskapet.

Vi erklærer at mottatt utkast er gjennomgått og gjenspeiler et nøyaktig og rettmessig bilde av den økonomiske stillingen i virksomheten.

AZETS INSIGHT AS vil i samsvar med skriftlig fullmakt foreta innsending av skattemelding og offentlig regnskap for 2024 på vegne av 929555430 BYGG OG AREALUTVIKLING AS.

Oslo, 27.05.2025

For BYGG OG AREALUTVIKLING AS


Arne Rønning

Daglig leder



BYGG OG AREALUTVIKLING AS
929555430

Sluttposteringer

05.06.2025 13:24

Side 8/8

Rapporteringsperiode
Opplysninger t.o.m.

Arsoppgjør
31.12.2024

Postering	Dato	Beskrivelse/konto	Debet	Kredit	Transaksjonstekst
S1	31.12.2024	Justering betalbar skatt			
		2500 Betalbar skatt, ikke uttignet		456 155,00	
		8300 Betalbar skatt	456 155,00		
Sum			456 155,00	456 155,00	
S2	31.12.2024	Justering av annen egenkapital og disponering av resultat			
		2050 Annen egenkapital/Kapitalkonto		1 058 983,13	
		8960 Årsresultat	1 058 983,13		
Sum			1 058 983,13	1 058 983,13	
S3	31.12.2024	Ordinært utbytte			
		8920 Avsatt utbytte	500 000,00		
		2800 Avsatt utbytte		500 000,00	
Sum			500 000,00	500 000,00	
V1	31.12.2024	Ompostering mellom konto 2910 og 2255			
		2910 Gjeld til eiere	177 054,16		
		2255 Langsiktig gjeld til eiere		177 054,16	
Sum			177 054,16	177 054,16	

Dato

05.06.25

Signatur

