



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 985 541
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: URTEGATA 9 S3 AS
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 4
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børre V. Skjolden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		648 522	835 184
Sum inntekter		648 522	835 184
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		721 899	621 106
Annen driftskostnad		340 028	345 539
Sum kostnader		1 061 927	966 645
Driftsresultat		-413 405	-131 461
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 052	4 136
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 045 382	911 754
Annen rentekostnad		1 225	264
Annen finanskostnad		1 016	1 190
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-2 031 571	-909 071
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 444 977	-1 040 532
Skattekostnad på ordinært resultat		-537 895	-228 917
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 907 082	-811 615
Årsresultat		-1 907 082	-811 615
Totalresultat		-1 907 082	-811 615
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-1 550 266	
Overføringer til/fra annen egenkapital		-356 816	-811 615
Sum overføringer og disponeringer		-1 907 082	-811 615



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		61 047 770	58 710 666
Sum varige driftsmidler		61 047 770	58 710 666
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		61 047 770	58 710 666
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		10 565 479	9 779 819
Konsernfordringer		3 910 597	2 787 973
Sum fordringer		14 476 076	12 567 792
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		278 617	1 279 223
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		278 617	1 279 223
Sum omløpsmidler		14 754 693	13 847 015
SUM EIENDELER		75 802 463	72 557 680

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	107 366	107 366
Overkurs		119 029	119 029
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		226 396	226 396
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	584 538	941 354
Sum opptjent egenkapital		584 538	941 354
Sum egenkapital		810 933	1 167 750
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		2 322 073	1 999 637
Sum avsetninger for forpliktelser		2 322 073	1 999 637
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		70 742 299	66 164 312
Sum annen langsiktig gjeld		70 742 299	66 164 312
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			768 205
Kortsiktig konserngjeld		1 500 000	2 174 619
Annen kortsiktig gjeld		427 158	283 158
Sum kortsiktig gjeld		1 927 158	3 225 982
Sum gjeld		74 991 530	71 389 931
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		75 802 463	72 557 680



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 500993

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 985 541
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: URTEGATA 9 S3 AS
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 4
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børre V. Skjolden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023



Organisasjonsnr: 921 985 541
URTEGATA 9 S3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		648 522	835 184
Sum inntekter		648 522	835 184
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		721 899	621 106
Annen driftskostnad		340 028	345 539
Sum kostnader		1 061 927	966 645
Driftsresultat		-413 405	-131 461
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 052	4 136
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 045 382	911 754
Annen rentekostnad		1 225	264
Annen finanskostnad		1 016	1 190
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-2 031 571	-909 071
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 444 977	-1 040 532
Skattekostnad på ordinært resultat		-537 895	-228 917
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 907 082	-811 615
Årsresultat		-1 907 082	-811 615
Totalresultat		-1 907 082	-811 615
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-1 550 266	
Overføringer til/fra annen egenkapital		-356 816	-811 615
Sum overføringer og disponeringer		-1 907 082	-811 615



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	584 538	941 354
Sum opptjent egenkapital		584 538	941 354
Sum egenkapital		810 933	1 167 750
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		2 322 073	1 999 637
Sum avsetninger for forpliktelser		2 322 073	1 999 637
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		70 742 299	66 164 312
Sum annen langsiktig gjeld		70 742 299	66 164 312
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			768 205
Kortsiktig konserngjeld		1 500 000	2 174 619
Annen kortsiktig gjeld		427 158	283 158
Sum kortsiktig gjeld		1 927 158	3 225 982
Sum gjeld		74 991 530	71 389 931
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		75 802 463	72 557 680



Organisasjonsnr: 921 985 541
URTEGATA 9 S3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet er avlagt etter unntaksbestemmelsene for små foretak. Selskapet følger for øvrig de samme prinsipper som konsernet benytter. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Leieinntekt Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen. Rehabiliteringskostnad Kostnader ved oppgradering av eiendommer blir i regnskapet henført til følgende grupper: - løpende reparasjons- og vedlikeholdskostnader - skattemessige utgiftsførbare rehabiliteringskostnader - skattemessige aktiveringspliktige rehabiliteringskostnader De to førstnevnte gruppene kostnadsføres i regnskapet, henholdsvis under postene ?driftskostnad eiendom og prosjekt? og ?rehabiliteringskostnad?, mens beløp i sistnevnte gruppe i utgangspunktet aktiveres i regnskapet. Det gjøres en vurdering av alle oppgraderinger for å sikre en fornuftig regnskapsmessig behandling. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med den skattesats som gjelder på balansedagen på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen. Pensjon Forpliktelser knyttet til pensjoner over drift (direkte pensjoner) balanseføres.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

Note
5

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note
2

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret



Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



PROTOKOLL

fra ordinær generalforsamling i Urtegata 9 S3 AS 26. mai 2023 i lokalene til Eiendomsspar AS i Oslo.

Til stede var: Urtegaten 9 Holding AS v/ Christian Ringnes, samtlige aksjer var således representert.
Dessuten møtte Jon Rasmus Aurdal.

Det fremkom ingen merknader til møteinnkalling eller sakliste og generalforsamlingen ble erklært lovlig satt.

Følgende saker ble behandlet:

1. Valg av møteleder og 1 person til å medundertegne protokollen sammen med møteleder.

Christian Ringnes ble valgt til møteleder. Jon Rasmus Aurdal ble valgt til å medundertegne protokollen sammen med møteleder.

2. Godkjenning av årsregnskap

Christian Ringnes gjennomgikk hovedtallene i årsregnskapet for 2022.

Revisors beretning ble også referert av møteleder.

Generalforsamlingen vedtok styrets forslag til årsregnskap for 2022.

3. Fastsettelse av revisors honorar for 2022.

Revisors honorar ble enstemmig godkjent i henhold til årsregnskapet.

4. Godtgjørelse til styrets medlemmer.


Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2022.

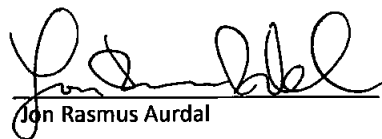
5. Valg av styre.

Generalforsamlingen gjenvälte det sittende styret.

Samtlige vedtak var enstemmige.

Intet mer forelå til behandling og generalforsamlingen ble hevet.


Christian Ringnes


Jon Rasmus Aurdal



REFERAT FRA
STYREMØTE
I
URTEGATA 9 S3 AS
12. MAI 2023

Tilstede: Christian Ringnes
Børre V. Skjolden
Jon Rasmus Aurdal

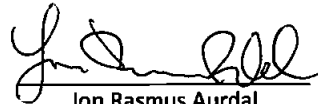
1. Regnskap pr. 31.12.2022

Regnskapet med noter ble gjennomgått og kommentert. Regnskapet ble godkjent og vedtatt lagt frem for generalforsamlingen.

Oslo, 12. mai 2023
Urtegata 9 S3 AS


Christian Ringnes


Børre V. Skjolden


Jon Rasmus Aurdal



ÅRSREGNSKAP

2022

URTEGATA 9 S3 AS

Organisasjonsnr.: 921985541



Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINTEKTER			
Leieinntekt		648 522	835 184
Driftskostnad eiendommer og prosjekter		-297 544	-295 255
BRUTTO DRIFTSRESULTAT		350 978	539 929
DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftskostnad	2	-42 484	-50 284
Avskrivning på varige driftsmidler	1	-721 899	-621 106
SUM DRIFTSKOSTNADER		764 383	671 390
DRIFTSRESULTAT		-413 405	-131 461
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		16 052	4 136
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-2 045 382	-911 754
Annen rentekostnad		-1 225	-264
Annen finanskostnad		-1 016	-1 190
RESULTAT AV FINANSPOSTER		-2 031 571	-909 071
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		-2 444 977	-1 040 532
Skattekostnad på ordinært resultat	3	537 895	228 917
ÅRSRESULTAT		-1 907 082	-811 615
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		-356 816	-811 615
Mottatt konsernbidrag		-3 050 266	-2 174 619
Avgitt skattefritt konsernbidrag		1 500 000	2 174 619
SUM OVERFØRINGER		-1 907 082	-811 615



Balanse pr. 31.12.

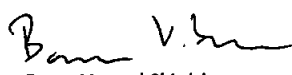
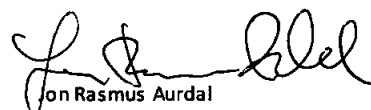
	Note	2022	2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter	1	343 764	343 764
Bygninger	1	57 645 002	58 366 901
Anlegg under utførelse	1	3 059 004	0
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER		61 047 770	58 710 666
SUM ANLEGGSMIDLER		61 047 770	58 710 666
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	0
Fordring på foretak i samme konsern		3 910 597	2 787 973
Andre fordringer		10 565 479	9 779 819
SUM FORDRINGER		14 476 076	12 567 792
BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.			
Bankinnskudd,kontanter o.l.		278 617	1 279 223
SUM BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.		278 617	1 279 223
SUM OMLØPSMIDLER		14 754 693	13 847 015
SUM EIENDELER		75 802 463	72 557 680

UNREGATA 9 88 AS

side 2

**Balanse pr. 31.12.**

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4,5	107 367	107 367
Overkurs	5	119 029	119 029
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		226 396	226 396
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	584 538	941 354
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		584 538	941 354
SUM EGENKAPITAL		810 933	1 167 750
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	2 322 073	1 999 637
SUM AVSETNING FOR FORPLIKTELSE		2 322 073	1 999 637
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til foretak i samme konsern		70 742 299	66 164 312
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD		70 742 299	66 164 312
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	768 205
Gjeld til foretak i samme konsern		1 500 000	2 174 619
Annen kortsiktig gjeld		427 158	283 158
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 927 158	3 225 982
SUM GJELD		74 991 530	71 389 931
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		75 802 463	72 557 680

OSLO, 31.12.2022 / 12.05.2023
Styret for URTEGATA 9 S3 AS
Christian Ringnes
Styrets leder
Børre Vegard Skjolden
Styremedlem
Jon Rasmus Aurdal
Styremedlem

URTEGATA 9 S3 AS

side 3



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet er avlagt etter unntaksbestemmelsene for små foretak. Selskapet følger for øvrig de samme prinsipper som konsernet benytter.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Leieinntekt

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen.

Rehabiliteringskostnad

Kostnader ved oppgradering av eiendommer blir i regnskapet henført til følgende grupper:

- løpende reparasjons- og vedlikeholdskostnader
- skattemessige utgiftsførbare rehabiliteringskostnader
- skattemessige aktiveringspliktige rehabiliteringskostnader

De to førstnevnte gruppene kostnadsføres i regnskapet, henholdsvis under postene "driftskostnad eiendom og prosjekt" og "rehabiliteringskostnad", mens beløp i sistnevnte gruppe i utgangspunktet aktiveres i regnskapet. Det gjøres en vurdering av alle oppgraderinger for å sikre en fornuftig regnskapsmessig behandling.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med den skattesats som gjelder på balansedagen på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Pensjon

Forpliktelser knyttet til pensjoner over drift (direkte pensjoner) balanseføres.



URTEGATA 9 S3 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Note 1 - Varige driftsmidler

Kostpris og ordinære avskr.	Anlegg under			Sum
	Bygninger	utførelse	Tomter	
Kostpris 1.1	72 189 890	0	343 764	72 533 654
+ tilgang i året	0	3 059 004	0	3 059 004
- avgang i året	0	0	0	0
Kostpris 31.12	<u>72 189 890</u>	<u>3 059 004</u>	<u>343 764</u>	<u>75 592 658</u>
Akk. ordinære avskrivninger 1.1	13 822 989	0	0	13 822 989
+ årets ordinære avskrivninger	721 899	0	0	721 899
- akk. ord. avskrivninger solgte driftsm.	0	0	0	0
Akk ordinære avskrivninger 31.12	<u>14 544 888</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>14 544 888</u>
Regnskapsmessig bokført verdi 31.12	<u>57 645 002</u>	<u>3 059 004</u>	<u>343 764</u>	<u>61 047 770</u>
% ordinære avskrivninger	1		0	

Note 2 - Revisjons- og styrehonorar

Lovpålagt revisjon	11 400
Kontroll av årsregnskap og ligningspapirer	1 900
	<u>13 300</u>
Honorar til styret	<u>0</u>

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret og selskapet er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



URTEGATA 9 S3 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Note 3 - Regnskapsmessig behandling av skatt

Utsatt skatt	2022	2021	Endring
Anleggsreserver	10 601 599	9 135 979	
Regulering tomter	(46 722)	(46 722)	
Sum midlertidige forskjeller/grunnlag utsatt skatt	<u>10 554 877</u>	<u>9 089 257</u>	1 465 620
Skattesats	22 %	22 %	
Utsatt skatt / (utsatt skattefordel)	<u>2 322 073</u>	<u>1 999 637</u>	322 436
Betalbar skatt			
	2022	2021	
Resultat før skattekostnad	(2 444 977)	(1 040 532)	
Konsernbidrag	3 910 597	2 787 973	
Endring midlertidige forskjeller	(1 465 620)	(1 747 441)	
Grunnlag betalbar skatt (Skattemessig resultat)	<u>0</u>	<u>0</u>	
Skattekostnad			
	2022	2021	
Årets betalbare skatt	0	0	
Skatteeffekt konsernbidrag	(860 331)	(613 354)	
Endring utsatt skatt / (utsatt skattefordel)	322 436	384 437	
Skattekostnad	<u>(537 895)</u>	<u>(228 917)</u>	



URTEGATA 9 S3 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjekapital	1 000	107,367	107 367

Urtegaten 9 Holding AS eier 100% av aksjene.

Morselskapet Eiendomsspar AS utarbeider konsernregnskap der Urtegata 9 S3 AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan utleveres fra selskapets kontor på Fridtjof Nansens plass 4, Oslo.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.	107 367	119 029	941 354	1 167 750
Årets resultat	0	0	-1 907 082	-1 907 082
Avgitt skattefritt konsernbidrag			-1 500 000	-1 500 000
Mottatt konsernbidrag m/skatteeffekt	0	0	3 050 266	3 050 266
Egenkapital 31.12.	107 367	119 029	584 538	810 933



Til generalforsamlingen i Urtegata 9 S3 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Urtegata 9 S3 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 12. mai 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Lars Kristian Jørgensen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Jørgensen, Lars Kristian	BANKID_MOBILE	2023-05-12 20:44

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.