



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 812 588
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BNE CECILIENBORG AS
Forretningsadresse: v/ Bane NOR Eiendom AS
Schweigaards gate 33
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Catherine Tabel
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 283 464	1 657 832
Sum inntekter		5 283 464	1 657 832
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 770 840	2 713 438
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		-11 832 851
Annen driftskostnad	2	792 824	1 126 737
Sum kostnader		2 563 664	-7 992 676
Driftsresultat		2 719 800	9 650 507
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			386 643
Annen renteinntekt		329 908	1 125 019
Sum finansinntekter		329 908	1 511 662
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 315 270	3 737 312
Annen rentekostnad			182
Sum finanskostnader		4 315 270	3 737 494
Netto finans		-3 985 362	-2 225 831
Resultat før skattekostnad		-1 265 562	7 424 676
Skattekostnad på resultat	3	-278 423	1 633 429
Årsresultat		-987 139	5 791 247
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-987 139	5 791 247
Totalresultat		-987 139	5 791 247
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-987 139	6 947 899
Avsatt til annen egenkapital			-1 156 652



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		-987 139	5 791 247



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	2 521 157	2 242 734
Sum immaterielle eiendeler		2 521 157	2 242 734
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	28 241 286	30 012 126
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		28 241 286	30 012 126
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	8 454 927	8 125 019
Investeringer i aksjer og andeler	6	1 000 000	1 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		9 454 927	9 125 019
Sum anleggsmidler		40 217 370	41 379 879
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	7	19 585 452	19 585 452
Fordringer			
Kundefordringer		347 156	299 516
Andre kortsiktige fordringer		84 489	153 942
Konsernfordringer	8	43 750	
Sum fordringer		475 396	453 458
Sum omløpsmidler		20 060 847	20 038 910
SUM EIENDELER		60 278 217	61 418 788

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 9	50 000	50 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	7 935 038	6 947 900
Sum opptjent egenkapital		-7 935 038	-6 947 900
Sum egenkapital		-7 885 038	-6 897 900
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Andre avsetninger for forpliktelser		2 833 340	2 833 340
Sum avsetninger for forpliktelser		2 833 340	2 833 340
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Langsiktig konserngjeld	8		
Sum langsiktig gjeld		2 833 340	2 833 340
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 711	153 666
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		206 869	
Kortsiktig konserngjeld	8	64 824 611	65 058 978
Annen kortsiktig gjeld		277 725	270 704
Sum kortsiktig gjeld		65 329 915	65 483 348
Sum gjeld		68 163 255	68 316 688
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		60 278 217	61 418 788



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	10		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 555051

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 812 588
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BNE CECILIENBORG AS
Forretningsadresse: v/ Bane NOR Eiendom AS
Schweigaards gate 33
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Catherine Tabel
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Organisasjonsnr: 912 812 588
BNE CECILIENBORG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 283 464	1 657 832
Sum inntekter		5 283 464	1 657 832
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 770 840	2 713 438
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		-11 832 851
Annen driftskostnad	2	792 824	1 126 737
Sum kostnader		2 563 664	-7 992 676
Driftsresultat		2 719 800	9 650 507
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			386 643
Annen renteinntekt		329 908	1 125 019
Sum finansinntekter		329 908	1 511 662
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 315 270	3 737 312
Annen rentekostnad			182
Sum finanskostnader		4 315 270	3 737 494
Netto finans		-3 985 362	-2 225 831
Resultat før skattekostnad		-1 265 562	7 424 676
Skattekostnad på resultat	3	-278 423	1 633 429
Årsresultat		-987 139	5 791 247
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-987 139	5 791 247
Totalresultat		-987 139	5 791 247
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-987 139	6 947 899
Avsatt til annen egenkapital			-1 156 652
Sum overføringer og disponeringer		-987 139	5 791 247



Organisasjonsnr: 912 812 588
BNE CECILIENBORG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023			
BALANSE - EIENDELER						
Anleggsmidler						
Immaterielle eiendeler						
Utsatt skattefordel	3	2 521 157	2 242 734			
Sum immaterielle eiendeler		2 521 157	2 242 734			
Varige driftsmidler						
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom				1	28 241 286	30 012 126
Maskiner og anlegg				1		
Skip og flytende installasjoner				1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr				1		
Sum varige driftsmidler		28 241 286	30 012 126			
Finansielle anleggsmidler						
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet				5	8 454 927	8 125 019
Investeringer i aksjer og andeler				6	1 000 000	1 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		9 454 927	9 125 019			
Sum anleggsmidler		40 217 370	41 379 879			
Omløpsmidler						
Varer						
Sum varer	7	19 585 452	19 585 452			
Fordringer						
Kundefordringer					347 156	299 516
Andre kortsiktige fordringer					84 489	153 942
Konsernfordringer				8	43 750	
Sum fordringer		475 396	453 458			
Sum omløpsmidler		20 060 847	20 038 910			
SUM EIENDELER		60 278 217	61 418 788			

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 9	50 000	50 000



Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	7 935 038	6 947 900
Sum opptjent egenkapital		-7 935 038	-6 947 900
Sum egenkapital		-7 885 038	-6 897 900
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Andre avsetninger for forpliktelse		2 833 340	2 833 340
Sum avsetninger for forpliktelse		2 833 340	2 833 340
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Langsiktig konserngjeld	8		
Sum langsiktig gjeld		2 833 340	2 833 340
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 711	153 666
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		206 869	
Kortsiktig konserngjeld	8	64 824 611	65 058 978
Annen kortsiktig gjeld		277 725	270 704
Sum kortsiktig gjeld		65 329 915	65 483 348
Sum gjeld		68 163 255	68 316 688
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		60 278 217	61 418 788
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	10		



Organisasjonsnr: 912 812 588
BNE CECILIENBORG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



	BankID Signing Morten Austestad 2025-05-19
	BankID Signing Per Atle Tufte 2025-05-21
	BankID Signing Jørn Steinar Sejelid 2025-05-22



Årsregnskap 2024

BNE Cecilienborg AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 912 812 588



BankID Signing
Morten Austestad
2025-05-19

BankID Signing
Per Atle Tufte
2025-05-21

BankID Signing
Jørn Steinar Seljelid
2025-05-22

RESULTATREGNSKAP

BNE CECILIENBORG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		5 283 464	1 657 832
Sum driftsinntekter		5 283 464	1 657 832
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 770 840	2 713 438
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	-11 832 851
Annen driftskostnad	2	792 824	1 126 737
Sum driftskostnader		2 563 664	-7 992 676
Driftsresultat		2 719 800	9 650 507
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	386 643
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		329 908	1 125 019
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 315 270	3 737 312
Annen rentekostnad		0	182
Resultat av finansposter		-3 985 362	-2 225 831
Resultat før skattekostnad		-1 265 562	7 424 676
Skattekostnad på resultat	3	-278 423	1 633 429
Årsresultat		-987 139	5 791 247
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	-1 156 652
Overført til udekket tap	4	-987 139	6 947 899
Sum overføringer		-987 139	5 791 247



BankID Signing
Morten Austestad
2025-05-19

BankID Signing
Per Atle Tufte
2025-05-21

BankID Signing
Jørn Steinar Seljelid
2025-05-22

BALANSE

BNE CECILIENBORG AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	2 521 157	2 242 734
Sum immaterielle eiendeler		2 521 157	2 242 734
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	28 241 286	30 012 126
Sum varige driftsmidler		28 241 286	30 012 126
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	8 454 927	8 125 019
Investeringer i aksjer og andeler	6	1 000 000	1 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		9 454 927	9 125 019
Sum anleggsmidler		40 217 370	41 379 879
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	7	19 585 452	19 585 452
FORDRINGER			
Kundefordringer		347 156	299 516
Andre kortsiktige fordringer		84 489	153 942
Konsernfordringer	8	43 750	0
Sum fordringer		475 396	453 458
Sum omløpsmidler		20 060 847	20 038 910
Sum eiendeler		60 278 217	61 418 788



BankID Signing
Morten Austestad
2025-05-19

BankID Signing
Per Atle Tufte
2025-05-21

BankID Signing
Jørn Steinar Seljelid
2025-05-22

BALANSE

BNE CECILIENBORG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 9	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	4	-7 935 038	-6 947 900
Sum opptjent egenkapital		-7 935 038	-6 947 900
Sum egenkapital		-7 885 038	-6 897 900
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Andre avsetninger for forpliktelser		2 833 340	2 833 340
Sum avsetning for forpliktelser		2 833 340	2 833 340
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		20 711	153 666
Skyldig offentlige avgifter		206 869	0
Konserngjeld	8	64 824 611	65 058 978
Annen kortsiktig gjeld		277 725	270 704
Sum kortsiktig gjeld		65 329 915	65 483 348
Sum gjeld		68 163 255	68 316 688
Sum egenkapital og gjeld		60 278 217	61 418 788

Styret i BNE Cecilienborg AS

Morten Austestad
styreleder

Jørn Steinar Seljelid
styremedlem

Per Atle Tufte
styremedlem



BNE Cecilienborg AS

BankID Signing
Morten Austestad
2025-05-19

BankID Signing
Per Atle Tufte
2025-05-21

BankID Signing
Jørn Steinar Seljelid
2025-05-22

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

FORTSATT DRIFT

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

PROSJEKT I EGENREGI

Bokført varelager består av eiendom under utvikling. Prosjektene behandles som egenregiprosjekter, ved tilvirkning for lager til kostpris. Ved et eventuelt salg av hele eller deler av prosjektet vil dette regnskapsføres etter fullført kontrakt metode iht. NRS 8.

LEIEINNTEKTER

Inntekter ved utleie av fast eiendom resultatføres over leieavtalens løpetid.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres dersom det er sannsynlig at fordelene kan realiseres.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid, gitt av de har en kostpris som overstiger kr. 30 000.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

INVESTERING I DATTERSELSKAP, FKV & TILKNYTTETE SELSKAP

Investeringer i datterselskap, tilknyttede selskap og felleskontrollert virksomhet er regnskapsført i selskapsregnskapet etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

KONSERNKONTOORDNING

Bane NOR Eiendom AS er konsernkontoinnehaver av konsernets kassekredittkonto, selskapets driftskonto i konsernkontosystemet representerer et mellomværende med Bane NOR Eiendom.



BNE Cecilienborg AS

 BankID Signing
Morten Austestad
2025-05-19
 BankID Signing
Per Atle Tufte
2025-05-21
 BankID Signing
Jørn Steinar Seljelid
2025-05-22

Note 1 Varige driftsmidler

	Bygg	Tekniske anlegg	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	47 451 680	10 282 916	57 734 596
Anskaffelseskost 31.12.2024	47 451 680	10 282 916	57 734 596
Akkumulerte avskrivninger 01.01	17 439 555	10 282 916	27 722 471
Akkumulerte avskrivninger 31.12	19 210 395	10 282 916	29 493 311
Bokført verdi 31.12.2024	28 241 285	0	28 241 285
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2024	17 439 555	10 282 916	27 722 471
Årets avskrivninger	1 770 840	0	1 770 840
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2024	19 210 395	10 282 916	29 493 311
Avskrivningstid - Næring	10 - 30 år	10 år	

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt honorar til styret i 2024.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.



BNE Cecilienborg AS

BankID Signing
Morten Austestad
2025-05-19

BankID Signing
Per Atle Tufte
2025-05-21

BankID Signing
Jørn Steinar Sejelid
2025-05-22

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-278 423	1 633 429
Skattekostnad ordinært resultat	-278 423	1 633 429
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 265 562	7 424 676
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	261 156	-10 713 404
Skattepliktig inntekt	-1 004 406	-3 288 728
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-4 333 332	-4 072 176	261 156
Avsetninger mv	-2 833 340	-2 833 340	0
Sum	-7 166 672	-6 905 516	261 156
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 293 134	-3 288 728	1 004 406
Grunnlag for utsatt skattefordel	-11 459 806	-10 194 244	1 265 562
Utsatt skattefordel (22 %)	-2 521 157	-2 242 734	278 424

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2024	50 000	-6 947 900	-6 897 900
Årets resultat		-987 139	-987 139
Pr 31.12.2024	50 000	-7 935 038	-7 885 038

Selskapets aksjekapital er tapt pr. 31.12.2024.

I tråd med aksjelovens §3-4 og §3-5 er det krav om at selskapet skal ha en forsvarlig egenkapital.

Ettersom selskapet har negativ egenkapital har styret en plikt til å iverksette nødvendige tiltak og sikre at selskapet har en forsvarlig egenkapital ved fortsatt drift.

Styret er av den oppfatning at selskapets finansiering og drift er ivaretatt, da BANE NOR EIENDOM AS, som eier selskapet 100% garanterer for selskapets drift og dens fremtidige finansieringsbehov.



BNE Cecilienborg AS



Note 5 Lån til Datterselskap, TS og FKV

	2024	2023
Langsiktig lån til FKV		
Lån til Cecilienborg Bolig AS	8 454 927	8 125 019

Note 6 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eier-andel	Stemme-andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS						
Cecilienborg Bolig AS	TRONDHEIM	50,0%	50,0%	1 000 000	399 718	-18 312
Sum				1 000 000	399 718	-18 312

Note 7 Utviklingseiendom for salg og annen beholdning av eiendom

Varelager	2024	2023
Utvikling av eiendom for salg *	19 585 452	19 585 452
Sum varelager	19 585 452	19 585 452

*) Se spesifikasjon nedenfor

Utviklingseiendom for salg	Tomt	Anlegg under utvikling (AUU)	Totalt
Balanseført verdi 1. januar	17 135 942	2 449 510	19 585 452
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Balanseført verdi 31. desember	17 135 942	2 449 510	19 585 452

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Kortsiktig konserngjeld og fordringer		
Fordringer		
Kundefordringer konsern	43 750	0
Sum	43 750	0
Gjeld		
Trukket på konsernkontoordning	64 824 611	65 058 978
Sum	64 824 611	65 058 978



BNE Cecilienborg AS

Note 9 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i BNE Cecilienborg AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	50	1 000	50 000
Sum	50		50 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.


Oversikt over aksjonærene pr. 31.12.2024:

	Ordinære aksjer	Sum antall	Eierandel	Stemmeandel
BANE NOR EIENDOM AS	50	50	100 %	100 %
Sum	50	50	100 %	100 %


BNE Cecilienborg AS sitt morselskap er BANE NOR EIENDOM AS, Schweigaards gate 33, 0191 OSLO, Norge. Konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til denne adressen.

Note 10 Hendelser etter balansedagen

Det har ikke oppstått hendelser etter balansedagen som har hatt innvirkning på tallene i det avlagte årsregnskapet for 2024.

 BankID Signing
Morten Austestad
2025-05-19

 BankID Signing
Per Atle Tufte
2025-05-21

 BankID Signing
Jørn Steinar Seljelid
2025-05-22



BDO AS
Bygdøy allé 2
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i BNE Cecilienborg AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til BNE Cecilienborg AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Ekaterina Volodina
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: DK6XI-EGLL1-3KSS6-OPYXF-JMHIA-5583Y



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Volodina, Ekaterina

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1915234

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-23 13:21:10 UTC



Penneo Dokumentnr: DK6XI-EGLLT-3KSS6-OPYXF-JMHIA-5583Y

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudl.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.