



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 599 358
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGDØY ALLE 5 AS
Forretningsadresse: C/o Holm Eiendom
Engbrets vei 3
0275 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tim H Holm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleieinntekter		6 431 959	6 482 522
Fakturerte felleskostnader		1 025 865	777 211
Annen driftsinntekt		2 875	176 215
Sum inntekter		7 460 699	7 435 948
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		2 738	2 549
Lønnskostnad	10		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	658 718	1 125 529
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Utlagte felleskostnader		1 376 582	1 029 231
Vedlikehold		1 989 344	608 621
Forvaltnings- og administrasjonskostnader		307 193	293 832
Forsikringer		56 162	90 627
Honorarer		401 257	617 776
Annen driftskostnad		737 611	61 226
Sum kostnader		5 529 605	3 829 392
Driftsresultat		1 931 094	3 606 556
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		458 087	255 602
Annen renteinntekt		158 559	13 601
Annen finansinntekt			11 428
Sum finansinntekter		616 646	280 631
Annen rentekostnad		4 548 725	1 269 813
Annen finanskostnad		2 183	899
Sum finanskostnader		4 550 908	1 270 712
Netto finans		-3 934 262	-990 081
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 003 168	2 616 475



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Skattekostnad på resultat	2	-440 687	575 624
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 562 481	2 040 851
Årsresultat	3	-1 562 481	2 040 851
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 562 481	2 040 851
Totalresultat		-1 562 481	2 040 851
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			2 187 900
Udekket tap		-1 562 481	-147 049
Sum overføringer og disponeringer		-1 562 481	2 040 851



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Bygning	1	18 222 950	17 179 851
Tomt		400 000	400 000
Leietakertilpasninger og driftsløsøre	1	5 555 949	1 735 691
Sum varige driftsmidler		24 178 900	19 315 541
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	70 988 441	
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	5	24 817 785	10 339 630
Sum finansielle anleggsmidler		95 806 226	10 339 630
Sum anleggsmidler		119 985 126	29 655 171
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		338 316	71 010
Krav på merverdiavgift		729 971	
Andre kortsiktige fordringer	6	498 626	72 655
Konsernfordringer		2 606 090	2 200 000
Sum fordringer		4 173 003	2 343 665
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 755 031	7 432 491
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 755 031	7 432 491



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum omløpsmidler		6 928 034	9 776 156
SUM EIENDELER		126 913 160	39 431 327
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	54 500	54 500
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		3 560 030	1 790 140
Sum innskutt egenkapital		3 614 530	1 844 640
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		3 352 354	1 789 873
Sum opptjent egenkapital		-3 352 354	-1 789 873
Sum egenkapital	3	262 177	54 767
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	387 573	329 060
Sum avsetninger for forpliktelser		387 573	329 060
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	120 000 000	35 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		120 000 000	35 000 000
Sum langsiktig gjeld		120 387 573	35 329 060
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 061 379	565 124
Betalbar skatt	2		19 731
Skyldig offentlige avgifter			57 070
Påløpte renter		1 063 201	202 310
Skyldig konsernbidrag			2 805 000
Annen kortsiktig gjeld	9	2 138 831	398 265
Sum kortsiktig gjeld		6 263 411	4 047 500



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum gjeld		126 650 984	39 376 560
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		126 913 160	39 431 327



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 544655

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 599 358
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGDØY ALLE 5 AS
Forretningsadresse: C/o Holm Eiendom
Engebrets vei 3
0275 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tim H Holm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023



Organisasjonsnr: 979 599 358
BYGDØY ALLE 5 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleieinntekter		6 431 959	6 482 522
Fakturerte felleskostnader		1 025 865	777 211
Annen driftsinntekt		2 875	176 215
Sum inntekter		7 460 699	7 435 948
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		2 738	2 549
Lønnskostnad	10		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	658 718	1 125 529
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Utlagte felleskostnader		1 376 582	1 029 231
Vedlikehold		1 989 344	608 621
Forvaltnings- og administrasjonskostnader		307 193	293 832
Forsikringer		56 162	90 627
Honorarer		401 257	617 776
Annen driftskostnad		737 611	61 226
Sum kostnader		5 529 605	3 829 392
Driftsresultat		1 931 094	3 606 556
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		458 087	255 602
Annen renteinntekt		158 559	13 601
Annen finansinntekt			11 428
Sum finansinntekter		616 646	280 631
Annen rentekostnad		4 548 725	1 269 813
Annen finanskostnad		2 183	899
Sum finanskostnader		4 550 908	1 270 712
Netto finans		-3 934 262	-990 081
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	-2 003 168	2 616 475
Ordinært resultat etter skattekostnad		-440 687	575 624
		-1 562 481	2 040 851



Årsresultat	3	-1 562 481	2 040 851
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 562 481	2 040 851
Totalresultat		-1 562 481	2 040 851
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			2 187 900
Udekket tap		-1 562 481	-147 049
Sum overføringer og disponeringer		-1 562 481	2 040 851



Organisasjonsnr: 979 599 358
BYGDØY ALLE 5 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Bygning	1	18 222 950	17 179 851
Tomt		400 000	400 000
Leietakertilpasninger og driftsløsøre	1	5 555 949	1 735 691
Sum varige driftsmidler		24 178 900	19 315 541
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	70 988 441	
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	5	24 817 785	10 339 630
Sum finansielle anleggsmidler		95 806 226	10 339 630
Sum anleggsmidler		119 985 126	29 655 171
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		338 316	71 010
Krav på merverdiavgift		729 971	
Andre kortsiktige fordringer	6	498 626	72 655
Konsernfordringer		2 606 090	2 200 000
Sum fordringer		4 173 003	2 343 665
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 755 031	7 432 491
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 755 031	7 432 491
Sum omløpsmidler		6 928 034	9 776 156
SUM EIENDELER		126 913 160	39 431 327



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	54 500	54 500
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		3 560 030	1 790 140
Sum innskutt egenkapital		3 614 530	1 844 640

Opptjent egenkapital

Udekket tap		3 352 354	1 789 873
Sum opptjent egenkapital		-3 352 354	-1 789 873

Sum egenkapital	3	262 177	54 767
------------------------	----------	----------------	---------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	2	387 573	329 060
Sum avsetninger for forpliktelses		387 573	329 060

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	8	120 000 000	35 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		120 000 000	35 000 000

Sum langsiktig gjeld		120 387 573	35 329 060
-----------------------------	--	--------------------	-------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		3 061 379	565 124
Betalbar skatt	2		19 731
Skyldig offentlige avgifter			57 070
Påløpte renter		1 063 201	202 310
Skyldig konsemlidrag			2 805 000
Annen kortsiktig gjeld	9	2 138 831	398 265
Sum kortsiktig gjeld		6 263 411	4 047 500

Sum gjeld		126 650 984	39 376 560
------------------	--	--------------------	-------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		126 913 160	39 431 327
---------------------------------	--	--------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 979 599 358
BYGDØY ALLE 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



NITSCHKE

NITSCHKE AS
Vollsveien 17B
Postboks 353, 1326 Lysaker
Telefon: +47 67 10 77 00
E-post: post@nitschke.no
Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Independent member of BKR International
www.nitschke.no

Til generalforsamlingen i Bygdøy Allé 5 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bygdøy Allé 5 AS som viser et underskudd på kr 1 562 481. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



NITSCHKE

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 15. juni 2023

NITSCHKE AS

Hans Hagen
statsautorisert revisor



Resultatregnskap			
Bygdøy Alle 5 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Husleieinntekter		6 431 959	6 482 522
Fakturerte felleskostnader		1 025 865	777 211
Annen driftsinntekt		2 875	176 215
Sum driftsinntekter		<u>7 460 699</u>	<u>7 435 948</u>
Utlagte felleskostnader		1 376 582	1 029 231
Andre utlegg som viderefaktureres		2 738	2 549
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	658 718	1 125 529
Vedlikehold		1 989 344	608 621
Forvaltnings- og administrasjonskostnader		307 193	293 832
Forsikringer		56 162	90 627
Honorarer		401 257	617 776
Annen driftskostnad		737 611	61 226
Sum driftskostnader		<u>5 529 605</u>	<u>3 829 392</u>
Driftsresultat		<u>1 931 094</u>	<u>3 606 556</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		458 087	255 602
Annen renteinntekt		158 559	13 601
Annen finansinntekt		0	11 428
Annen rentekostnad		4 548 725	1 269 813
Annen finanskostnad		2 183	899
Resultat av finansposter		<u>-3 934 262</u>	<u>-990 081</u>
Resultat før skattekostnad		-2 003 168	2 616 475
Skattekostnad på resultat	2	-440 687	575 624
Resultat		<u>-1 562 481</u>	<u>2 040 851</u>
Årsresultat	3	<u>-1 562 481</u>	<u>2 040 851</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		0	2 187 900
Overført til udekket tap		1 562 481	147 049
Sum overføringer		<u>-1 562 481</u>	<u>2 040 851</u>

Bygdøy Alle 5 AS

Side 1

Penneo Dokumentnøkkel: XKX3J-D2GKL-HAHX2-CYKUQ-60TCZ-6DCES



Balanse			
Bygdøy Alle 5 AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygning	1	18 222 950	17 179 851
Tomt		400 000	400 000
Leietakertilpasninger og driftsløsøre	1	5 555 949	1 735 691
Sum varige driftsmidler		<u>24 178 900</u>	<u>19 315 541</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	70 988 441	0
Lån til foretak i samme konsern	5	24 817 785	10 339 630
Sum finansielle anleggsmidler		<u>95 806 226</u>	<u>10 339 630</u>
Sum anleggsmidler		<u>119 985 126</u>	<u>29 655 171</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		338 316	71 010
Krav på merverdiavgift		729 971	0
Andre kortsiktige fordringer	6	498 626	72 655
Kortsiktig fordring konsernselskap		337 000	2 200 000
Krav på konsernbidrag		2 269 090	0
Sum fordringer		<u>4 173 003</u>	<u>2 343 665</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 755 031	7 432 491
Sum omløpsmidler		<u>6 928 034</u>	<u>9 776 156</u>
Sum eiendeler		<u>126 913 160</u>	<u>39 431 327</u>

Penneo Dokumentnøkkel: XKX3J-D2GKL-HAHX2-CYKUQ-60TCZ-6DCES

**Balanse**

Bygdøy Alle 5 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	54 500	54 500
Annen innskutt egenkapital		3 560 030	1 790 140
Sum innskutt egenkapital		<u>3 614 530</u>	<u>1 844 640</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-3 352 354	-1 789 873
Sum opptjent egenkapital		<u>-3 352 354</u>	<u>-1 789 873</u>
Sum egenkapital	3	<u>262 177</u>	<u>54 767</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	387 573	329 060
Sum avsetning for forpliktelser		<u>387 573</u>	<u>329 060</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	120 000 000	35 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>120 000 000</u>	<u>35 000 000</u>

**Balanse**

Bygdøy Alle 5 AS

	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 061 379	565 124
Betalbar skatt	2	0	19 731
Påløpte renter		1 063 201	202 310
Skyldig offentlige avgifter		0	57 070
Skyldig konsernbidrag		0	2 805 000
Annen kortsiktig gjeld	9	2 138 831	398 265
Sum kortsiktig gjeld		<u>6 263 411</u>	<u>4 047 500</u>
Sum gjeld		<u>126 650 984</u>	<u>39 376 560</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>126 913 160</u>	<u>39 431 327</u>

Oslo, 15.06.2023
Styret i Bygdøy Alle 5 AS

Tuls H Holm
styreleder

Tim H Holm
styremedlem/daglig leder

Roy Åhsbom Kristiansen
styremedlem

Hagbart Schjøtt
styremedlem

Per Håvard Lindqvist
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: XKX3J-D2GKL-HAHX2-CYKUQ-60TCZ-6DCES



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Konsern

Det utarbeides ikke konsernregnskap for Bygdøy Alle 5 AS med datterselskaper, disse anses samlet som lite foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter foretas når de er opptjent.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Bruttoføring av fakturerte felleskostnader

Felleskostnader og utlegg som viderefaktureres bruttoføres i regnskapet.

Penneo Dokumentnøkkel: XKX3J-D2GKL-HAHX2-CXKUQ-60TCZ-6DCE3



Note 1 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygg	Leietakertilpasn. og driftsløsøre	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2022	400 000	34 695 297	4 688 114	39 783 411
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	1 382 646	4 139 431	5 522 077
Anskaffelseskost 31.12.2022	400 000	36 077 943	8 827 545	45 305 488
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	17 705 603	3 420 985	21 126 588
Bokført verdi 31.12.2022	400 000	18 372 340	5 406 560	24 178 900
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2022	0	17 515 447	2 952 423	20 467 870
Årets avskrivninger	0	190 156	468 562	658 718
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2022	0	17 705 603	3 420 985	21 126 588
Avskrivningssatser		1 %	10-33%	
Økonomisk levetid		100 år	10-30 år	
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Lineær	Lineær	

Endring i avskrivningsplan

Avskrivningssatsen for bygg er endret fra 2% til 1% i 2022.

Penneo Dokumentnøkkel: XKX3J-D2GKL-HAHX2-CXKUQ-60TCZ-6DCES



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	636 820
Endring i utsatt skatt	-440 687	-61 196
Skattekostnad ordinært resultat	-440 687	575 624

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-2 003 168	2 616 475
Permanente forskjeller	46	0
Endring i midlertidige forskjeller	-265 968	278 213
Mottatt konsernbidrag	2 269 090	0
Avgitt konsernbidrag	0	-2 805 000
Skattepliktig inntekt	0	89 688

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-499 200	636 831
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-617 100
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	499 200	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	19 731

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	2 429 693	1 495 725	-933 968
Fordringer	-668 000	0	668 000
Sum	1 761 693	1 495 725	-265 968
Grunnlag for utsatt skatt	1 761 693	1 495 725	-265 968
Utsatt skatt (22 %)	387 572	329 060	-58 513

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	54 500	1 790 140	-1 789 873	54 767
Årets resultat			-1 562 481	-1 562 481
Konsernbidrag mottatt		1 769 890		1 769 890
Pr 31.12.2022	54 500	3 560 030	-3 352 354	262 177



Note 4 Aksjer i datterselskap

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
Parkveien 64 Næring AS	OSLO	100 %	70 988 441	70 988 441	14 646 293	2 046 026
Sum verdipapirer			70 988 441	70 988 441	14 646 293	2 046 026

Note 5 Lån til foretak i samme konsern

Fordringer på og gjeld til konsernselskaper renteberegnes etter ordinære markedsmessige betingelser. Fordringene/gjelden er oppstått som følge av ordinær forretningsdrift og er en ordinær kredittytelse i den løpende forretningsdriften.

Note 6 Andre kortsiktige fordringer

	2022	2021
Avregning felleskostnader	4 767	0
Forskuddsbetalte kostnader	41 251	36 405
Opptjent ikke fakturet leieinntekt	88 406	0
Andre kortsiktige fordringer	364 201	36 250
Sum	498 626	72 655

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bygdøy Alle 5 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 900	5,0	54 500
Sum	10 900		54 500

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
T H Holm eiendom AS	10 900	100,0	100,0

Selskapet inngår i T H Holm Eiendom AS konsernet. T H Holm Eiendom AS har forretningskontor i Engbrets vei 3 i Oslo hvor konsernregnskapet er tilgjengelig.



Note 8 Pantstillelser og langsiktig gjeld

Ingen del av selskaps gjeld forfaller senere enn fem år.

Rentebetingelsene for kr 22 187 500 av gjelden er knyttet opp til renteswapavtale. Avtalen har endelig oppgjørstidspunkt i 2025. Avtalen er regnskapsmessig behandlet som et sikringsinstrument. Gevinst ved innløsning av avtalen er NOK 541 526.

Som sikkerhet for gjeld til kredittinstitusjoner er det tinglyst pant i tomt og bygning. Balanseført verdi av pantsatte eiendeler er kr 24 178 900.

Note 9 Annen kortsiktig gjeld

	2022	2021
Forskuddsbetalt husleie	1 023 307	206 311
Avregning felleskostnader	0	79 582
Påløpte kostnader	1 115 525	112 372
Sum	2 138 831	398 265

Note 10 Lønnskostnader

Bygdøy Alle 5 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Penneo Dokumentnøkkel: XKX3J-D2GKL-HAHX2-CYKUIQ-60TCZ-6DCE3



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Truls Herman Holm

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-3549806

IP: 88.89.xxx.xxx

2023-06-16 13:20:57 UTC



Tim Herman Holm

Daglig leder

Serienummer: 9578-5999-4-1687305

IP: 195.1.xxx.xxx

2023-06-16 13:31:58 UTC



Tim Herman Holm

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1687305

IP: 195.1.xxx.xxx

2023-06-16 13:31:58 UTC



Hagbarth Schjøtt

Styremedlem

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1306923

IP: 46.212.xxx.xxx

2023-06-17 05:03:08 UTC



Per Håvard Lindqvist

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-982247

IP: 91.189.xxx.xxx

2023-06-18 11:02:36 UTC



Roy Åhsbom Kristiansen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1511716

IP: 81.234.xxx.xxx

2023-06-18 13:02:33 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XX3J-D2GKL-HAHX2-CXKUQ-60TC-GDCE3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>