



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 929 707
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JORDAL 2 AS
Forretningsadresse: c/o BA5 Invest AS
Cort Adelers gate 17
0254 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		289 764	275 355
Sum inntekter		289 764	275 355
Kostnader			
Varekostnad		42 540	35 630
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	10 655	11 278
Sum kostnader		53 195	46 908
Driftsresultat		236 569	228 447
Annen rentekostnad		177 116	156 056
Sum finanskostnader		177 116	156 056
Netto finans		-177 116	-156 056
Ordinært resultat før skattekostnad		59 453	72 391
Skattekostnad på resultat	3	13 080	15 979
Ordinært resultat etter skattekostnad		46 373	56 412
Årsresultat	4	46 373	56 412
Årsresultat etter minoritetsinteresser		46 373	56 412
Totalresultat		46 373	56 412
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			48 647
Avsatt til annen egenkapital		46 373	7 765
Sum overføringer og disponeringer		46 373	56 412



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 037 963	1 037 963
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	1 037 963	1 037 963
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	2 588 202	2 321 570
Sum finansielle anleggsmidler		2 588 202	2 321 570
Sum anleggsmidler		3 626 165	3 359 533
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		25 183	72 441
Andre kortsiktige fordringer		364	364
Sum fordringer		25 547	72 805
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 054	277 900
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 054	277 900
Sum omløpsmidler		40 601	350 704
SUM EIENDELER		3 666 766	3 710 237

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	254 100	254 100
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		783 863	783 863
Sum innskutt egenkapital		1 037 963	1 037 963
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		58 163	50 316
Sum opptjent egenkapital		58 163	50 316
Sum egenkapital	4	1 096 126	1 088 279
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	16 473	14 259
Sum avsetninger for forpliktelser		16 473	14 259
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 450 000	2 450 242
Sum annen langsiktig gjeld		2 450 000	2 450 242
Sum langsiktig gjeld		2 466 473	2 464 501
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	5	49 393	62 368
Annen kortsiktig gjeld		54 774	95 089
Sum kortsiktig gjeld		104 167	157 457
Sum gjeld		2 570 640	2 621 958
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 666 766	3 710 237



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 596746

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 929 707
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JORDAL 2 AS
Forretningsadresse: Uranienborg terrasse 9
0351 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Organisasjonsnr: 919 929 707
JORDAL 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		289 764	275 355
Sum inntekter		289 764	275 355
Kostnader			
Varekostnad		42 540	35 630
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	10 655	11 278
Sum kostnader		53 195	46 908
Driftsresultat		236 569	228 447
Annen rentekostnad		177 116	156 056
Sum finanskostnader		177 116	156 056
Netto finans		-177 116	-156 056
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	13 080	15 979
Ordinært resultat etter skattekostnad		46 373	56 412
Årsresultat	4	46 373	56 412
Årsresultat etter minoritetsinteresser		46 373	56 412
Totalresultat		46 373	56 412
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			48 647
Avsatt til annen egenkapital		46 373	7 765
Sum overføringer og disponeringer		46 373	56 412



Organisasjonsnr: 919 929 707
JORDAL 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1	1 037 963	1 037 963
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende			
installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	1 037 963	1 037 963
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	5	2 588 202	2 321 570
Sum finansielle			
anleggsmidler		2 588 202	2 321 570
Sum anleggsmidler		3 626 165	3 359 533
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		25 183	72 441
Andre kortsiktige			
fordringer		364	364
Sum fordringer		25 547	72 805
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		15 054	277 900
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		15 054	277 900
Sum omløpsmidler		40 601	350 704
SUM EIENDELER		3 666 766	3 710 237

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	6	254 100	254 100
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		783 863	783 863
Sum innskutt egenkapital		1 037 963	1 037 963
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		58 163	50 316
Sum opptjent egenkapital		58 163	50 316
Sum egenkapital	4	1 096 126	1 088 279
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	16 473	14 259
Sum avsetninger for forpliktelses		16 473	14 259
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 450 000	2 450 242
Sum annen langsiktig gjeld		2 450 000	2 450 242
Sum langsiktig gjeld		2 466 473	2 464 501
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	5	49 393	62 368
Annen kortsiktig gjeld		54 774	95 089
Sum kortsiktig gjeld		104 167	157 457
Sum gjeld		2 570 640	2 621 958
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 666 766	3 710 237



Organisasjonsnr: 919 929 707
JORDAL 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Jordal 2 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 919 929 707



RESULTATREGNSKAP

JORDAL 2 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		289 764	275 355
Sum driftsinntekter		289 764	275 355
Varekostnad		42 540	35 630
Annen driftskostnad	2	10 655	11 278
Sum driftskostnader		53 195	46 908
Driftsresultat		236 569	228 447
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		177 116	156 056
Resultat av finansposter		-177 116	-156 056
Resultat før skattekostnad		59 453	72 391
Skattekostnad på resultat	3	13 080	15 979
Årsresultat	4	46 373	56 412
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		0	48 647
Avsatt til annen egenkapital		46 373	7 765
Sum overføringer		46 373	56 412



BALANSE

JORDAL 2 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 037 963	1 037 963
Sum varige driftsmidler	1	1 037 963	1 037 963
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	5	2 588 202	2 321 570
Sum finansielle anleggsmidler		2 588 202	2 321 570
Sum anleggsmidler		3 626 165	3 359 533
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		25 183	72 441
Andre kortsiktige fordringer		364	364
Sum fordringer		25 547	72 805
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 054	277 900
Sum omløpsmidler		40 601	350 704
Sum eiendeler		3 666 766	3 710 237



BALANSE

JORDAL 2 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	254 100	254 100
Overkurs		783 863	783 863
Sum innskutt egenkapital		1 037 963	1 037 963
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		58 163	50 316
Sum opptjent egenkapital		58 163	50 316
Sum egenkapital	4	1 096 126	1 088 279
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	16 473	14 259
Sum avsetning for forpliktelser		16 473	14 259
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 450 000	2 450 242
Sum annen langsiktig gjeld		2 450 000	2 450 242
KORTSIKTIG GJELD			
Konserngjeld	5	49 393	62 368
Annen kortsiktig gjeld		54 774	95 089
Sum kortsiktig gjeld		104 167	157 457
Sum gjeld		2 570 640	2 621 958
Sum egenkapital og gjeld		3 666 766	3 710 237

28.06.2024
Styret i Jordal 2 AS

Kim Johnsen
styreleder/daglig leder

Ole Fredrik Boldersløw Qvale
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	1 037 963	1 037 963
= Anskaffelseskost 31.12.23	1 037 963	1 037 963
= Bokført verdi 31.12.23	1 037 963	1 037 963



Note 2 Annen driftskostnad

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk. Det er ikke foretatt noen oppgavepliktige utbetalinger. Selskapet er ikke pliktig til å opprette pensjonsavtale. Selskapet har fravalgt revisor i henhold til aksjeloven §7-16 fra 2018.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	10 866	13 721
Endring i utsatt skattefordel	2 214	2 258
Skattekostnad ordinært resultat	13 080	15 979
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	59 453	72 391
Permanente forskjeller	0	242
Endring i midlertidige forskjeller	-10 060	-10 265
Avgitt konsernbidrag	-49 393	0
Skattepliktig inntekt	1	62 368
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	10 866	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-10 866	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	74 878	64 818	-10 060
Sum	74 878	64 818	-10 060
Grunnlag for utsatt skatt	74 878	64 818	-10 060
Utsatt skatt (22 %)	16 473	14 260	-2 213

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	254 100	783 863	0	50 316	1 088 279
Årets resultat				46 373	46 373
Konsernbidrag avgitt				-38 527	-38 527
Pr 31.12.2023	254 100	783 863	0	58 163	1 096 126



Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	2 588 202	2 321 570
Sum	2 588 202	2 321 570
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	49 393	62 368
Sum	49 393	62 368

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I JORDAL 2 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	242	1 050,0	254 100
Sum	242		254 100

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Trondheimsveien 154	242	100,0	100,0

Note 7 Gjeld til kredittinstitusjoner

Utover pantstillelse til sameie med kr 10 000 er seksjonene som selskapet eier pantsatt med kr 1 500 000 som sikkerhet for lån til Pareto Bank ASA. Lånet er avdragsfritt til august 2024