



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 032 966
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET STOPPENKOLLEN PANORAMA
Forretningsadresse: Flåtankroken 17
3413 LIER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tonje Helene Hyggen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	326 880	306 036
Sum inntekter		326 880	306 036
Kostnader			
Lønnskostnad	2	22 820	0
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9	475 381	297 521
Sum kostnader		498 199	297 521
Driftsresultat		-171 319	8 515
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		454	1 241
Sum finansinntekter		454	1 241
Netto finans		-454	-1 241
Ordinært resultat før skattekostnad		-170 867	9 756
Ordinært resultat etter skattekostnad		-170 867	9 756
Årsresultat		-170 866	9 756
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-170 866	9 756
Sum overføringer og disponeringer		-170 866	9 756



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	3 930
Andre fordringer	10	49 117	37 593
Sum fordringer		49 117	41 523
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	12	162 027	1 156
Sum investeringer		162 027	1 156
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		136 799	400 295
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		136 799	400 295
Sum omløpsmidler		347 943	442 974
SUM EIENDELER		347 943	442 974
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		223 453	394 318
Sum opptjent egenkapital		223 453	394 318



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	11	223 453	394 318
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		81 806	40 429
Annen kortsiktig gjeld	13	42 684	8 227
Sum kortsiktig gjeld		124 490	48 656
Sum gjeld		124 490	48 656
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		347 943	442 974



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 338552

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 032 966
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET STOPPENKOLLEN PANORAMA
Forretningsadresse: Flåtankroken 17
3413 LIER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tonje Helene Hyggen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 999 032 966
BOLIGSAMEIET STOPPENKOLLEN PANORAMA

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	326 880	306 036
Sum inntekter		326 880	306 036
Kostnader			
Lønnskostnad	2	22 820	0
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	475 381	297 521
Sum kostnader		498 199	297 521
Driftsresultat		-171 319	8 515
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		454	1 241
Sum finansinntekter		454	1 241
Netto finans		-454	-1 241
Ordinært resultat før skattekostnad		-170 867	9 756
Ordinært resultat etter skattekostnad		-170 867	9 756
Årsresultat		-170 866	9 756
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-170 866	9 756
Sum overføringer og disponeringer		-170 866	9 756



Organisasjonsnr: 999 032 966
BOLIGSAMEIET STOPPENKOLLEN PANORAMA

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	3 930
Andre fordringer	10	49 117	37 593
Sum fordringer		49 117	41 523
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	12	162 027	1 156
Sum investeringer		162 027	1 156
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		136 799	400 295
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		136 799	400 295
Sum omløpsmidler		347 943	442 974
SUM EIENDELER		347 943	442 974
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		223 453	394 318
Sum opptjent egenkapital		223 453	394 318
Sum egenkapital	11	223 453	394 318
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		81 806	40 429
Annen kortsiktig gjeld	13	42 684	8 227
Sum kortsiktig gjeld		124 490	48 656



Sum gjeld	124 490	48 656
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	347 943	442 974



Organisasjonsnr: 999 032 966
BOLIGSAMEIET STOPPENKOLLEN PANORAMA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021 Boligsameiet Stoppenkollen Panorama

Arbeidskapital

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	394 318	384 562
B. Endring i arbeidskapital		
Årets resultat	-170 866	9 756
B. Endring arbeidskapital	-170 866	9 756
C. Arbeidskapital	223 453	394 318
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	347 943	442 974
Kortsiktig gjeld	-124 490	-48 656
C. Arbeidskapital	223 453	394 318

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2021 Boligsameiet Stoppenkollen Panorama

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	326 880	306 036	310 000	383 050
Sum leieinntekt		326 880	306 036	310 000	383 050
Sum inntekt		326 880	306 036	310 000	383 050
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	2 820	0	0	3 000
Styrehonorar	2	20 000	0	0	20 000
Driftskostnad					
Energikostnad	3	0	76 260	45 000	60 000
Kostnad eiendom/lokaler	4	57 108	50 745	54 000	58 000
Kommunale avgifter/renovasjon	5	7 649	3 992	6 000	10 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	1 633	14 085	7 000	7 000
Reparasjon og vedlikehold	7	269 404	43 582	181 000	76 000
Forretningsførerhonorar		38 400	33 401	39 000	40 000
Andre honorar	8	7 944	0	10 000	10 000
Kontorkostnad		499	0	0	0
TV/bredbånd		53 746	34 455	35 000	56 000
Kontingenter og gaver		0	750	1 000	1 000
Forsikringer		37 593	38 890	45 000	47 000
Andre kostnader	9	1 405	1 361	2 500	2 000
Sum kostnad		498 199	297 521	425 500	390 000
Driftsresultat		-171 319	8 515	-115 500	-6 950
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		454	1 241	1 000	1 000
Netto finansposter		-454	-1 241	-1 000	-1 000
Årsresultat		-170 866	9 756	-114 500	-5 950
Overført sameiekapital		-170 866	9 756	0	0
SUM OVERFØRINGER		-170 866	9 756	0	0



Balanse 2021 Boligsameiet Stoppenkollen Panorama

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Kostnader til avregning	12	162 027	1 156
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	1 262
Kundefordringer		0	2 668
Andre kortsiktige fordringer	10	3 287	0
Forskuddsbetalte kostnader		45 830	37 593
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		136 799	400 295
Sum omløpsmidler		347 943	442 974
SUM EIENDELER		347 943	442 974



Balanse 2021 Boligsameiet Stoppenkollen Panorama

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		223 453	394 318
Sum opptjent egenkapital		223 453	394 318
Sum egenkapital	11	223 453	394 318
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		81 806	40 429
Annen kortsiktig gjeld	13	42 684	8 227
Sum kortsiktig gjeld		124 490	48 656
Sum gjeld		124 490	48 656
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		347 943	442 974

Sted: _____

Dato: _____

Tonje Helene Hyggen
Styreleder

Harald Haug
Styremedlem

Aud Indrebø
Styremedlem



Noter årsregnskap 2021 Boligsameiet Stoppenkollen Panorama

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet består av 9 seksjoner. Eiendommer er oppført på g.nr 34, b.nr 135 i Lier kommune. Eiertomt på 1 784,90 kvm.

Sameiets eiendommer er forsikret gjennom Tryg Forsikring polise nr. 7145202.



Noter årsregnskap 2021 Boligsameiet Stoppenkollen Panorama

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
3600 Innkrevde felleskostn. drift	235 008	235 008
3609 Leie parkering	18 000	18 000
3617 Snøbrøyting	19 980	15 984
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	53 892	37 044
Sum	326 880	306 036

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2021	2020
5400 Arbeidsgiveravgift	2 820	0
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	20 000	0
Sum	22 820	0

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Energikostnader

	2021	2020
6200 Strøm- og energikostnader	0	76 260
Sum	0	76 260

Avregning av strømkostnader for 2021 vil bli utført i 2022. Se note 12 for mer informasjon.

Note 4 - Kostnad eiendom/lokaler

	2021	2020
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	11 928	11 565
6361 Fast renhold	18 840	15 601
6362 Skadedyrutryddelse	879	0
6364 Matteleie	4 284	4 164
6391 Snømåking/strøing/feiling	18 750	16 250
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	2 427	3 165
Sum	57 108	50 745

Note 5 - Kommunale avgifter

	2021	2020
6329 Kommunale avgifter	7 649	3 992
Sum	7 649	3 992



Noter årsregnskap 2021 Boligsameiet Stoppenkollen Panorama

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2021	2020
6540 Inventar	0	2 207
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	1 275	4 336
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	0	199
6552 Driftsmateriell	358	7 344
Sum	1 633	14 085

Note 7 - Reparasjon og vedlikehold

	2021	2020
6602 Vedlikehold VVS	5 188	2 669
6603 Vedlikehold elektro	12 872	199
6611 Vedlikehold heiser	44 354	21 525
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	0	9 917
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	70 598	9 273
6641 Malerarbeider	135 274	0
6642 Snekkerarbeid	1 118	0
Sum	269 404	43 582

Konto 6621 gjelder service varmeanlegg, ventilasjon og gassanlegg.
Konto 6641 gjelder i hovedsak maling av fasade.

Note 8 - Andre honorarer

	2021	2020
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	7 944	0
Sum	7 944	0

Konto 6714 gjelder tilleggsavtale for måleravregning samt epost i Portalen.

Note 9 - Andre kostnader

	2021	2020
7718 Fellesarrangement	350	325
7770 Betalingskostnader	952	939
7773 Omkostninger innkreving	102	97
Sum	1 405	1 361

Note 10 - Andre kortsiktige fordringer

	2021	2020
1542 Mellomregning finansieringsforetak	3 257	0
1570 Andre kortsiktige fordringer	30	0
Sum	3 287	0

Konto 1542 gjelder penger til gode hos Klare Finans. Beløpet vil bli utbetalt i 2022.



Noter årsregnskap 2021 Boligsameiet Stoppenkollen Panorama

Note 11 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	394 318	-170 865	223 453
Sum opptjent egenkapital	394 318	-170 865	223 453
Sum egenkapital	394 318	-170 865	223 453

Note 12 - Kostnader til avregning

	2021	2020
Akonto innbetalt strøm	-31 200	0
Kostnader strøm	170 499	0
Akonto innbetalt gass	-9 800	-10 800
Kostnader gass	32 528	11 956
Sum til inn/utbetaling	162 027	1 156

Avregning av strøm og gass for 2021 vil bli gjennomført i 2022.

Note 13 - Annen kortsiktig gjeld

	2021	2020
2937 Påløpte energikostnader	38 486	0
2980 Andre påløpte kostnader	4 198	8 227
Sum	42 684	8 227

Konto 2937 gjelder strømkostnader for desember. Denne er betalt i 2022, men tilhører regnskapsåret 2021 og står derfor som gjeld ved årsskiftet.

Konto 2980 gjelder avsetning av forretningsførerhonorar.



Resultat og balanse med noter for Boligsameiet Stoppenkollen
Panorama.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Boligsameiet Stoppenkollen Panorama

Styreleder	Tonje Helene Hyggen (sign.)	11.03.2022
Styremedlem	Aud Indrebø (sign.)	10.03.2022
Styremedlem	Harald Haug (sign.)	09.03.2022