



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 440 317
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FAGERNES SENTER HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o OCR AS
Hellinga 10
1151 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole-Christian Rustad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	11 385	11 640
Sum kostnader		11 385	11 640
Driftsresultat		-11 385	-11 640
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		98	141
Sum finansinntekter		98	141
Netto finans		98	141
Ordinært resultat før skattekostnad		-11 287	-11 499
Skattekostnad	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-11 287	-11 499
Årsresultat		-11 287	-11 499
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-11 287	-11 499
Totalresultat		-11 287	-11 499
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-11 287	-11 499
Sum overføringer og disponeringer	7	-11 287	-11 499



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		11 279	11 278
Sum fordringer		11 279	11 278
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	39 727	51 014
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		39 727	51 014
Sum omløpsmidler		51 006	62 291
SUM EIENDELER		51 006	62 291
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital	6	100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		48 994	37 709
Sum opptjent egenkapital		-48 994	-37 709
Sum egenkapital	7	51 006	62 291
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		51 006	62 291



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 596279

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 440 317
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FAGERNES SENTER HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Njord Real Estate AS
Dronning Mauds gate 1
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole-Christian Rustad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



Organisasjonsnr: 919 440 317
FAGERNES SENTER HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	11 385	11 640
Sum kostnader		11 385	11 640
Driftsresultat		-11 385	-11 640
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		98	141
Sum finansinntekter		98	141
Netto finans		98	141
Ordinært resultat før skattekostnad		-11 287	-11 499
Skattekostnad	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-11 287	-11 499
Årsresultat		-11 287	-11 499
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-11 287	-11 499
Totalresultat		-11 287	-11 499
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-11 287	-11 499
Sum overføringer og disponeringer	7	-11 287	-11 499



Organisasjonsnr: 919 440 317
FAGERNES SENTER HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		11 279	11 278
Sum fordringer		11 279	11 278
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	39 727	51 014
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		39 727	51 014
Sum omløpsmidler		51 006	62 291
SUM EIENDELER		51 006	62 291
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital	6	100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		48 994	37 709
Sum opptjent egenkapital		-48 994	-37 709
Sum egenkapital	7	51 006	62 291
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		51 006	62 291



Organisasjonsnr: 919 440 317
FAGERNES SENTER HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Fagernes Senter Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Fagernes Senter Holding AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 11 287. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo DokumentID: KQD1L-5HL05-PCKKQ-FHN34-WIIQF-CB5FQ



Revisors beretning 2021 for Fagernes Senter Holding AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 21. juni 2022
RSM Norge AS

Lars Løyning
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lars Løyning

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5999-4-1140989

IP: 77.18.xxx.xxx

2022-06-29 10:37:12 UTC



Penneo DokumentInøkkel: KQDIL-5HL0S-PCKKQ-FHN34-WIIQF-CB5FQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Fagernes Senter Holding AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	3	11 385	11 640
Sum driftskostnader		11 385	11 640
Driftsresultat		-11 385	-11 640
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		98	141
Resultat av finansposter		98	141
Resultat før skattekostnad		-11 287	-11 499
Skattekostnad	4	0	0
Årsresultat		-11 287	-11 499
Overføringer			
Overført til udekket tap		11 287	11 499
Sum overføringer	7	-11 287	-11 499

Penneo Dokumentnøkkel: SU6GG-C20ZN-YG3O-EHY2D-5LBFC-EKH7M



Fagernes Senter Holding AS

Balanse

Eiendeler	Note	2021	2020
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		11 279	11 278
Sum fordringer		11 279	11 278
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	39 727	51 014
Sum omløpsmidler		51 006	62 291
Sum eiendeler		51 006	62 291
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital	6	100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-48 994	-37 709
Sum opptjent egenkapital		-48 994	-37 709
Sum egenkapital	7	51 006	62 291
Sum egenkapital og gjeld		51 006	62 291

Oslo, den 21/6-22
Styret i Fagernes Senter Holding AS

Peder Nergaard
styreleder

Ole-Christian Rustad
styremedlem

Kristin Mortensen
styremedlem

Henrik Austgulen
styremedlem

Ole Dag Rustad
styremedlem



Fagernes Senter Holding AS

Noter 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Finansinntekter

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Skatt knyttet til konsernbidrag føres direkte mot skatt i balansen.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.



Fagernes Senter Holding AS

Noter 2021

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte

Selskapet har ikke ansatte.

Selskapet har ikke plikt til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Styret har ikke mottatt godtgjørelse for sitt arbeid.

Det er i 2021 kostnadsført kr 6 000 i ordinært revisjonshonorar og kr 4 598 vedrørende andre tjenester levert av revisor. Beløpene er inklusive merverdiavgift

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad består av:

	2021	2020
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	0	0
Årets skattekostnad	0	0

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2021	2020
Resultat før skattekostnad	(11 287)	(11 499)
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Årets skattegrunnlag	(11 287)	(11 499)

Oversikt over midlertidige forskjeller:

	2021	2020
Fremførbart underskudd	(48 995)	(37 709)
Sum	(48 995)	(37 709)

22% utsatt skatt / (skattefordel)

Bokført utsatt skatt / (skattefordel)	0	0
---------------------------------------	---	---



Fagernes Senter Holding AS

Noter 2021

Note 5 Bankinnskudd

Selskapet har ikke bundne bankinnskudd.

Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Aksjekapital
Ordinære aksjer	100 000	1	100 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Verv	Aksjer	Eierandel
Njord Real Estate AS		100 000	100,0 %
Totalt antall aksjer		100 000	100,0 %

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket underskudd	Sum
Egenkapital pr. 31.12.20	100 000	(37 709)	62 291
Årets resultat		(11 287)	(11 287)
Egenkapital pr. 31.12.21	100 000	(48 994)	51 006

Penneo Dokumentnøkkel: SU6GG-C20ZNYXG3O-EHY2D-5LBFC-EKH7M



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ole Dag Rustad

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-942223

IP: 62.101.xxx.xxx

2022-06-21 12:40:21 UTC



Ole-Christian Rustad

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1777494

IP: 81.191.xxx.xxx

2022-06-21 17:37:09 UTC



Kristin Mortensen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1303067

IP: 212.251.xxx.xxx

2022-06-21 17:38:02 UTC



Peder Nergaard

Styreleder

Serienummer: 9578-5994-4-517808

IP: 193.213.xxx.xxx

2022-06-21 19:30:29 UTC



Henrik Austgulen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5994-4-669227

IP: 81.191.xxx.xxx

2022-06-22 12:36:50 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SU6GG-C20ZN-YXG3O-EHY2D-5LBFC-EKH7M

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>