



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 406 530  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET BUGGELANDSBAKKEN 56 OG 58  
Forretningsadresse: c/o Bate Boligbyggelag  
Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Norunn Garvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 185 599	953 995
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 185 599</b>	<b>953 995</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	62 344	53 216
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	6 094	6 094
Annen driftskostnad	2,3	968 632	990 325
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 037 070</b>	<b>1 049 635</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>148 530</b>	<b>-95 640</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>23 009</b>	<b>20 028</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>34 717</b>	<b>36 716</b>
<b>Netto finans</b>		<b>11 708</b>	<b>16 687</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>148 529</b>	<b>-95 640</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>148 529</b>	<b>-95 640</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>136 822</b>	<b>-112 327</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	24 376	30 469
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>24 376</b>	<b>30 469</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 376</b>	<b>30 469</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		21 543	36 415
Andre fordringer		180 935	183 013
<b>Sum fordringer</b>		<b>202 478</b>	<b>219 428</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		668 437	116 618
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>668 437</b>	<b>116 618</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>870 915</b>	<b>336 046</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>895 291</b>	<b>366 515</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		289 003	152 182
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>289 003</b>	<b>152 182</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>289 003</b>	<b>152 182</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	407 754	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>407 754</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>407 754</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		130 447	142 222
Annen kortsiktig gjeld		68 087	72 112
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>198 534</b>	<b>214 334</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>606 288</b>	<b>214 334</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>895 291</b>	<b>366 515</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 368252

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 406 530  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET BUGGELANDSBAKKEN 56 OG 58  
Forretningsadresse: c/o Bate Boligbyggelag  
Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Norunn Garvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.04.2025



Organisasjonsnr: 918 406 530  
SAMEIET BUGGELANDSBAKKEN 56 OG 58

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 185 599	953 995
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 185 599</b>	<b>953 995</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	62 344	53 216
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	6 094	6 094
Annen driftskostnad	2,3	968 632	990 325
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 037 070</b>	<b>1 049 635</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>148 530</b>	<b>-95 640</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>23 009</b>	<b>20 028</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>34 717</b>	<b>36 716</b>
<b>Netto finans</b>		<b>11 708</b>	<b>16 687</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>148 529</b>	<b>-95 640</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>148 529</b>	<b>-95 640</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>136 822</b>	<b>-112 327</b>



Organisasjonsnr: 918 406 530  
SAMEIET BUGGELANDSBAKKEN 56 OG 58

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
	5	24 376	30 469
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>24 376</b>	<b>30 469</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 376</b>	<b>30 469</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		21 543	36 415
Andre fordringer			
		180 935	183 013
<b>Sum fordringer</b>		<b>202 478</b>	<b>219 428</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		668 437	116 618
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>668 437</b>	<b>116 618</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>870 915</b>	<b>336 046</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>895 291</b>	<b>366 515</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			
		289 003	152 182
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>289 003</b>	<b>152 182</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>289 003</b>	<b>152 182</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
	7	407 754	0



Sum annen langsiktig gjeld	407 754	0
Sum langsiktig gjeld	407 754	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	130 447	142 222
Annen kortsiktig gjeld	68 087	72 112
Sum kortsiktig gjeld	198 534	214 334
Sum gjeld	606 288	214 334
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>895 291</b>	<b>366 515</b>



Organisasjonsnr: 918 406 530  
SAMEIET BUGGELANDSBAKKEN 56 OG 58

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



**KPMG AS**  
Forusparken 2  
Postboks 57  
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Buggelandsbakken 56 og 58

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Buggelandsbakken 56 og 58 som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Pennneo Dokumentnr: C6K0E-T4VSM-C8GVH-J55JL-L0D6F-L87FO



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

KPMG AS

Monica Rosnes  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pennneo Dokumentnr: C6K0E-T4VSM-C8GVH-J55J-L0D6F-L87FO



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Rosnes, Monica Roth

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-03 16:04:32 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: C6K0E-T4VSM-C8GVH-J55JL-L0D6F-L87F0

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



## 1659 Sameiet Buggelandsbakken 56 og 58

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>				
Innbetalt felleskostnader		1 120 632	896 340	1 176 525
Innbetalt for tv, Internett og/eller alarm		32 076	32 076	32 076
Lading el-bil		32 891	25 579	16 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 185 599</b>	<b>953 995</b>	<b>1 224 601</b>
<b>Kostnader</b>				
Styrehonorar, lønn etc.	1	62 344	53 216	62 340
Avskrivninger	5	6 094	6 094	0
Forretningsførerhonorar		42 025	40 104	44 200
Tilleggstjenester forretningsfører		20 087	11 813	11 800
Revisjonshonorar	2	9 384	8 640	9 400
Drift og vedlikehold	3	338 495	371 760	1 001 500
TV og/eller internett		35 664	35 664	35 676
Renovering		0	0	2 500 000
Forsikringer		87 758	82 792	96 550
Kommunale avgifter		206 858	211 070	250 000
Energi/strøm		177 888	208 660	200 000
Administrasjonskostnader		50 473	19 822	29 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 037 070</b>	<b>1 049 635</b>	<b>4 240 466</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>148 530</b>	<b>-95 640</b>	<b>-3 015 865</b>
<b>Finansielle poster</b>				
Renteinntekter		23 009	20 028	15 000
Rentekostnader		34 717	36 716	24 995
<b>Netto finanskostnader</b>		<b>11 708</b>	<b>16 687</b>	<b>9 995</b>
<b>Resultat</b>	4	<b>136 822</b>	<b>-112 327</b>	<b>-3 025 860</b>

## Arsregnskap



## 1659 Sameiet Buggelandsbakken 56 og 58

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Andre driftsmidler	5	24 376	30 469
Finansielle anleggsmidler			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 376</b>	<b>30 469</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		21 543	36 415
Forskuddsbetalte kostnader		99 734	87 758
Forskuddsbetalt strøm		70 678	89 482
Andre fordringer		10 523	5 773
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående på driftskonto		668 437	116 618
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>870 915</b>	<b>336 046</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>895 291</b>	<b>366 515</b>

Balanse 2024



## 1659 Sameiet Buggelandsbakken 56 og 58

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital		289 003	152 182
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>289 003</b>	<b>152 182</b>
<b>Gjeld</b>			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	7	500 000	0
Pant- og gjeldsbrev lån	7	-92 246	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>407 754</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		7 040	3 844
Innbetalt strøm		18 200	20 191
Leverandørgjeld		130 447	142 222
Påløpne renter		305	170
Annen kortsiktig gjeld		42 542	47 907
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>198 534</b>	<b>214 334</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>606 288</b>	<b>214 334</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>895 291</b>	<b>366 515</b>

Stavanger 31.12.24

Bate boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Norunn Garvik  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Kjell Rune Vatne  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Hilde Sandvig  
Styremedlem

**Balanse 2024**



## Noter 1659 Sameiet Buggelandsbakken 56 og 58

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Arbeidskapital

Arbeidskapital vises i særskilt note. Med arbeidskapital menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over arbeidskapital følger følgende oppstillingsplan:

A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap.

B. Endring i arbeidskapital.

C. Arbeidskapital årets regnskap.

### Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Styrehonorar	54 640	46 640
Arbeidsgiveravgift	7 704	6 576
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>62 344</b>	<b>53 216</b>

Bedriften har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

### Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.



Noter 1659 Sameiet Buggelandsbakken 56 og 58

Note 3 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6360 Renhold	33 448	30 020
6500 Verktøy	4 838	0
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	107 950	163 215
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	45 951	40 988
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	7 528	11 072
6730 Honorar for teknisk rådgivning	26 400	0
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	112 157	126 465
6900 Elektronisk kommunikasjon	224	0
<b>Sum</b>	<b>338 495</b>	<b>371 760</b>

Note 4 - Arbeidskapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>ARBEIDSKAPITAL</b>		
<b>Resultat</b>	<b>136 822</b>	<b>-112 327</b>
Opptak av lån	500 000	1 000 000
Avdrag på lån	-92 246	-1 000 000
Tilbakeføring av avskrivning	6 094	6 094
<b>Endring arbeidskapital</b>	<b>550 670</b>	<b>-106 234</b>
<b>Omløpsmidler</b>	<b>870 915</b>	<b>336 046</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>	<b>198 534</b>	<b>214 334</b>
<b>Arbeidskapital</b>	<b>672 382</b>	<b>121 712</b>

Noter 1659 Sameiet Buggelandsbakken 56 og 58



Noter 1659 Sameiet Buggelandsbakken 56 og 58

Note 5 - Varige driftsmidler

	Infrastruktur el-bil lading
Anskaffelseskost pr.01.01 :	60 938
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	60 938
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	36 562
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	24 376
Årets avskrivninger :	6 094
Anskaffelsesår :	2018
Antatt levetid i år :	10

Note 6 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.24	Årets resultat	Regnskap 31.12.23
Sameiekapital, seksjonseiere	289 003	136 821	152 182
<b>Sum Egenkapital</b>	<b>289 003</b>	<b>136 821</b>	<b>152 182</b>

Note 7 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Dnb Bank ASA
Lånenummer:	16368078771
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2024
Rentesats:	6.85 %
Beregnet innfridd:	28.09.2028
Opprinnelig lånebeløp:	500 000
Lånesaldo 01.01:	0
Avdrag i perioden:	92 246
Opptak i perioden:	500 000
Lånesaldo 31.12:	407 754

Noter 1659 Sameiet Buggelandsbakken 56 og 58



Resultat og balanse med noter for Sameiet Buggelandsbakken 56 og 58.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Buggelandsbakken 56 og 58**

Styreleder	Norunn Garvik (sign.)	01.03.2025
Styremedlem	Kjell Rune Vatne (sign.)	28.02.2025
Styremedlem	Hilde Sandvig (sign.)	28.02.2025