



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 808 613
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VERVEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Jernbaneveien 9
4405 FLEKKEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Tønnessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		928 062	930 563
Sum inntekter		928 062	930 563
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler			143 361
Annen driftskostnad		202 897	300 698
Sum kostnader		202 897	444 059
Driftsresultat		725 165	486 504
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7	3 368
Sum finansinntekter		7	3 368
Annen rentekostnad		83 700	113 100
Sum finanskostnader		83 700	113 100
Netto finans		-83 693	-109 732
Ordinært resultat før skattekostnad		641 472	376 772
Skattekostnad på ordinært resultat		141 124	82 890
Ordinært resultat etter skattekostnad		500 348	293 882
Årsresultat		500 348	293 882
Årsresultat etter minoritetsinteresser		500 348	293 882
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		500 348	293 882
Sum overføringer og disponeringer		500 348	293 882



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		185 758	197 642
Sum immaterielle eiendeler		185 758	197 642
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		4 889 747	5 457 185
Sum varige driftsmidler		4 889 747	5 457 185
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	1	44 000	44 000
Sum finansielle anleggsmidler		44 000	44 000
Sum anleggsmidler		5 119 505	5 698 827
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	595 240	595 240
Sum fordringer		595 240	595 240
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		221 340	214 487
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		221 340	214 487
Sum omløpsmidler		816 580	809 727
SUM EIENDELER		5 936 085	6 508 554

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Selskapskapital	3	875 000	875 000
Overkurs		440 738	440 738
Sum innskutt egenkapital		1 315 738	1 315 738
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 123 036	622 688
Sum opptjent egenkapital		1 123 036	622 688
Sum egenkapital		2 438 774	1 938 426
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	3 300 000	4 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 300 000	4 500 000
Sum langsiktig gjeld		3 300 000	4 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 250	
Betalbar skatt		129 240	43 370
Skyldig offentlige avgifter		29 321	26 758
Annen kortsiktig gjeld		12 500	
Sum kortsiktig gjeld		197 311	70 128
Sum gjeld		3 497 311	4 570 128
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 936 085	6 508 554



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 390943

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 808 613
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VERVEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Jernbaneveien 9
4405 FLEKKEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Tønnessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 808 613
VERVEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		928 062	930 563
Sum inntekter		928 062	930 563
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler			143 361
Annen driftskostnad		202 897	300 698
Sum kostnader		202 897	444 059
Driftsresultat		725 165	486 504
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	7	3 368
Sum finansinntekter		7	3 368
Annen rentekostnad		83 700	113 100
Sum finanskostnader		83 700	113 100
Netto finans		-83 693	-109 732
Ordinært resultat før skattekostnad		641 472	376 772
Skattekostnad på ordinært resultat		141 124	82 890
Ordinært resultat etter skattekostnad		500 348	293 882
Årsresultat		500 348	293 882
Årsresultat etter minoritetsinteresser		500 348	293 882
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		500 348	293 882
Sum overføringer og disponeringer		500 348	293 882



Organisasjonsnr: 931 808 613
VERVEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	185 758	197 642
Sum immaterielle eiendeler	185 758	197 642

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4 889 747	5 457 185
Sum varige driftsmidler	4 889 747	5 457 185

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	1	44 000	44 000
Sum finansielle anleggsmidler		44 000	44 000

Sum anleggsmidler		5 119 505	5 698 827
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	2	595 240	595 240
Sum fordringer		595 240	595 240

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		221 340	214 487
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		221 340	214 487

Sum omløpsmidler		816 580	809 727
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		5 936 085	6 508 554
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	3	875 000	875 000
Overkurs		440 738	440 738
Sum innskutt egenkapital		1 315 738	1 315 738

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	1 123 036	622 688
Sum opptjent egenkapital	1 123 036	622 688
Sum egenkapital	2 438 774	1 938 426
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld 4	3 300 000	4 500 000
Sum annen langsiktig gjeld	3 300 000	4 500 000
Sum langsiktig gjeld	3 300 000	4 500 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	26 250	
Betalbar skatt	129 240	43 370
Skyldig offentlige avgifter	29 321	26 758
Annen kortsiktig gjeld	12 500	
Sum kortsiktig gjeld	197 311	70 128
Sum gjeld	3 497 311	4 570 128
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 936 085	6 508 554



Organisasjonsnr: 931 808 613
VERVEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Verven Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 931808613



Verven Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		928 062	930 563
Sum driftsinntekter		928 062	930 563
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler		0	143 361
Annen driftskostnad		202 897	300 698
Sum driftskostnader		202 897	444 059
DRIFTSRESULTAT		725 165	486 504
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		7	3 368
Sum finansinntekter		7	3 368
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		83 700	113 100
Sum finanskostnader		83 700	113 100
NETTO FINANSPOSTER		(83 693)	(109 732)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		641 472	376 772
Skattekostnad på ordinært resultat		141 124	82 890
ORDINÆRT RESULTAT		500 348	293 882
ÅRSRESULTAT		500 348	293 882
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		500 348	293 882
SUM OVERF. OG DISP.		500 348	293 882



Verven Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		185 758	197 642
Sum immaterielle eiendeler		185 758	197 642
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		4 889 747	5 457 185
Sum varige driftsmidler		4 889 747	5 457 185
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	1	44 000	44 000
Sum finansielle anleggsmidler		44 000	44 000
SUM ANLEGGSMIDLER		5 119 505	5 698 827
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	595 240	595 240
Sum fordringer		595 240	595 240
Bankinnskudd, kontanter o.l.		221 340	214 487
SUM OMLØPSMIDLER		816 580	809 727
SUM EIENDELER		5 936 085	6 508 554



Verven Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	875 000	875 000
Overkurs		440 738	440 738
Sum innskutt egenkapital		1 315 738	1 315 738
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 123 036	622 688
Sum opptjent egenkapital		1 123 036	622 688
SUM EGENKAPITAL		2 438 774	1 938 426
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4	3 300 000	4 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 300 000	4 500 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 300 000	4 500 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		26 250	0
Betalbar skatt		129 240	43 370
Skyldig offentlige avgifter		29 321	26 758
Annen kortsiktig gjeld		12 500	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		197 311	70 128
SUM GJELD		3 497 311	4 570 128
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 936 085	6 508 554

Grimstad 9.mai 2022

Inger Johanne Iversen
Styrets leder
sign



Verven Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Tjenester inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Aksjer i tilknyttede selskap

Investeringer der vi har 20-50 % av stemmeberettiget kapital og betydelig innflytelse defineres som tilknyttede selskap. Oversikt over selskap som er tilknyttede selskap er angitt i nummerert note til regnskapet.

Andel i tilknyttet selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet

Fordringer

Fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter betalbar skatt og periodens endring i utsatt skattefordel. Utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Verven Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Investeringer i tilknyttet selskap

Selskapet har aksjer i følgende tilknyttet selskap:

Tilknyttet selskap, kontorsted:	Eierandel %	Stemme-rett %	Bokført kostpris
Sunde Verven AS	44,00 %	44,00 %	44 000

Note 2 - Andre kortsiktige fordringer

Andre fordringer er fordring mot tilknyttet selskap. Fordringen er ikke renteberegnet.

Note 3 - Selskapskapital

Selskapet har 875 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 875 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Verven Invest AS	996 894 479	875	100,00 %

Note 4 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Langsiktig gjeld er gjeld til morselskap. Renter er betalt med kr 83.700,-.