



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 899 319 702
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GMM EIENDOM NORGE AS
Forretningsadresse: Storgata 78
2390 MOELV

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Bernhard Falk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 621 466	3 430 139
Annen driftsinntekt	1	95 676	193 590
Sum inntekter		3 717 142	3 623 729
Kostnader			
Varekostnad		668 336	
Lønnskostnad	2	71 957	1 086 039
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	75 500	78 033
Annen driftskostnad	2	2 499 522	2 778 875
Sum kostnader		3 315 315	3 942 947
Driftsresultat		401 827	-319 218
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		77	53
Annen finansinntekt		4 400	3 937
Sum finansinntekter		4 477	3 990
Nedskrivning av finansielle eiendeler	6		
Annen rentekostnad		2 060 132	1 818 941
Sum finanskostnader		2 060 132	1 818 941
Netto finans		-2 055 655	-1 814 951
Resultat før skattekostnad		-1 653 828	-2 134 169
Skattekostnad		-363 842	-469 518
Årsresultat		-1 289 986	-1 664 651
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 289 986	-1 664 651
Totalresultat		-1 289 986	-1 664 651
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overført annen egenkapital	4	-1 289 986	-1 664 651
Sum overføringer og disponeringer		-1 289 986	-1 664 651



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	17 313 065	8 504 011
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	99 317	212 817
Sum varige driftsmidler		17 412 382	8 716 828
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Sum anleggsmidler		17 412 382	8 716 828
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		821 727	498 780
Andre fordringer	6	2 265 358	612 918
Sum fordringer	6	74 475 563	73 655 923
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 185	135 593
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 185	135 593
Sum omløpsmidler		38 795 509	37 519 404
SUM EIENDELER		56 207 891	46 236 232

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	7	1 838 000	1 838 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		3 112 582	2 125 784
Sum innskutt egenkapital		4 950 582	3 963 784
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 292 817	3 582 803
Sum opptjent egenkapital		2 292 817	3 582 803
Sum egenkapital	4	7 243 399	7 546 587
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		5 288 795	5 374 309
Sum avsetninger for forpliktelser		5 288 795	5 374 309
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	26 883 829	27 379 385
Gjeld konsernselskap		4 310 288	4 291 913
Sum annen langsiktig gjeld		31 194 117	31 671 298
Sum langsiktig gjeld		36 482 912	37 045 607
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 351 780	468 289
Skyldig offentlige avgifter		5 662	677
Annen kortsiktig gjeld	6	1 124 138	1 175 071
Sum kortsiktig gjeld		12 481 580	1 644 038
Sum gjeld		48 964 492	38 689 645
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		56 207 891	46 236 232



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 709172

Enheten

Organisasjonsnummer: 899 319 702
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GMM EIENDOM NORGE AS
Forretningsadresse: Storgata 78
2390 MOELV

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Bernhard Falk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



Organisasjonsnr: 899 319 702
GMM EIENDOM NORGE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 621 466	3 430 139
Annen driftsinntekt	1	95 676	193 590
Sum inntekter		3 717 142	3 623 729
Kostnader			
Varekostnad		668 336	
Lønnskostnad	2	71 957	1 086 039
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	75 500	78 033
Annen driftskostnad	2	2 499 522	2 778 875
Sum kostnader		3 315 315	3 942 947
Driftsresultat		401 827	-319 218
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		77	53
Annen finansinntekt		4 400	3 937
Sum finansinntekter		4 477	3 990
Nedskrivning av finansielle eiendeler	6		
Annen rentekostnad		2 060 132	1 818 941
Sum finanskostnader		2 060 132	1 818 941
Netto finans		-2 055 655	-1 814 951
Resultat før skattekostnad		-1 653 828	-2 134 169
Skattekostnad		-363 842	-469 518
Årsresultat		-1 289 986	-1 664 651
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 289 986	-1 664 651
Totalresultat		-1 289 986	-1 664 651
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital	4	-1 289 986	-1 664 651
Sum overføringer og disponeringer		-1 289 986	-1 664 651



Organisasjonsnr: 899 319 702
GMM EIENDOM NORGE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	17 313 065	8 504 011
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	99 317	212 817
Sum varige driftsmidler		17 412 382	8 716 828

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Sum anleggsmidler		17 412 382	8 716 828

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		821 727	498 780
Andre fordringer	6	2 265 358	612 918
Sum fordringer	6	74 475 563	73 655 923

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		14 185	135 593
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 185	135 593

Sum omløpsmidler		38 795 509	37 519 404
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		56 207 891	46 236 232
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 838 000	1 838 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		3 112 582	2 125 784
Sum innskutt egenkapital		4 950 582	3 963 784



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 292 817	3 582 803
Sum opptjent egenkapital		2 292 817	3 582 803
Sum egenkapital	4	7 243 399	7 546 587
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		5 288 795	5 374 309
Sum avsetninger for forpliktelser		5 288 795	5 374 309
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	26 883 829	27 379 385
Gjeld konsernselskap		4 310 288	4 291 913
Sum annen langsiktig gjeld		31 194 117	31 671 298
Sum langsiktig gjeld		36 482 912	37 045 607
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 351 780	468 289
Skyldig offentlige avgifter		5 662	677
Annen kortsiktig gjeld	6	1 124 138	1 175 071
Sum kortsiktig gjeld		12 481 580	1 644 038
Sum gjeld		48 964 492	38 689 645
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		56 207 891	46 236 232



Organisasjonsnr: 899 319 702
GMM EIENDOM NORGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024

Gmm Eiendom Norge AS

Resultat
Balanse
Noter

Penneo Dokumentnøkkel: 01VRP-SIOZJ-127K9-YSD4H-QETMG-86B25

Org.nr. : 899 319 702



RESULTATREGNSKAP

GM M EIENDOM NORGE AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Leieinntekter		3 621 466	3 430 139
Annen driftsinntekt	1	95 676	193 590
SUM DRIFTSINNETEKTER		3 717 142	3 623 729
DRIFTSKOSTNADER			
Varekostnad		668 336	0
Lønnskostnad	2	71 957	1 086 039
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	75 500	78 033
Annen driftskostnad	2	2 499 522	2 778 875
SUM DRIFTSKOSTNADER		3 315 315	3 942 947
DRIFTSRESULTAT		401 827	-319 218
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		77	53
Annen finansinntekt		4 400	3 937
Annen rentekostnad		2 060 132	1 818 941
RESULTAT AV FINANSPOSTER		-2 055 655	-1 814 951
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		-1 653 828	-2 134 169
Skattekostnad		-363 842	-469 518
ÅRSRESULTAT		-1 289 986	-1 664 651
OVERFØRINGER			
Overført annen egenkapital	4	-1 289 986	-1 664 651
SUM OVERFØRINGER		-1 289 986	-1 664 651

Penneo Dokumentnøkkel: 01VRP-SJ0ZJ-127K9-YSD4H-QETMG-86825



BALANSE

GM M EIENDOM NORGEAS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	17 313 065	8 504 011
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	99 317	212 817
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER		17 412 382	8 716 828
SUM ANLEGGSMIDLER		17 412 382	8 716 828
OM LØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		821 727	498 780
Andre fordringer	6	2 265 358	612 918
Fordringer konsernselskap	6	35 694 239	36 272 113
SUM FORDRINGER		38 781 324	37 383 811
BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 185	135 593
SUM BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.		14 185	135 593
SUM OM LØPSMIDLER		38 795 509	37 519 404
SUM EIENDELER		56 207 891	46 236 232

Penneo Dokumentnøkkel: 01VRP-SJOZJ-1Z7K9-YSD4H-QETMC-86BZ5



BALANSE

GM M EIENDOM NORGE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	1 838 000	1 838 000
Annen innskutt egenkapital		3 112 582	2 125 784
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		4 950 582	3 963 784
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	2 292 817	3 582 803
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		2 292 817	3 582 803
SUM EGENKAPITAL	4	7 243 399	7 546 587
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt		5 288 795	5 374 309
SUM AVSETNING FOR FORPLIKTELSE		5 288 795	5 374 309
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	26 883 829	27 379 385
Gjeld konsernselskap		4 310 288	4 291 913
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD		31 194 117	31 671 298
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		11 351 780	468 289
Skyldig offentlige avgifter		5 662	677
Annen kortsiktig gjeld	6	1 124 138	1 175 071
SUM KORTSIKTIG GJELD		12 481 580	1 644 038
SUM GJELD		48 964 492	38 689 645
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		56 207 891	46 236 232

Moelv, 30.06.2025
Styret i Gmm Eiendom Norge AS

Hans Bernhard Falk
styreleder/daglig leder



Noter 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skatteskutningen i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Penneco Dokumentnøkkel: OTVRR-SJOZJ-127K9-YSD4H-QETMG-86825



Noter 2024

Note 2 Antall ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer i 2024

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	8 422 274	263 405	327 993	9 013 671
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	8 809 054			8 809 054
- Avgang i året			140 000	140 000
= Anskaffelseskost 31.12.24	17 231 328	263 405	187 993	17 682 725
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	-81 737	217 105	134 976	270 343
= Bokført verdi 31.12.24	17 313 065	46 300	53 017	17 412 382
Årets ordinære avskrivninger		32 600	42 900	75 500
Økonomisk levetid	2-50 år	5 år	3-5 år	

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2024	1 838 000	2 125 784	3 582 803	7 546 587
Årets resultat			-1 289 986	-1 289 986
Mottatt konsernbidrag		986 798	0	986 798
Egenkapital 31.12.2024	1 838 000	3 112 582	2 292 817	7 243 399

Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2024	2023
Fordringer som forfaller senere enn et år		
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	17 100 000	17 500 000
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	-26 883 829	-27 379 385
Sum	-26 883 829	-27 379 385
Gmm Eiendom Norge AS		Side 6

Perneo Dokumentnøkkel: 01VRP-SJOZJ-127K9-YSD4H-QETMC-86825



Noter 2024

Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2024	2023
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	17 313 065	8 162 777
Sum	17 313 065	8 162 777

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Mellomværende	2024	2023
Fordringer Bralk Eiendom AS	31 004 847	32 847 847
Fordring Bralk Mjøsstranda AS	1 237 740	130 773
Fordring konsernbidrag	1 265 126	2 493 493
Fordring Service og Eiendom AS	2 186 526	800 000
Sum fordringer	35 694 239	36 272 113
Gjeld Storgata 78 Moelv AS	4 291 913	4 291 913
	0	0
Sum gjeld	4 291 913	4 291 913

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Gmm Eiendom Norge AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bralk Eiendom AS	100	100	100

Penneo Dokumentnøkkel: OT1VRP-SJ0ZJ-1Z7K9-YSD4H-QETMC-86BZ5



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Falk, Hans Bernhard

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-634336
IP: 185.130.xxx.xxx
2025-07-03 09:06:02 UTC

Falk, Hans Bernhard

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-634336
IP: 185.130.xxx.xxx
2025-07-03 09:06:02 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 0T1VRP-SJ0Z-L27K9-YSD4H-QETMG-86825

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudi.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Til generalforsamlingen i GMM Eiendom Norge AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for GMM Eiendom Norge AS som viser et underskudd på kr 1 289 986. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Side 2
GMM Eiendom Norge AS
Uavhengig revisors beretning

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA for MKE, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gjøvik, 30.06.2025

RRO AS

Geir Arne Pedersen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Pedersen, Geir Arne

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-1552156

IP: 193.214.xxx.xxx

2025-07-03 10:45:58 UTC

Pedersen, Geir Arne

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-1552156

IP: 193.214.xxx.xxx

2025-07-03 10:45:58 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: B9CPLU-QG402-NXH2V-BXA7P-RW2FL-2C6HN

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudi.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.