



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 472 594
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKOVVEIEN 16 AS
Forretningsadresse: Munkedamsveien 45A
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingvild Hopland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		893 724	829 572
Sum inntekter		893 724	829 572
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	87 500	87 500
Annen driftskostnad	3	172 009	149 694
Sum kostnader		259 509	237 194
Driftsresultat		634 215	592 378
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		73 151	31
Sum finansinntekter		73 151	31
Annen rentekostnad		559 638	345 775
Sum finanskostnader		559 638	345 775
Netto finans		-486 487	-345 744
Ordinært resultat før skattekostnad		147 727	246 634
Skattekostnad på resultat	4	32 500	54 259
Ordinært resultat etter skattekostnad		115 227	192 375
Årsresultat		115 227	192 375
Årsresultat etter minoritetsinteresser		115 227	192 375
Totalresultat		115 227	192 375
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5		
Avsatt til annen egenkapital	5	115 227	192 375
Sum overføringer og disponeringer		115 227	192 375



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 952 766	8 040 266
Sum varige driftsmidler		7 952 766	8 040 266
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			3 390 000
Sum finansielle anleggsmidler			3 390 000
Sum anleggsmidler		7 952 766	11 430 266
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			12 118
Andre kortsiktige fordringer		1 072 236	
Sum fordringer		1 072 236	12 118
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		161 589	39 707
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		161 589	39 707
Sum omløpsmidler		1 233 824	51 825
SUM EIENDELER		9 186 590	11 482 091

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	5	150 000	150 000
Annen innskutt egenkapital	5		1 753 464
Sum innskutt egenkapital		150 000	1 903 464
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	116 198	247 507
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		116 198	247 507
Sum egenkapital		266 198	2 150 971
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	102 309	69 809
Sum avsetninger for forpliktelser		102 309	69 809
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	8 499 925	8 999 925
Sum annen langsiktig gjeld		8 499 925	8 999 925
Sum langsiktig gjeld		8 602 234	9 069 734
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 559	
Skyldig offentlige avgifter		210 364	193 256
Annen kortsiktig gjeld		105 235	68 130
Sum kortsiktig gjeld		318 158	261 386
Sum gjeld		8 920 392	9 331 120
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 186 590	11 482 091



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 438225

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 472 594
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKOVVEIEN 16 AS
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingvild Hopland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.02.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 472 594
SKOVVEIEN 16 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		893 724	829 572
Sum inntekter		893 724	829 572
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	87 500	87 500
Annen driftskostnad	3	172 009	149 694
Sum kostnader		259 509	237 194
Driftsresultat		634 215	592 378
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		73 151	31
Sum finansinntekter		73 151	31
Annen rentekostnad		559 638	345 775
Sum finanskostnader		559 638	345 775
Netto finans		-486 487	-345 744
Ordinært resultat før skattekostnad		147 727	246 634
Skattekostnad på resultat	4	32 500	54 259
Ordinært resultat etter skattekostnad		115 227	192 375
Årsresultat		115 227	192 375
Årsresultat etter minoritetsinteresser		115 227	192 375
Totalresultat		115 227	192 375
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5		
Avsatt til annen egenkapital	5	115 227	192 375
Sum overføringer og disponeringer		115 227	192 375



Organisasjonsnr: 913 472 594
SKOVVEIEN 16 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2

7 952 766

8 040 266

Sum varige driftsmidler

7 952 766

8 040 266

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern

3 390 000

Sum finansielle

anleggsmidler

3 390 000

Sum anleggsmidler

7 952 766

11 430 266

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

12 118

Andre kortsiktige

fordringer

1 072 236

Sum fordringer

1 072 236

12 118

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd

161 589

39 707

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

161 589

39 707

Sum omløpsmidler

1 233 824

51 825

SUM EIENDELER

9 186 590

11 482 091

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5

150 000

150 000

Annen innskutt egenkapital 5

1 753 464

Sum innskutt egenkapital

150 000

1 903 464

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5

116 198

247 507



Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		116 198	247 507
Sum egenkapital		266 198	2 150 971
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	102 309	69 809
Sum avsetninger for forpliktelser		102 309	69 809
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	8 499 925	8 999 925
Sum annen langsiktig gjeld		8 499 925	8 999 925
Sum langsiktig gjeld		8 602 234	9 069 734
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 559	
Skyldig offentlige avgifter		210 364	193 256
Annen kortsiktig gjeld		105 235	68 130
Sum kortsiktig gjeld		318 158	261 386
Sum gjeld		8 920 392	9 331 120
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 186 590	11 482 091



Organisasjonsnr: 913 472 594
SKOVVEIEN 16 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

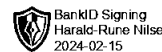
Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



berge lundal



Til generalforsamlingen i Skovveien 16 AS

Uavhengig revisors beretning for 2023

Konklusjon

Vi har revidert Skovveien 16 AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

berge & lundal revisjonsselskap as

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen
Tordenskiolds gate 8-10, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064

side 1 av 2



Uavhengig revisors beretning for 2023
Skovveien 16 AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 5. februar 2024

berge & lundal revisjonsselskap as

*elektronisk signatur

Harald-Rune Nilsen
statsautorisert revisor

side 2 av 2



Årsregnskap 2023

Skovveien 16 AS

Org.nr.: 913 472 594

Utarbeidet av:

VIEW.
PROCURATOR



Skovveien 16 AS

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekter		893 724	829 572
Sum driftsinntekter		893 724	829 572
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	87 500	87 500
Annen driftskostnad	3	172 009	149 694
Sum driftskostnader		259 509	237 194
Driftsresultat		634 215	592 378
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		73 151	31
Sum finansinntekter		73 151	31
Annen rentekostnad		559 638	345 775
Sum finanskostnader		559 638	345 775
Resultat av finansposter		-486 487	-345 744
Resultat før skattekostnad		147 727	246 634
Skattekostnad på resultat	4	32 500	54 259
Resultat		115 227	192 375
Årsresultat		115 227	192 375
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	115 227	192 375
Sum overføringer		115 227	192 375



Skovveien 16 AS

Balanse

	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 952 766	8 040 266
Sum varige driftsmidler		<u>7 952 766</u>	<u>8 040 266</u>
Finansielle anleggsmidler			
Lån til selskap i samme konsern		0	3 390 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>0</u>	<u>3 390 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>7 952 766</u>	<u>11 430 266</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	12 118
Andre kortsiktige fordringer		1 072 236	0
Sum fordringer		<u>1 072 236</u>	<u>12 118</u>
Bankinnskudd o.l.			
Bankinnskudd		161 589	39 707
Sum bankinnskudd o.l.		<u>161 589</u>	<u>39 707</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 233 824</u>	<u>51 825</u>
Sum eiendeler		<u>9 186 590</u>	<u>11 482 091</u>



Skovveien 16 AS

Balanse

	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	150 000	150 000
Overkurs	5	0	1 753 464
Sum innskutt egenkapital		150 000	1 903 464
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	116 198	247 507
Sum opptjent egenkapital		116 198	247 507
Sum egenkapital		266 198	2 150 971
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	102 309	69 809
Sum avsetning for forpliktelser		102 309	69 809
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	8 499 925	8 999 925
Sum annen langsiktig gjeld		8 499 925	8 999 925
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 559	0
Skyldig offentlige avgifter		210 364	193 256
Annen kortsiktig gjeld		105 235	68 130
Sum kortsiktig gjeld		318 158	261 386
Sum gjeld		8 920 392	9 331 120
Sum egenkapital og gjeld		9 186 590	11 482 091

Oslo, 05.02.2024
Styret i Skovveien 16 AS

Hans Herman Horn
styreleder

Frederik Horn
styremedlem



Skoweien 16 AS

Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å være varig. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster kan være vurdert etter andre regler. Postene dette gjelder omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over perioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Utsatt skattefordel vil kunne være oppført i balansen i den utstrekning fordelene kan anses å kunne anvendes i fremtiden.



Skoweien 16 AS

Noter

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	8 752 417	8 752 417
= Anskaffelseskost 31.12.23	8 752 417	8 752 417
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	799 651	799 651
= Bokført verdi 31.12.23	7 952 766	7 952 766
Årets ordinære avskrivninger	87 500	87 500
Økonomisk levetid	100 år	

Note 3 Lønnskostnader mv.

Selskapet har ingen ansatte og det er utført 0 årsverk.



Skoweien 16 AS

Noter

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	32 500	54 259
Skattekostnad ordinært resultat	32 500	54 259
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	147 727	246 634
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-60 998	-64 028
Anvendelse av fremførbart underskudd	-86 730	-182 606
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	676 381	615 384	-60 998
Sum	676 381	615 384	-60 998
Akkumulert fremførbart underskudd	-211 340	-298 069	-86 730
Grunnlag for utsatt skatt	465 042	317 314	-147 727
Utsatt skatt (22 %)	102 309	69 809	-32 500



Skoweien 16 AS

Noter

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap/Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2023	-150 000	-1 753 464	247 507	-1 655 957
Årets resultat			115 227	115 227
Tilleggsutbytte		1 753 464	246 536	2 000 000
Avsatt utbytte			0	0
Pr 31.12.2023	150 000	0	116 198	266 198

Note 6 Langsiktig gjeld/pantstillelser

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

Gjeld til kredittinstitusjoner	0
Gjeld sikret ved pant	8 499 925
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	7 956 766