



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 332 026  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HOVENGA ATRIUM BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Jernbanegata 25  
3916 PORSGRUNN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sindre Peder Brattbakk  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 276 536	3 132 716
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 276 536</b>	<b>3 132 716</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	69 984	66 971
Annen driftskostnad	1,3,4	1 115 794	1 040 126
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 185 780</b>	<b>1 107 096</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 090 756</b>	<b>2 025 620</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		35 780	19 149
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>35 780</b>	<b>19 149</b>
Annen finanskostnad		1 288 137	1 113 768
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 288 137</b>	<b>1 113 768</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 252 357</b>	<b>-1 094 620</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>838 401</b>	<b>931 000</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>838 401</b>	<b>931 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>838 399</b>	<b>931 000</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>838 399</b>	<b>931 000</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,6,11	54 302 006	54 302 006
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>54 302 006</b>	<b>54 302 006</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Obligasjoner	7	651 528	535 584
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>651 528</b>	<b>535 584</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>54 953 534</b>	<b>54 837 590</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		203 424	191 499
<b>Sum fordringer</b>		<b>203 424</b>	<b>191 499</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		553 470	507 557
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>553 470</b>	<b>507 557</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>756 894</b>	<b>699 056</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>55 710 428</b>	<b>55 536 647</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital	8	140 000	140 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>140 000</b>	<b>140 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	6 414 340	5 575 941
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 414 340</b>	<b>5 575 941</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>6 554 340</b>	<b>5 715 941</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9,11	21 869 710	22 499 974
Øvrig langsiktig gjeld	9,10,1 1	27 127 715	27 174 912
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>48 997 425</b>	<b>49 674 886</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>48 997 425</b>	<b>49 674 886</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		147 059	134 353
Annen kortsiktig gjeld	12	11 606	11 468
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>158 664</b>	<b>145 820</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>49 156 088</b>	<b>49 820 706</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>55 710 428</b>	<b>55 536 647</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 526563

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 332 026  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HOVENGA ATRIUM BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Jernbanegata 25  
3916 PORSGRUNN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sindre Peder Brattbakk  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Organisasjonsnr: 992 332 026  
HOVENGA ATRIUM BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 276 536	3 132 716
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 276 536</b>	<b>3 132 716</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	69 984	66 971
Annen driftskostnad	1, 3, 4	1 115 794	1 040 126
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 185 780</b>	<b>1 107 096</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 090 756</b>	<b>2 025 620</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		35 780	19 149
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>35 780</b>	<b>19 149</b>
Annen finanskostnad		1 288 137	1 113 768
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 288 137</b>	<b>1 113 768</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 252 357</b>	<b>-1 094 620</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>838 401</b>	<b>931 000</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>838 401</b>	<b>931 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>838 399</b>	<b>931 000</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>838 399</b>	<b>931 000</b>



Organisasjonsnr: 992 332 026  
HOVENGA ATRIUM BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,6,11	54 302 006	54 302 006
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>54 302 006</b>	<b>54 302 006</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Obligasjoner	7	651 528	535 584
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>651 528</b>	<b>535 584</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>54 953 534</b>	<b>54 837 590</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		203 424	191 499
<b>Sum fordringer</b>		<b>203 424</b>	<b>191 499</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		553 470	507 557
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>553 470</b>	<b>507 557</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>756 894</b>	<b>699 056</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>55 710 428</b>	<b>55 536 647</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital	8	140 000	140 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>140 000</b>	<b>140 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	6 414 340	5 575 941
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 414 340</b>	<b>5 575 941</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>6 554 340</b>	<b>5 715 941</b>
------------------------	----------	------------------	------------------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9,11	21 869 710	22 499 974
Øvrig langsiktig gjeld	9,10,11	27 127 715	27 174 912
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>48 997 425</b>	<b>49 674 886</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>48 997 425</b>	<b>49 674 886</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			
		147 059	134 353
Annen kortsiktig gjeld	12	11 606	11 468
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>158 664</b>	<b>145 820</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>49 156 088</b>	<b>49 820 706</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>55 710 428</b>	<b>55 536 647</b>



Organisasjonsnr: 992 332 026  
HOVENGA ATRIUM BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Disponible midler for Hovenga Atrium Borettslag pr. 31.12.24

### Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån, eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld. Borettslag med store restanser (fordringer) knyttet til innkrevde felleskostnader, må følge spesielt godt med på tallstørrelsen - disponible midler uten fordringer.

Nedenfor finner du en oppstilling over borettslagets disponible midler:

	Pr. 31.12.24	Pr. 31.12.23
A: Disponible midler per 01.01.	553 236	431 574
<b>B: Endringer disponible midler</b>		
Årets resultat (se resultatregnskap)	838 399	931 000
Endring langsiktig lån inkl. ev. nedkvittering IN	-677 461	-701 015
Endring avsetning framtidig vedlikehold	-115 944	-108 324
<b>C: Årets endring disponible midler</b>	<b>44 994</b>	<b>121 662</b>
<b>D: Disponible midler 31.12.</b>	<b>598 230</b>	<b>553 236</b>
<b>E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.</b>	<b>592 294</b>	<b>542 363</b>

Hovenga Atrium Borettslag



## Resultatregnskap pr 31.12.24 for Hovenga Atrium Borettslag orgnr: 992 332 026

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader		1 300 044	1 300 044	1 300 000	1 360 000
Innkrevde felleskostnader dugnad		16 800	16 800	16 800	16 800
Innkrevde felleskostnader renter		1 285 130	1 113 769	1 313 713	1 243 466
Inntekts reduksjon IN renter		0	0	-90 827	0
Innkrevde felleskostnader avdrag		627 365	653 265	703 471	670 416
Inntektsreduksjon IN avdrag		0	0	-49 009	0
Nedkvittering IN-lån		47 197	48 838	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 276 536</b>	<b>3 132 716</b>	<b>3 194 148</b>	<b>3 290 682</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Revisjonshonorar	1	9 600	8 260	10 000	10 000
Styrehonorar	2	61 336	58 695	58 700	61 336
Arbeidsgiveravgift og lønnsrelaterte kostn.		8 648	8 276	8 300	8 600
Forretningsførerhonorar		82 272	78 768	82 300	86 000
Medlemskontigent		5 599	5 599	5 600	7 000
Kontigent NBBL		3 360	3 360	3 500	3 500
Vaktmester tjenester		150 590	121 001	118 000	150 000
Sommer og vinterkostnader		9 778	9 275	0	0
Vedlikehold	3	10 469	31 650	165 800	116 700
Serviceavtaler		15 469	15 328	0	0
Kabel-tv		199 416	189 228	200 500	209 400
Forsikring		132 550	117 820	127 200	145 400
Kommunale avgifter		463 784	432 592	454 200	486 900
Energi, strøm		10 122	9 795	12 000	12 000
Verktøy, driftsmattriell, inventar		3 833	519	0	0
Telekommunikasjon inkl. telefon i heis		37	0	0	0
Andre driftskostnader	4	4 590	4 530	30 000	20 000
Bomiljø		2 325	2 801	0	0
Utbetaling dugnad		12 000	9 600	16 800	16 800
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 185 780</b>	<b>1 107 096</b>	<b>1 292 900</b>	<b>1 333 636</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 090 756</b>	<b>2 025 620</b>	<b>1 901 248</b>	<b>1 957 046</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		35 780	19 149	15 000	32 000
Rentekostnad		1 288 137	1 113 768	1 212 886	1 243 700
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-1 252 357</b>	<b>-1 094 620</b>	<b>-1 197 886</b>	<b>-1 211 700</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>838 399</b>	<b>931 000</b>	<b>703 362</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer</b>					
Overført til/fra annen egenkapital		838 399	931 000	703 362	0
Sum overføringer		838 399	931 000	703 362	0

Hovenga Atrium Borettslag



## Balanse pr 31.12.24 for Hovenga Atrium Borettslag orgnr: 992 332 026

	Note	Balanse Pr 31.12.24	Balanse Pr 31.12.23
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	6, 11	52 354 000	52 354 000
Tomter	6, 11	1 876 000	1 876 000
Parkeringsanlegg	5, 11	72 006	72 006
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>54 302 006</b>	<b>54 302 006</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Bankkonto fremtidig vedlikehold	7	651 528	535 584
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>651 528</b>	<b>535 584</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>54 953 534</b>	<b>54 837 590</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre leierestanser		175	280
Andre fordringer		5 936	10 873
Periodisert kostnad		197 313	180 346
<b>Sum fordringer</b>		<b>203 424</b>	<b>191 499</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankkonto drift		553 470	507 557
<b>Sum bankinnskudd og liknende</b>		<b>553 470</b>	<b>507 557</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>756 894</b>	<b>699 056</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>55 710 428</b>	<b>55 536 647</b>

Hovenga Atrium Borettslag



## Balanse pr 31.12.24 for Hovenga Atrium Borettslag orgnr: 992 332 026

	Note	Balanse Pr 31.12.24	Balanse Pr 31.12.23
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Innskutt egenkapital	8	140 000	140 000
Oppjent egenkapital	8	6 414 340	5 575 941
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>6 554 340</b>	<b>5 715 941</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Lån i bank	9, 11	21 869 710	22 499 974
Annen langsiktig gjeld - IN	9, 11	1 637 715	1 684 912
Borettsinnskudd	10, 11	25 490 000	25 490 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>48 997 425</b>	<b>49 674 886</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		3 789	0
Leverandørgjeld		147 059	134 353
Påløpne renter		6 872	10 449
Annen kortsiktig gjeld	12	945	1 019
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>158 664</b>	<b>145 820</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>49 156 088</b>	<b>49 820 706</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>55 710 428</b>	<b>55 536 647</b>

Porsgrunn 31.12.2024  
Hovenga Atrium Borettslag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Sindre Peder Brattbakk  
Leder

\_\_\_\_\_  
Ivar Brobakken  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Kjell Einar Bregge  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Per-Olaf Pedersen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Aud Jorunn Farstad  
Styremedlem

**Hovenga Atrium Borettslag**



## Noter for Hovenga Atrium Borettslag orgnr: 992 332 026

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

#### Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Individuell nedbetaling av fellesgjeld/langsiktig gjeld (IN ordning)

Individuell nedbetaling av fellesgjeld håndteres etter gjeldsmetoden. Det betyr at det innbetalte beløpet er gjeld i borettslagets balanse.

#### Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

#### Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

### Note 1 - Revisjonshonorar

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
6701 Revisjon boligselskap	9 600	8 260
<b>Sum</b>	<b>9 600</b>	<b>8 260</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 2 - Styrehonorar

Beløpet er totalt styrehonorar.

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
5330 Styrehonorar	61 336	58 695
<b>Sum</b>	<b>61 336</b>	<b>58 695</b>



## Noter for Hovenga Atrium Borettslag orgnr: 992 332 026

### Note 3 - Vedlikehold

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	10 469	13 525
6630 Andre drifts-/vedlikeholdskostn. utvendig	0	18 125
<b>Sum</b>	<b>10 469</b>	<b>31 650</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 4 - Andre driftskostnader

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
6550 Driftsmateriale	0	182
7720 Generalforsamling	2 000	1 899
7770 Bank og kortgebyrer	2 591	2 449
<b>Sum</b>	<b>4 590</b>	<b>4 530</b>

### Note 5 - Parkeringsanlegg

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
1114 Parkeringsanlegg	72 006	72 006
<b>Sum</b>	<b>72 006</b>	<b>72 006</b>

Parkeringsanlegget er oppført med anskaffelseverdi.

### Note 6 - Bygg og tomt

	Bygg	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	52 354 000	1 876 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	52 354 000	1 876 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	52 354 000	1 876 000
Anskaffelsesår :	2008	2009
Antatt levetid i år :		

Bygg har avskrivningssats lik null. Det skyldes at borettslaget vedlikeholder bygningene tilstrekkelig.

Tomten er oppført med anskaffelseverdi, og avskrives ikke.

### Note 7 - Avsetning til fremtidig vedlikehold

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
1395 Bankkonto fremtidig vedlikehold	651 528	535 584
<b>Sum</b>	<b>651 528</b>	<b>535 584</b>

Borettslaget har foretatt avsetning til framtidig vedlikehold på egen bankkonto. Borettslaget kan benytte avsetningen til vedlikehold. Beløpet her kommer i tillegg til disponible midler.

### Note 8 - Egenkapital

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
2030 Andelskapital	140 000	140 000

Hovenga Atrium Borettslag



Noter for Hovenga Atrium Borettslag orgnr: 992 332 026

Pr 31.12.24

Pr 31.12.23

**Note 8 - Egenkapital**

2070 Akkumulert resultat	6 414 340	5 575 941
<b>Sum</b>	<b>6 554 340</b>	<b>5 715 941</b>

Hovenga Atrium Borettslag



## Noter for Hovenga Atrium Borettslag orgnr: 992 332 026

### Note 9 - Pantegjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB ASA</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>12114847141</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2008
Rentesats:	5.75 %
Beregnet innfridd:	30.09.2043
Opprinnelig lånebeløp:	28 600 000
Lånesaldo 01.01:	22 499 974
Avdrag i perioden:	630 264
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>21 869 710</b>
Saldo 5 år frem i tid:	18 096 626
Andelssaldo 01.01:	1 684 911
Innbetalt IN i perioden:	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	47 197
<b>Andelssaldo 31.12:</b>	<b>1 637 714</b>
<b>Sum pantegjeld for lån:</b>	<b>23 507 424</b>

### Pantegjeld

	<b>Ant. andeler</b>	<b>Andel gjeld 31.12</b>	<b>Sum fellesgjeld</b>
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12114847141	5	904 132	4 520 660
	2	887 693	1 775 386
	8	854 815	6 838 520
	5	821 938	4 109 690
	2	813 719	1 627 438
	3	723 305	2 169 915
	1	433 570	433 570
	1	394 530	394 530

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.  
Renten som oppgis i noten er nominell rente.



## Noter for Hovenga Atrium Borettslag orgnr: 992 332 026

### Note 10 - Borettsinnskudd

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
2250 Borettsinnskudd	25 490 000	25 490 000
<b>Sum</b>	<b>25 490 000</b>	<b>25 490 000</b>

Innskuddene er sikret ved pant i eiendommen.

### Note 11 - Gjeld sikret med pant

	Pr 31.12.24	Pr31.12.23
<b>Gjeld sikret ved pant</b>		
Pant- og gjeldsbrevlån	21 869 710	22 499 974
Borettsinnskudd	25 490 000	25 490 000
<b>Sum</b>	<b>47 359 710</b>	<b>47 989 974</b>

### Bokført verdi pantsatte eiendeler

Tomt	1 876 000	1 876 000
Bygninger, garasjer og boder	52 426 006	52 426 006
<b>Sum</b>	<b>54 302 006</b>	<b>54 302 006</b>

### Note 12 - Annen kortsiktig gjeld

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
2902 Periodisert kostnad (kostnadsøkning)	945	1 019
<b>Sum</b>	<b>945</b>	<b>1 019</b>

Hovenga Atrium Borettslag



Resultat og balanse med noter for Hovenga Atrium Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Hovenga Atrium Borettslag**

Styreleder	Sindre Peder Brattbakk (sign.)	07.04.2025
Styremedlem	Per-Olaf Pedersen (sign.)	07.04.2025
Styremedlem	Ivar Brobakken (sign.)	07.04.2025
Styremedlem	Kjell Einar Bregge (sign.)	07.04.2025
Styremedlem	Aud Jorunn Farstad (sign.)	07.04.2025



## Styret i Hovenga Atrium Borettslag innkaller til ordinær generalforsamling

### Generalforsamling i Hovenga Atrium Borettslag 2025.

Torsdag 08.05.2025 kl.18:00

På fellesområdet.

#### 1. Konstituering

- 1.1 Registrere antall andelseiere ( 1 andelseier pr leilighet)
- 1.2 Registrere antall fullmakter
- 1.3 Godkjenning av innkalling
- 1.4 Godkjenning av dagsorden
- 1.5 Valg av møteleder
- 1.6 Valg av referent
- 1.7 Evt. valg av tellekorps
- 1.8 Valg av minst en andelseier (må være eier) til å underskrive protokollen sammen med møteleder

#### 2. Årsmelding fra styret

#### 3. Godkjenning av årsregnskap

#### 4. Godtgjørelse til styret (styrehonorar)

Honorar indeksreguleres, bestemt på tidligere generalforsamling. KPI februar 2024 til februar 2025 er 3,6%

#### 5. Valg av styremedlemmer og varamedlemmer jf vedtektene

Hele styret inkludert varamedlemmer må føres inn i protokoll. Valgt antall år må protokollføres.

Styret for 2024 har bestått av:

Per-Olaf Pedersen, Ivar Brobakken, Aud Jorunn Farstad, Kjell Einar Bregge og Sindre Peder Brattbakk

Styremedlemmer er på valg i år:

Per Olaf Pedersen, ønsker ikke gjenvalg.



Aud Jorunn Farstad

Ivar Brobakken, ønsker ikke gjenvalg

**Forslag til vedtak:** Trenger 2 nye styremedlemmer.

## **6. Valg av valgkomite**

Rasmus Standal

Anders Beyer Flohr

Gro R. Gang(flytter)

## **7. Valg av delegat med vara til GBBL sin generalforsamling**

## **8. Saker fra styret/andelseiere (kun saker som følger med innkallingen, det er IKKE eventuelt post)**

Kun saker som følger med innkallingen kan behandles.

Saker fra styret/andelseiere skal beskrives i innkallingen, inkludert forslag til vedtak.

Bare andelseiere eller personer med fullmakt fra andelseiere har stemmerett på generalforsamlingen. Ingen kan stille med mer enn én fullmakt. Framleietakere har rett til å være til stede og til å uttale seg.



## Årsmelding fra styret i Hovenga Atrium Borettslag for 2024

### Generell informasjon

Hovenga Atrium Borettslag har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i lagets eiendom og å drive virksomhet som står i sammenheng med denne.

Borettslaget ligger i Porsgrunn kommune

### Styret

Borettslagets styre har bestått av:

Leder, Sindre Peder Brattbakk, Nedre Sølén 62  
Styremedlem, Per-Olaf Pedersen, Nedre Sølén 52  
Styremedlem, Ivar Brobakken, Nedre Sølén 50  
Styremedlem, Aud Jorunn Farstad, Nedre Sølén 56  
Styremedlem, Kjell Einar Bregge, Nedre Sølén 72

Antall kvinner: 1 kvinne

Antall menn: 4 menn

Antall ansatte: 0

Forretningsfører er Grenland Boligbyggelag.

Revisor er Ernst & Young AS.

### Møtevirksomhet

I 2024 har det blitt avholdt 6 styremøter, hvor 47 protokollerte saker har vært behandlet. Herav 0 sak om godkjenning av andelseiere. samt 0 saker om familieoverdragelser.

### De viktigste sakene som styret har arbeidet med

Styret har behandlet saker om bytte av firma som leverer vaktmestertjenester på bakgrunn av høy pris og tidvis slett arbeid. Styret er også i prosessen for å se på kostnader knyttet til bytte av lysarmatur på lysmaster i fellesområder.

Saksbehandling søknader

Dugnader og generelt vedlikehold

### Fremtidsplaner

Borettslaget skal se på videre vedlikehold i sameie, da man ser flere småtilfeller av slitasje og råte som bør ses på og utbedres. Det skal også avgjøres ny leverandør av vaktmestertjenester. Styret skal også se på kostnad i forbindelse med bytte av lysarmatur til lysmaster.

Årsmeldingen er godkjent av styret 03.04.2025



## Disponible midler for Hovenga Atrium Borettslag pr. 31.12.24

### Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån, eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld. Borettslag med store restanser (fordringer) knyttet til innkrevde felleskostnader, må følge spesielt godt med på tallstørrelsen - disponible midler uten fordringer.

Nedenfor finner du en oppstilling over borettslagets disponible midler:

	Pr. 31.12.24	Pr. 31.12.23
A: Disponible midler per 01.01.	553 236	431 574
<b>B: Endringer disponible midler</b>		
Årets resultat (se resultatregnskap)	838 399	931 000
Endring langsiktig lån inkl. ev. nedkvittering IN	-677 461	-701 015
Endring avsetning framtidig vedlikehold	-115 944	-108 324
<b>C: Årets endring disponible midler</b>	<b>44 994</b>	<b>121 662</b>
<b>D: Disponible midler 31.12.</b>	<b>598 230</b>	<b>553 236</b>
<b>E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.</b>	<b>592 294</b>	<b>542 363</b>



## Resultatregnskap pr 31.12.24 for Hovenga Atrium Borettslag orgnr: 992 332 026

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader		1 300 044	1 300 044	1 300 000	1 360 000
Innkrevde felleskostnader dugnad		16 800	16 800	16 800	16 800
Innkrevde felleskostnader renter		1 285 130	1 113 769	1 313 713	1 243 466
Inntekts reduksjon IN renter		0	0	-90 827	0
Innkrevde felleskostnader avdrag		627 365	653 265	703 471	670 416
Inntektsreduksjon IN avdrag		0	0	-49 009	0
Nedkviktering IN-lån		47 197	48 838	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 276 536</b>	<b>3 132 716</b>	<b>3 194 148</b>	<b>3 290 682</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Revisjonshonorar	1	9 600	8 260	10 000	10 000
Styrehonorar	2	61 336	58 695	58 700	61 336
Arbeidsgiveravgift og lønnsrelaterte kostn.		8 648	8 276	8 300	8 600
Forretningsførerhonorar		82 272	78 768	82 300	86 000
Medlemskontigent		5 599	5 599	5 600	7 000
Kontigent NBBL		3 360	3 360	3 500	3 500
Vaktmester tjenester		150 590	121 001	118 000	150 000
Sommer og vinterkostnader		9 778	9 275	0	0
Vedlikehold	3	10 469	31 650	165 800	116 700
Serviceavtaler		15 469	15 328	0	0
Kabel-tv		199 416	189 228	200 500	209 400
Forsikring		132 550	117 820	127 200	145 400
Kommunale avgifter		463 784	432 592	454 200	486 900
Energi, strøm		10 122	9 795	12 000	12 000
Verktøy, driftsmattriell, inventar		3 833	519	0	0
Telekommunikasjon inkl. telefon i heis		37	0	0	0
Andre driftskostnader	4	4 590	4 530	30 000	20 000
Bomiljø		2 325	2 801	0	0
Utbetaling dugnad		12 000	9 600	16 800	16 800
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 185 780</b>	<b>1 107 096</b>	<b>1 292 900</b>	<b>1 333 636</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 090 756</b>	<b>2 025 620</b>	<b>1 901 248</b>	<b>1 957 046</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		35 780	19 149	15 000	32 000
Rentekostnad		1 288 137	1 113 768	1 212 886	1 243 700
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-1 252 357</b>	<b>-1 094 620</b>	<b>-1 197 886</b>	<b>-1 211 700</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>838 399</b>	<b>931 000</b>	<b>703 362</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer</b>					
Overført til/fra annen egenkapital		838 399	931 000	703 362	0
Sum overføringer		838 399	931 000	703 362	0

Hovenga Atrium Borettslag



## Balanse pr 31.12.24 for Hovenga Atrium Borettslag orgnr: 992 332 026

	Note	Balanse Pr 31.12.24	Balanse Pr 31.12.23
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	6, 11	52 354 000	52 354 000
Tomter	6, 11	1 876 000	1 876 000
Parkeringsanlegg	5, 11	72 006	72 006
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>54 302 006</b>	<b>54 302 006</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Bankkonto fremtidig vedlikehold	7	651 528	535 584
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>651 528</b>	<b>535 584</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>54 953 534</b>	<b>54 837 590</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre leierestanser		175	280
Andre fordringer		5 936	10 873
Periodisert kostnad		197 313	180 346
<b>Sum fordringer</b>		<b>203 424</b>	<b>191 499</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankkonto drift		553 470	507 557
<b>Sum bankinnskudd og liknende</b>		<b>553 470</b>	<b>507 557</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>756 894</b>	<b>699 056</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>55 710 428</b>	<b>55 536 647</b>

Hovenga Atrium Borettslag



## Balanse pr 31.12.24 for Hovenga Atrium Borettslag orgnr: 992 332 026

	Note	Balanse Pr 31.12.24	Balanse Pr 31.12.23
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Innskutt egenkapital	8	140 000	140 000
Oppjent egenkapital	8	6 414 340	5 575 941
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>6 554 340</b>	<b>5 715 941</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Lån i bank	9, 11	21 869 710	22 499 974
Annen langsiktig gjeld - IN	9, 11	1 637 715	1 684 912
Borettsinnskudd	10, 11	25 490 000	25 490 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>48 997 425</b>	<b>49 674 886</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		3 789	0
Leverandørgjeld		147 059	134 353
Påløpne renter		6 872	10 449
Annen kortsiktig gjeld	12	945	1 019
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>158 664</b>	<b>145 820</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>49 156 088</b>	<b>49 820 706</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>55 710 428</b>	<b>55 536 647</b>

Porsgrunn 31.12.2024  
Hovenga Atrium Borettslag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Sindre Peder Brattbakk  
Leder

\_\_\_\_\_  
Ivar Brobakken  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Kjell Einar Bregge  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Per-Olaf Pedersen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Aud Jorunn Farstad  
Styremedlem

**Hovenga Atrium Borettslag**



## Noter for Hovenga Atrium Borettslag orgnr: 992 332 026

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

#### Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Individuell nedbetaling av fellesgjeld/langsiktig gjeld (IN ordning)

Individuell nedbetaling av fellesgjeld håndteres etter gjeldsmetoden. Det betyr at det innbetalte beløpet er gjeld i borettslagets balanse.

#### Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

#### Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

### Note 1 - Revisjonshonorar

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
6701 Revisjon boligselskap	9 600	8 260
<b>Sum</b>	<b>9 600</b>	<b>8 260</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 2 - Styrehonorar

Beløpet er totalt styrehonorar.

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
5330 Styrehonorar	61 336	58 695
<b>Sum</b>	<b>61 336</b>	<b>58 695</b>



## Noter for Hovenga Atrium Borettslag orgnr: 992 332 026

### Note 3 - Vedlikehold

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	10 469	13 525
6630 Andre drifts-/vedlikeholdskostn. utvendig	0	18 125
<b>Sum</b>	<b>10 469</b>	<b>31 650</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 4 - Andre driftskostnader

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
6550 Driftsmateriale	0	182
7720 Generalforsamling	2 000	1 899
7770 Bank og kortgebyrer	2 591	2 449
<b>Sum</b>	<b>4 590</b>	<b>4 530</b>

### Note 5 - Parkeringsanlegg

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
1114 Parkeringsanlegg	72 006	72 006
<b>Sum</b>	<b>72 006</b>	<b>72 006</b>

Parkeringsanlegget er oppført med anskaffelseverdi.

### Note 6 - Bygg og tomt

	Bygg	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	52 354 000	1 876 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	52 354 000	1 876 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	52 354 000	1 876 000
Anskaffelsesår :	2008	2009
Antatt levetid i år :		

Bygg har avskrivningsatts lik null. Det skyldes at borettslaget vedlikeholder bygningene tilstrekkelig.

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi, og avskrives ikke.

### Note 7 - Avsetning til fremtidig vedlikehold

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
1395 Bankkonto fremtidig vedlikehold	651 528	535 584
<b>Sum</b>	<b>651 528</b>	<b>535 584</b>

Borettslaget har foretatt avsetning til framtidig vedlikehold på egen bankkonto. Borettslaget kan benytte avsetningen til vedlikehold. Beløpet her kommer i tillegg til disponible midler.

### Note 8 - Egenkapital

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
2030 Andelskapital	140 000	140 000

Hovenga Atrium Borettslag



Noter for Hovenga Atrium Borettslag orgnr: 992 332 026

Pr 31.12.24

Pr 31.12.23

**Note 8 - Egenkapital**

2070 Akkumulert resultat	6 414 340	5 575 941
<b>Sum</b>	<b>6 554 340</b>	<b>5 715 941</b>

Hovenga Atrium Borettslag



## Noter for Hovenga Atrium Borettslag orgnr: 992 332 026

### Note 9 - Pantegjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB ASA</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>12114847141</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2008
Rentesats:	5.75 %
Beregnet innfridd:	30.09.2043
Opprinnelig lånebeløp:	28 600 000
Lånesaldo 01.01:	22 499 974
Avdrag i perioden:	630 264
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>21 869 710</b>
Saldo 5 år frem i tid:	18 096 626
Andelssaldo 01.01:	1 684 911
Innbetalt IN i perioden:	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	47 197
<b>Andelssaldo 31.12:</b>	<b>1 637 714</b>
<b>Sum pantegjeld for lån:</b>	<b>23 507 424</b>

### Pantegjeld

	<b>Ant. andeler</b>	<b>Andel gjeld 31.12</b>	<b>Sum fellesgjeld</b>
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12114847141	5	904 132	4 520 660
	2	887 693	1 775 386
	8	854 815	6 838 520
	5	821 938	4 109 690
	2	813 719	1 627 438
	3	723 305	2 169 915
	1	433 570	433 570
	1	394 530	394 530

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.  
Renten som oppgis i noten er nominell rente.



## Noter for Hovenga Atrium Borettslag orgnr: 992 332 026

### Note 10 - Borettsinnskudd

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
2250 Borettsinnskudd	25 490 000	25 490 000
<b>Sum</b>	<b>25 490 000</b>	<b>25 490 000</b>

Innskuddene er sikret ved pant i eiendommen.

### Note 11 - Gjeld sikret med pant

	Pr 31.12.24	Pr31.12.23
<b>Gjeld sikret ved pant</b>		
Pant- og gjeldsbrevlån	21 869 710	22 499 974
Borettsinnskudd	25 490 000	25 490 000
<b>Sum</b>	<b>47 359 710</b>	<b>47 989 974</b>

### Bokført verdi pantsatte eiendeler

Tomt	1 876 000	1 876 000
Bygninger, garasjer og boder	52 426 006	52 426 006
<b>Sum</b>	<b>54 302 006</b>	<b>54 302 006</b>

### Note 12 - Annen kortsiktig gjeld

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
2902 Periodisert kostnad (kostnadsøkning)	945	1 019
<b>Sum</b>	<b>945</b>	<b>1 019</b>



Resultat og balanse med noter for Hovenga Atrium Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Hovenga Atrium Borettslag**

Styreleder	Sindre Peder Brattbakk (sign.)	07.04.2025
Styremedlem	Per-Olaf Pedersen (sign.)	07.04.2025
Styremedlem	Ivar Brobakken (sign.)	07.04.2025
Styremedlem	Kjell Einar Bregge (sign.)	07.04.2025
Styremedlem	Aud Jorunn Farstad (sign.)	07.04.2025



Shape the future  
with confidence

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn  
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Hovenga Atrium Borettslag

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hovenga Atrium Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future  
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 8. april 2025  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Øystein Gunnerød  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnrøkket: D4R3B-JNH3I-D26XS-8H51Z-3GAJ2-ZLZ01



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Gunnerød, Øystein

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-93358

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-04-08 10:50:27 UTC



Penneo Dokument ID: DAR3B-JNH3I-D26X5-8H5TZ-3GAUJ-ZLZ01

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Styrehonorar	2024		KPI Feb 2024-Feb 2025		Tillegg		2025
	kr				kr		kr
Styreleder	kr	21,998.0	3.6%		kr	791.9	22,789.9
Nestleder	kr	15,045.0	3.6%		kr	541.6	15,586.6
Styremedlem	kr	8,101.0	3.6%		kr	291.6	8,392.6
Styremedlem	kr	8,101.0	3.6%		kr	291.6	8,392.6
Styremedlem	kr	8,101.0	3.6%		kr	291.6	8,392.6
Totalt	kr	61,346.0	3.6%		kr	2,208.5	63,554.5





Shape the future  
with confidence

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn  
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Hovenga Atrium Borettslag

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hovenga Atrium Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future  
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 8. april 2025  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Øystein Gunnerød  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnrøkket: D4R3B-JNH3I-D26XS-8H51Z-3GAU2-ZLZ01

Uavhengig revisors beretning - Hovenga Atrium Borettslag

A member firm of Ernst & Young Global Limited



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Gunnerød, Øystein

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-93358

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-04-08 10:50:27 UTC



Penneo Dokument ID: DAR3B-JNH3I-D26X5-8H5TZ-3GAUJ-ZLZO1

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.