



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 276 681
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKALLEBERG EIENDOM ARENDAL AS
Forretningsadresse: Nygaten 5
4838 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erlend Skalleberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		327 212	128 808
Sum inntekter		327 212	128 808
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	9 060	
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5, 6	768 635	86 045
Sum kostnader		777 695	86 045
Driftsresultat		-450 483	42 762
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			4 195
Annen renteinntekt			3
Sum finansinntekter			4 198
Rentekostnad til foretak i samme konsern		210 000	35 523
Sum finanskostnader		210 000	35 523
Netto finans		-210 000	-31 325
Ordinært resultat før skattekostnad		-660 483	11 438
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-145 307	2 518
Ordinært resultat etter skattekostnad		-515 176	8 920
Årsresultat		-515 176	8 920
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	8	-515 176	8 920
Sum overføringer og disponeringer		-515 176	8 920



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9	158 909	13 602
Sum immaterielle eiendeler		158 909	13 602
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 10	7 376 482	1 076 775
Sum varige driftsmidler		7 376 482	1 076 775
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			144 035
Sum finansielle anleggsmidler			144 035
Sum anleggsmidler		7 535 391	1 234 412
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	11	24 765	11 060
Andre fordringer		4 308	
Sum fordringer		29 073	11 060
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	1 673	24 059
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 673	24 059
Sum omløpsmidler		30 746	35 119
SUM EIENDELER		7 566 137	1 269 531

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)	8, 13	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	563 357	48 181
Sum opptjent egenkapital		-563 357	-48 181
Sum egenkapital	8	-533 357	-18 181
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	14	7 931 948	1 259 614
Sum annen langsiktig gjeld		7 931 948	1 259 614
Sum langsiktig gjeld		7 931 948	1 259 614
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		88 448	2 638
Annen kortsiktig gjeld		79 097	25 460
Sum kortsiktig gjeld		167 545	28 098
Sum gjeld		8 099 493	1 287 712
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 566 137	1 269 531



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 604149

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 276 681
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKALLEBERG EIENDOM ARENDAL AS
Forretningsadresse: Nygaten 5
4838 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erlend Skalleberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 276 681
SKALLEBERG EIENDOM ARENDAL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		327 212	128 808
Sum inntekter		327 212	128 808
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	9 060	
Annen driftskostnad	2, 3, 4,	768 635	86 045
Sum kostnader		777 695	86 045
Driftsresultat		-450 483	42 762
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			4 195
Annen renteinntekt			3
Sum finansinntekter			4 198
Rentekostnad til foretak i samme konsern		210 000	35 523
Sum finanskostnader		210 000	35 523
Netto finans		-210 000	-31 325
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-145 307	2 518
Ordinært resultat etter skattekostnad		-515 176	8 920
Årsresultat		-515 176	8 920
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	8	-515 176	8 920
Sum overføringer og disponeringer		-515 176	8 920



Organisasjonsnr: 919 276 681
SKALLEBERG EIENDOM ARENDAL AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9	158 909	13 602
Sum immaterielle eiendeler		158 909	13 602
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 10	7 376 482	1 076 775
Sum varige driftsmidler		7 376 482	1 076 775
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			144 035
Sum finansielle anleggsmidler			144 035
Sum anleggsmidler		7 535 391	1 234 412
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	11	24 765	11 060
Andre fordringer		4 308	
Sum fordringer		29 073	11 060
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	1 673	24 059
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 673	24 059
Sum omløpsmidler		30 746	35 119
SUM EIENDELER		7 566 137	1 269 531
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)	8, 13	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Udekket tap	8	563 357	48 181
Sum opptjent egenkapital		-563 357	-48 181
Sum egenkapital	8	-533 357	-18 181
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	14	7 931 948	1 259 614
Sum annen langsiktig gjeld		7 931 948	1 259 614
Sum langsiktig gjeld		7 931 948	1 259 614
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		88 448	2 638
Annen kortsiktig gjeld		79 097	25 460
Sum kortsiktig gjeld		167 545	28 098
Sum gjeld		8 099 493	1 287 712
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 566 137	1 269 531



Organisasjonsnr: 919 276 681
SKALLEBERG EIENDOM ARENDAL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
--------------------------	---

Note



14

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		144035.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7931948.00	1115790.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		143824.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
	11500000.00

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note



5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021

SKALLEBERG EIENDOM ARENDAL AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2021	1 076 775
Tilgang i året	6 308 767
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	7 385 542
Akkumulerte avskr. 31.12.2021	(9 060)
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	7 376 482
Årets avskrivninger	(9 060)
Økonomisk levetid	0 - 10 år
Avskrivningsplan: Lineær	0 - 10 %

Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 4 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 6 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 7 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	(660 483)	11 438
+/- Permanente forskjeller		5
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(27 180)	
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt		(11 443)
Årets skattegrunnlag	(687 663)	0
+/- Endring i utsatt skatt	(145 307)	2 518
Skattekostnad i resultatregnskapet	(145 307)	2 518
Betalbar skatt i balansen	0	0



Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	30 000	(48 181)	(18 181)
Årets resultat		(515 176)	(515 176)
Egenkapital 31.12.2021	30 000	(563 357)	(533 357)

Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	0	27 180	(27 180)
Skattemessig fremførbart underskudd	(61 829)	(749 491)	687 662
Sum midlertidige forskjeller	(61 829)	(722 312)	660 483
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	(13 602)	(158 909)	145 307

Note 10 - Pantstillelser og garantier

Pantstillelser og garantier	2021	2020
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for gjeld	7 023 145	1 076 775
Sum	7 023 145	1 076 775

Sparebanken Sør har panterett i fast eiendom for kr 11 500 000 på lån i morselskapet Skalleberg Eiendom AS.

Note 11 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2021.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	24 765	11 060
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	24 765	11 060

Note 12 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 13 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	300,00	30 000,00
Sum	100		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
SKALLEBERG EIENDOM AS	100	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Mer om aksjer og aksjeeiere

Styremedlem Erlend Skalleberg eier 443 A-aksjer i Skalleberg Eiendom av totalt 443 aksjer. Kun A-aksjer har stemmerett.



Note 14 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2021	2020
Fordringer		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern		144 035
Annen langsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	7 931 948	1 115 790
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap		143 824
Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern		
Pantstillelse	11 500 000	

Note 15 - Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2021 er satt opp under denne forutsetning.

I tråd med reglene i NRS 3 om hendelser etter balansedagen, samt reglene i regnskapsloven om fortsatt drift, henviser selskapets styre og ledelse til det pågående Covid-19 utbruddet. Selskapet er, som nær alle næringsdrivende selskaper, rammet av utbruddet. På tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet har ikke Covid-19 hatt noen negativ påvirkning på driften. Hvordan utbruddet vil påvirke forutsetningen om fortsatt drift vil være avhengig av hvor langvarig situasjonen vil være, hvilke tiltak myndighetene vil iverksette, og hvordan de nevnte risikoer faktisk vil påvirke selskapet. Basert på situasjonen og den informasjonen som er tilgjengelig på det nåværende tidspunktet, mener imidlertid styret det er forsvarlig å legge forutsetningen om fortsatt drift til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.



Årsregnskap for 2021

SKALLEBERG EIENDOM ARENDAL AS

Org.nr. 919 276 681

Innhold:


Resultatregnskap
Balanse
Noter


Utarbeidet av Skillebekk Regnskap AS





Resultatregnskap for 2021 SKALLEBERG EIENDOM ARENDAL AS


 BankID Signing
Erlend Skalleberg
2022-06-30


 BankID Signing
Torbjørn Skalleberg
2022-06-30

	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		327 212	128 808
Sum driftsinntekter		327 212	128 808
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	(9 060)	0
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5, 6	(768 635)	(86 045)
Sum driftskostnader		(777 695)	(86 045)
Driftsresultat		(450 483)	42 762
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	4 195
Annen renteinntekt		0	3
Sum finansinntekter		0	4 198
Rentekostnad til foretak i samme konsern		(210 000)	(35 523)
Sum finanskostnader		(210 000)	(35 523)
Netto finans		(210 000)	(31 325)
Ordinært resultat før skattekostnad		(660 483)	11 438
Skattekostnad på ordinært resultat	7	145 307	(2 518)
Ordinært resultat		(515 176)	8 920
Årsresultat		(515 176)	8 920
Overføringer			
Udekket tap	8	(515 176)	8 920
Sum		(515 176)	8 920



Balanse pr. 31. desember 2021 SKALLEBERG EIENDOM ARENDAL AS

 BankID Signing
Erlend Skalleberg
2022-06-30

 BankID Signing
Torbjørn Skalleberg
2022-06-30

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9	158 909	13 602
Sum immaterielle eiendeler		158 909	13 602
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 10	7 376 482	1 076 775
Sum varige driftsmidler		7 376 482	1 076 775
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		0	144 035
Sum finansielle anleggsmidler		0	144 035
Sum anleggsmidler		7 535 391	1 234 412
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	11	24 765	11 060
Andre fordringer		4 308	0
Sum fordringer		29 073	11 060
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	1 673	24 059
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 673	24 059
Sum omløpsmidler		30 746	35 119
Sum eiendeler		7 566 137	1 269 531



Balanse pr. 31. desember 2021 SKALLEBERG EIENDOM ARENDAL AS



	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)	8, 13	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	(563 357)	(48 181)
Sum opptjent egenkapital		(563 357)	(48 181)
Sum egenkapital	8	(533 357)	(18 181)
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	14	7 931 948	1 259 614
Sum annen langsiktig gjeld		7 931 948	1 259 614
Sum langsiktig gjeld		7 931 948	1 259 614
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		88 448	2 638
Annen kortsiktig gjeld		79 097	25 460
Sum kortsiktig gjeld		167 545	28 098
Sum gjeld		8 099 493	1 287 712
Sum egenkapital og gjeld		7 566 137	1 269 531

Grimstad, 29.06.2022

Torbjørn Skalleberg
Styrets leder

Erlend Skalleberg
Styremedlem / Daglig leder



Noter 2021 SKALLEBERG EIENDOM ARENDAL AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2021	1 076 775
Tilgang i året	6 308 767
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	7 385 542
Akkumulerte avskr. 31.12.2021	(9 060)
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	7 376 482
Årets avskrivninger	(9 060)
Økonomisk levetid	0 - 10 år
Avskrivningsplan: Lineær	0 - 10 %

Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 4 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 6 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 7 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	(660 483)	11 438
+/- Permanente forskjeller		5
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(27 180)	
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt		(11 443)
Årets skattegrunnlag	(687 663)	0
+/- Endring i utsatt skatt	(145 307)	2 518
Skattekostnad i resultatregnskapet	(145 307)	2 518
Betalbar skatt i balansen	0	0



Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	30 000	(48 181)	(18 181)
Årets resultat		(515 176)	(515 176)
Egenkapital 31.12.2021	30 000	(563 357)	(533 357)

Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	0	27 180	(27 180)
Skattemessig fremførbart underskudd	(61 829)	(749 491)	687 662
Sum midlertidige forskjeller	(61 829)	(722 312)	660 483
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	(13 602)	(158 909)	145 307

Note 10 - Pantstillelser og garantier

Pantstillelser og garantier	2021	2020
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for gjeld	7 023 145	1 076 775
Sum	7 023 145	1 076 775

Sparebanken Sør har panterett i fast eiendom for kr 11 500 000 på lån i morselskapet Skalleberg Eiendom AS.

Note 11 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2021.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	24 765	11 060
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	24 765	11 060

Note 12 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 13 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	300,00	30 000,00
Sum	100		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
SKALLEBERG EIENDOM AS	100	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Mer om aksjer og aksjeeiere

Styremedlem Erlend Skalleberg eier 443 A-aksjer i Skalleberg Eiendom av totalt 443 aksjer. Kun A-aksjer har stemmerett.



BankID Signing
Erlend Skalleberg
2022-06-30

BankID Signing
Torbjørn Skalleberg
2022-06-30

Note 14 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2021	2020
Fordringer		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern		144 035
Annen langsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	7 931 948	1 115 790
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap		143 824
Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern		
Pantstillelse	11 500 000	

Note 15 - Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2021 er satt opp under denne forutsetning.

I tråd med reglene i NRS 3 om hendelser etter balansedagen, samt reglene i regnskapsloven om fortsatt drift, henviser selskapets styre og ledelse til det pågående Covid-19 utbruddet. Selskapet er, som nær alle næringsdrivende selskaper, rammet av utbruddet. På tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet har ikke Covid-19 hatt noen negativ påvirkning på driften. Hvordan utbruddet vil påvirke forutsetningen om fortsatt drift vil være avhengig av hvor langvarig situasjonen vil være, hvilke tiltak myndighetene vil iverksette, og hvordan de nevnte risikoer faktisk vil påvirke selskapet. Basert på situasjonen og den informasjonen som er tilgjengelig på det nåværende tidspunktet, mener imidlertid styret det er forsvarlig å legge forutsetningen om fortsatt drift til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.



Skillebekk Regnskap AS
Gamle Trondheimsvei 42
1481 HAGAN



FULLSTENDIGHETSERKLÆRING/LEDELSESERKLÆRING

Bekreftelse til årsregnskapet i SKALLEBERG EIENDOM ARENDAL AS:

Vi bekrefter herved etter beste evne og overbevisning at:

1. Selskapets bokførte driftsinntekter er fullstendige og uttrykker virkelig verdi av de varer og tjenester virksomheten har levert til utenforstående i løpet av 2021.
2. Bokførte driftskostnader tilhører selskapet og uttrykker verdien av forbrukte varer og tjenester mottatt fra utenforstående i løpet av 2021.
3. Selskapet har hjemmel til alle eiendeler i balansen, det er ingen pantsettelsler av eller heftelser på selskapets eiendeler, med unntak av dem som fremgår av note i årsregnskapet.
4. Vi kjenner ikke til gjeld utover hva som er medtatt i balansen. Vi kjenner heller ikke til garantiforpliktelser, sikkerhetsstillelser, erstatningssøksmål eller pågående prosesser og lignende utover hva som fremgår av årsoppgjøret.
5. Det har ikke skjedd viktige hendelser – eksempelvis oppsigelse av lån, kontraktsinngåelse, rettstvister med mulig økonomisk ansvar, leieavtaler av betydning, vesentlige valuta- eller prisendringer, betydelige tap på fordringer etc. – etter 31. desember 2021.
6. Vi erkjenner vårt ansvar for regnskaps- og internkontrollrutiner som er utformet for å forhindre og avdekke misligheter og feil.
7. Vi bekrefter at det er gitt tilstrekkelige opplysninger i årsregnskapet om eventuelle transaksjoner med nærstående parter.

Vi har gjennomgått det offisielle regnskapet som Skillebekk Regnskap AS har bistått oss med å sette opp, og kjenner ikke til forhold som burde vært medtatt eller fremstilt på annen måte.

Ledelsen er ikke kjent med at det foreligger forhold eller situasjoner som ikke fremgår av årsregnskapet/årsberetningen som kan vurderes å true selskapets fortsatte drift eller eksistens.

29.06.2022

Med hilsen
SKALLEBERG EIENDOM ARENDAL AS

Erlend Skalleberg
Daglig leder