



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 027 880
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LURAMYRVEIEN 21 AS
Forretningsadresse: Laberget 74
4020 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KJELL HAVER REGNSKAPSSERVICE AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2023



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2021 for 928027880

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 247 114	
Sum inntekter		1 247 114	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	106 924	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		315 262	
Sum kostnader		422 186	
Driftsresultat		824 928	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4	
Sum finansinntekter		4	
Annen rentekostnad		215 647	
Sum finanskostnader		215 647	
Netto finans		-215 643	
Ordinært resultat før skattekostnad		609 285	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3	134 122	
Ordinært resultat etter skattekostnad		475 163	0
Årsresultat	2	475 163	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		475 163	
Totalresultat		475 163	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		475 163	
Sum overføringer og disponeringer		475 163	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		7 407 680	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler	4	7 407 680	
Sum anleggsmidler		7 407 680	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		62 563	
Andre kortsiktige fordringer		437 278	
Sum fordringer		499 841	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		22 246	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 246	
Sum omløpsmidler		522 088	0
SUM EIENDELER		7 929 768	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	30 000	
Beholdning av egne aksjer	1		
Sum innskutt egenkapital		30 000	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	475 163	
Sum opptjent egenkapital		475 163	
Sum egenkapital	2	505 163	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	533 927	
Sum avsetninger for forpliktelser		533 927	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 338 961	
Langsiktig konserngjeld		86 804	
Sum annen langsiktig gjeld		5 425 765	
Sum langsiktig gjeld		5 959 692	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		193 237	
Betalbar skatt	3	117 003	
Skyldig offentlige avgifter		49 672	
Annen kortsiktig gjeld		1 105 001	
Sum kortsiktig gjeld		1 464 913	
Sum gjeld		7 424 605	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 929 768	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 412290

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 027 880
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LURAMYRVEIEN 21 AS
Forretningsadresse: Laberget 74
4020 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KJELL HAVER REGNSKAPSSERVICE AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2022



Organisasjonsnr: 928 027 880
LURAMYRVEIEN 21 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 247 114	
Sum inntekter		1 247 114	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	106 924	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		315 262	
Sum kostnader		422 186	
Driftsresultat		824 928	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4	
Sum finansinntekter		4	
Annen rentekostnad		215 647	
Sum finanskostnader		215 647	
Netto finans		-215 643	
Ordinært resultat før skattekostnad		609 285	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3	134 122	
Ordinært resultat etter skattekostnad		475 163	0
Årsresultat	2	475 163	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		475 163	
Totalresultat		475 163	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		475 163	
Sum overføringer og disponeringer		475 163	



Organisasjonsnr: 928 027 880
LURAMYRVEIEN 21 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom		7 407 680	
--------------	--	-----------	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	4		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	4	7 407 680	
-------------------------	---	-----------	--

Sum anleggsmidler		7 407 680	0
-------------------	--	-----------	---

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		62 563	
-----------------	--	--------	--

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		437 278	
------------	--	---------	--

Sum fordringer		499 841	
----------------	--	---------	--

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		22 246	
----	--	--------	--

Sum bankinnskudd,			
-------------------	--	--	--

kontanter og lignende		22 246	
-----------------------	--	--------	--

Sum omløpsmidler		522 088	0
------------------	--	---------	---

SUM EIENDELER		7 929 768	0
---------------	--	-----------	---

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	1	30 000	
--------------	---	--------	--

Beholdning av egne aksjer	1		
---------------------------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		30 000	
--------------------------	--	--------	--

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	475 163	
-------------------	---	---------	--

Sum opptjent egenkapital		475 163	
--------------------------	--	---------	--

Sum egenkapital	2	505 163	0
-----------------	---	---------	---



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	533 927	
Sum avsetninger for forpliktelses		533 927	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 338 961	
Langsiktig konserngjeld		86 804	
Sum annen langsiktig gjeld		5 425 765	
Sum langsiktig gjeld		5 959 692	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		193 237	
Betalbar skatt	3	117 003	
Skyldig offentlige avgifter		49 672	
Annen kortsiktig gjeld		1 105 001	
Sum kortsiktig gjeld		1 464 913	
Sum gjeld		7 424 605	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 929 768	0



Organisasjonsnr: 928 027 880
LURAMYRVEIEN 21 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Luramyrvеien 21 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 928 027 880



Luramyrvеien 21 AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021
Annen driftsinntekt		1 247 114
Sum driftsinntekter		1 247 114
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	106 924
Annen driftskostnad		315 262
Sum driftskostnader		422 186
Driftsresultat		824 928
Finansinntekter og finanskostnader		
Annen renteinntekt		4
Annen rentekostnad		215 647
Resultat av finansposter		-215 643
Ordinært resultat før skattekostnad		609 285
Skattekostnad på ordinært resultat	3	134 122
Ordinært resultat		475 163
Årsresultat	2	475 163
Overføringer		
Avsatt til annen egenkapital		475 163
Sum overføringer		475 163



Luramyrvеien 21 AS

Balanse

Eiendeler	Note	2021
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		7 407 680
Sum varige driftsmidler	4	7 407 680
Sum anleggsmidler		7 407 680
Omløpsmidler		
Fordringer		
Kundefordringer		62 563
Andre kortsiktige fordringer		437 278
Sum fordringer		499 841
Bankinnskudd, kontanter o.l.		22 246
Sum omløpsmidler		522 088
Sum eiendeler		7 929 768



Luramyrvеien 21 AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2021
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	1	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	5	475 163
Sum opptjent egenkapital		475 163
Sum egenkapital	2	505 163
Gjeld		
Avsetning for forpliktelser		
Utsatt skatt	3	533 927
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 338 961
Langsiktig konserngjeld		86 804
Sum annen langsiktig gjeld		5 425 765
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		193 237
Betalbar skatt	3	117 003
Skyldig offentlige avgifter		49 672
Annen kortsiktig gjeld		1 105 001
Sum kortsiktig gjeld		1 464 913
Sum gjeld		7 424 605
Sum egenkapital og gjeld		7 929 768

Sandnes, 30.05.2022
Styret i Luramyrvеien 21 AS

Arild Larsen
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Luramyrvæien 21 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Aca Invest AS	30	100,0	100,0



Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Stiftelse 30.09.21	30 000	0	30 000
Årets resultat		475 163	475 163
Pr 31.12.2021	30 000	475 163	505 163

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	17 119	0
Skattekostnad ordinært resultat	17 119	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	609 285	0
Permanente forskjeller	356	0
Endring i midlertidige forskjeller	-77 810	0
Skattepliktig inntekt	531 831	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	117 003	0
Sum betalbar skatt i balansen	117 003	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	2 426 939	2 349 129	-77 810
Sum	2 426 939	2 349 129	-77 810
Grunnlag for utsatt skatt	2 426 939	2 349 129	-77 810
Utsatt skatt (22 %)	533 927	516 808	-17 118

Viser til note 5, mhp at det er gjennomført en fisjon i 2021. Fisjon er gjennomført til skattemessig kontinuitet.



Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Tilgang ved fisjon	8 909 128	50 000	8 959 128
Tilgang kjøpte driftsmidler	45 905		45 905
Anskaffelseskost 31.12.21	8 955 033	50 000	9 005 033
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	1 440 429	50 000	1 490 429
Årets ordinære avskrivninger	106 924		106 924
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	1 547 353	50 000	1 597 353
Bokført verdi 31.12.21	7 407 680	0	7 407 680

Note 5 Vesentlige hendelser

I 2021 er det gjennomført en fisjon ved at bygningen som Conmar AS eide i Luramyrveien 21 er fisjonert ut til Luramyrveien 21 AS. Fisjon er gjennomført etter regnskapsmessig og skattemessig konsern kontinuitet. Kapitalnedsettelse i Conmar AS og beregning av bytteforholdet i forbindelse med fisjon er gjennomført i samsvar med virkelig verdi. Aksjonærene i Conmar AS mottar vederlag ved kapitalforhøyelse i ACA Invest AS som er morselskapet til Luramyrveien 21 AS.