



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 384 444
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORD EIGEDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Skårhaug
6770 NORDFJORDEID

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Martin Nord
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREKNESKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Annen driftskostnad | | 18 719 | 13 602 |
| Sum kostnader | | 18 719 | 13 602 |
| Driftsresultat | | -18 719 | -13 602 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Anna renteinntekt | | 235 | 257 |
| Sum finansinntekter | | 235 | 257 |
| Annan rentekostnad | | 153 | 141 |
| Sum finanskostnader | | 153 | 141 |
| Netto finans | | 82 | 116 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -18 637 | -13 486 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | -5 467 | -2 967 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -13 170 | -10 519 |
| Årsresultat | | -13 170 | -10 519 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -13 170 | -10 519 |
| Totalresultat | | -13 170 | -10 519 |
| Overføringer og disponeringar | | | |
| Udekt tap | | -13 170 | -10 519 |
| Sum overføringer og disponeringar | | -13 170 | -10 519 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIGEDELAR | | | |
| Anleggsmiddel | | | |
| Immaterielle egedelar | | | |
| Utsett skattefordel | 3 | | |
| Sum anleggsmiddel | | 0 | 0 |
| Omløpsmiddel | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | 4 | 4 281 050 | 4 173 787 |
| Bankinnskot, kontantar og liknande | | | |
| BANKINNSKUDD KONTANTER O.L | | 5 391 | 121 529 |
| Sum bankinnskot, kontantar og liknande | | 5 391 | 121 529 |
| Sum omløpsmiddel | | 4 286 441 | 4 295 316 |
| SUM EIGEDELAR | | 4 286 441 | 4 295 316 |
| BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Eigenkapital | | | |
| Innskoten eigenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 200 000 | 200 000 |
| Sum innskoten eigenkapital | | 200 000 | 200 000 |
| Opptent eigenkapital | | | |
| Udekt tap | | 42 269 | 29 099 |
| Sum opptent eigenkapital | | -42 269 | -29 099 |
| Sum eigenkapital | | 157 731 | 170 901 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsett skatt | 3 | 8 710 | 12 810 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|------------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Sum avsetjingar for plikter | | 8 710 | 12 810 |
| Anna langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 8 710 | 12 810 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 3 | | 1 605 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 4 120 000 | 4 110 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 4 120 000 | 4 111 605 |
| Sum gjeld | | 4 128 710 | 4 124 415 |
| SUM EIGENKAPITAL OG GJELD | | 4 286 441 | 4 295 316 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 417156

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 384 444
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORD EIGEDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Skårhaug
6770 NORDFJORDEID

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Martin Nord
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 985 384 444
NORD EIGEDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREKNESKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Annen driftskostnad | | 18 719 | 13 602 |
| Sum kostnader | | 18 719 | 13 602 |
| Driftsresultat | | -18 719 | -13 602 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Anna renteinntekt | | 235 | 257 |
| Sum finansinntekter | | 235 | 257 |
| Annan rentekostnad | | 153 | 141 |
| Sum finanskostnader | | 153 | 141 |
| Netto finans | | 82 | 116 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på resultat | 3 | -18 637 | -13 486 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -5 467 | -2 967 |
| Årsresultat | | -13 170 | -10 519 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -13 170 | -10 519 |
| Totalresultat | | -13 170 | -10 519 |
| Overføringer og disponeringar | | | |
| Udekt tap | | -13 170 | -10 519 |
| Sum overføringer og disponeringar | | -13 170 | -10 519 |



Organisasjonsnr: 985 384 444
NORD EIGEDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-----------|-----------|
| BALANSE - EIGEDELAR | | | |
| Anleggsmiddel | | | |
| Immaterielle egedelar | | | |
| Utsett skattefordel | 3 | | |
| Sum anleggsmiddel | | 0 | 0 |
| Omløpsmiddel | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | 4 | 4 281 050 | 4 173 787 |
| Bankinnskot, kontantar og liknande | | | |
| BANKINNSKUDD KONTANTER O.L | | 5 391 | 121 529 |
| Sum bankinnskot, kontantar og liknande | | 5 391 | 121 529 |
| Sum omløpsmiddel | | 4 286 441 | 4 295 316 |
| SUM EIGEDELAR | | 4 286 441 | 4 295 316 |
| BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Eigenkapital | | | |
| Innskoten eigenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 200 000 | 200 000 |
| Sum innskoten eigenkapital | | 200 000 | 200 000 |
| Opptent eigenkapital | | | |
| Udekt tap | | 42 269 | 29 099 |
| Sum opptent eigenkapital | | -42 269 | -29 099 |
| Sum eigenkapital | | 157 731 | 170 901 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsett skatt | 3 | 8 710 | 12 810 |
| Sum avsetjingar for plikter | | 8 710 | 12 810 |
| Anna langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 8 710 | 12 810 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 3 | | 1 605 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 4 120 000 | 4 110 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 4 120 000 | 4 111 605 |



| | | |
|---------------------------|-----------|-----------|
| Sum gjeld | 4 128 710 | 4 124 415 |
| SUM EIGENKAPITAL OG GJELD | 4 286 441 | 4 295 316 |



Organisasjonsnr: 985 384 444
NORD EIGEDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum _____ Beløp

Balanseført verdi 31.12. _____ Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap _____ Årets _____ Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern _____ Årets _____ Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern _____ Årets _____ Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd _____ Årets _____ Fjorårets

Pantstillinger _____ Beløp

Behaldning av egne aksjar _____ Tal på aksjar Pålydande _____ Andel av aksjek.



Nord Eigedomsutvikling AS RESULTATREGNSKAP FOR 2023

| | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|----------------|----------------|
| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Annen driftskostnad | | 18 719 | 13 602 |
| SUM DRIFTSKOSTNADER | | 18 719 | 13 602 |
| DRIFTSRESULTAT | | -18 719 | -13 602 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen renteinntekt | | 235 | 257 |
| Annen rentekostnad | | 153 | 141 |
| RESULTAT AV FINANSPOSTER | | 82 | 116 |
| RESULTAT FØR SKATTEKOSTNADER | | -18 637 | -13 486 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | -5 467 | -2 967 |
| ORDINÆRT RESULTAT | | -13 170 | -10 519 |
| ÅRSRESULTAT | | -13 170 | -10 519 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Overført til udekket tap | | -13 170 | -10 519 |
| SUM OVERFØRINGER | | 13 170 | 10 519 |



BALANSE PR. 31.12.2023

| | Note | 2023 | 2022 |
|----------------------------|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| PROSJEKT I ARBEID | 4 | 4 281 050 | 4 173 787 |
| BANKINNSKUDD KONTANTER O.L | | 5 391 | 121 529 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 4 286 441 | 4 295 316 |
| SUM EIENDELER | | 4 286 441 | 4 295 316 |



BALANSE PR. 31.12.2023

| | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | | 200 000 | 200 000 |
| SUM INNSKUTT EGENKAPITAL | | 200 000 | 200 000 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Udekket tap | | -42 269 | -29 099 |
| SUM OPPTJENT EGENKAPITAL | | -42 269 | -29 099 |
| SUM EGENKAPITAL | | 157 731 | 170 901 |
| GJELD | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 8 710 | 12 810 |
| SUM AVSETNING FOR FORPLIKTELSER | | 8 710 | 12 810 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Betalbar skatt | 3 | 0 | 1 605 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 4 120 000 | 4 110 000 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 4 120 000 | 4 111 605 |
| SUM GJELD | | 4 128 710 | 4 124 415 |
| SUM GJELD OG EGENKAPITAL | | 4 286 441 | 4 295 316 |

Skårhaug,, 14.05.2024
Styret i Nord Eigedomsutvikling AS

Svein Martin Nord
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Note 2 Lønnskostnader

Nord Eigedomsutvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad | 2023 | 2022 |
|--|---------------|---------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | -1 367 | 236 |
| Endring i utsatt skatt | -4 100 | -3 203 |
| Skattekostnad ordinært resultat | -5 467 | -2 967 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | -18 637 | -13 486 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 11 646 | 14 557 |
| Skattepliktig inntekt | -6 991 | 1 071 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 1 605 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 1 605 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2023 | 2022 | Endring |
|-----------------------------------|---------------|---------------|----------------|
| Gevinst – og tapskonto | 46 582 | 58 228 | 11 646 |
| Sum | 46 582 | 58 228 | 11 646 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -6 991 | 0 | 6 991 |
| Grunnlag for utsatt skatt | 39 591 | 58 228 | 18 637 |
| Utsatt skatt (22 %) | 8 710 | 12 810 | 4 100 |



Note 4 Varer

| | 2023 | 2022 |
|------------|-------------|-------------|
| Sum | 0 | 0 |

Varelagerverdi for Nord Egedomsutvikling AS pr. 31.12.2023 er vurdert til anskaffelseskost og evt nedskrevet til virkelig verdi.