



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 088 990
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: K REALINVEST AS
Forretningsadresse: Diktervegen 8
5538 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ådne Egil Berge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		10 466	9 364
Sum kostnader		10 466	9 364
Driftsresultat		-10 466	-9 364
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 133	94
Sum finansinntekter		1 133	94
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	312 400	255 100
Annen rentekostnad		8 146	6 084
Sum finanskostnader		320 546	261 184
Netto finans		-319 413	-261 090
Resultat før skattekostnad		-329 879	-270 453
Skattekostnad	4		
Årsresultat		-329 879	-270 453
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-329 879	-270 453
Totalresultat		-329 879	-270 453
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-329 879	-270 453
Sum overføringer og disponeringer		-329 879	-270 453



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	5 759 767	4 259 767
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	1 472 000	2 922 000
Sum finansielle anleggsmidler		7 231 767	7 181 767
Sum anleggsmidler		7 231 767	7 181 767
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		54 667	12 881
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		54 667	12 881
Sum omløpsmidler		54 667	12 881
SUM EIENDELER		7 286 434	7 194 648
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	110 000	110 000
Overkurs		136 000	136 000
Sum innskutt egenkapital		246 000	246 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		47 501	377 380
Sum opptjent egenkapital		47 501	377 380



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		293 501	623 380
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	6 774 800	6 362 400
Øvrig langsiktig gjeld		217 014	208 868
Sum annen langsiktig gjeld		6 991 814	6 571 268
Sum langsiktig gjeld		6 991 814	6 571 268
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 119	
Betalbar skatt	4		
Sum kortsiktig gjeld		1 119	
Sum gjeld		6 992 933	6 571 268
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 286 434	7 194 648



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 566043

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 088 990
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: K REALINVEST AS
Forretningsadresse: Diktervegen 8
5538 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ådne Egil Berge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Organisasjonsnr: 992 088 990
K REALINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		10 466	9 364
Sum kostnader		10 466	9 364
Driftsresultat		-10 466	-9 364
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 133	94
Sum finansinntekter		1 133	94
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	312 400	255 100
Annen rentekostnad		8 146	6 084
Sum finanskostnader		320 546	261 184
Netto finans		-319 413	-261 090
Resultat før skattekostnad		-329 879	-270 453
Skattekostnad	4		
Årsresultat		-329 879	-270 453
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-329 879	-270 453
Totalresultat		-329 879	-270 453
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-329 879	-270 453
Sum overføringer og disponeringer		-329 879	-270 453



Organisasjonsnr: 992 088 990
K REALINVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	5 759 767	4 259 767
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	1 472 000	2 922 000
Sum finansielle anleggsmidler		7 231 767	7 181 767
Sum anleggsmidler		7 231 767	7 181 767
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		54 667	12 881
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		54 667	12 881
Sum omløpsmidler		54 667	12 881
SUM EIENDELER		7 286 434	7 194 648
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	110 000	110 000
Overkurs		136 000	136 000
Sum innskutt egenkapital		246 000	246 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		47 501	377 380
Sum opptjent egenkapital		47 501	377 380
Sum egenkapital		293 501	623 380
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		



Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	6 774 800	6 362 400
Øvrig langsiktig gjeld		217 014	208 868
Sum annen langsiktig gjeld		6 991 814	6 571 268
Sum langsiktig gjeld		6 991 814	6 571 268
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 119	
Betalbar skatt	4		
Sum kortsiktig gjeld		1 119	
Sum gjeld		6 992 933	6 571 268
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 286 434	7 194 648



Organisasjonsnr: 992 088 990
K REALINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 K Realinvest AS

Pemneo Dokumentnøkkel: 6E01A-JFHT3-80WQ2-ARW5A-L7TCP-N71W9

Org.nr.: 992 088 990



K Realinvest AS			
Resultatregnskap			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		10 466	9 364
Sum driftskostnader		10 466	9 364
Driftsresultat		-10 466	-9 364
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 133	94
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	312 400	255 100
Annen rentekostnad		8 146	6 084
Resultat av finansposter		-319 413	-261 090
Resultat før skattekostnad		-329 879	-270 453
Skattekostnad	4	0	0
Årsresultat		-329 879	-270 453
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-329 879	-270 453
Sum overføringer		-329 879	-270 453

Pemeo Dokumentnøkkel: 6E01A-JFHT3-80WQ2-ARW5A-L7TCP-N71W9



K Realinvest AS			
Balanse			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	5 759 767	4 259 767
Lån til tilknyttet selskap	5	1 472 000	2 922 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>7 231 767</u>	<u>7 181 767</u>
Sum anleggsmidler		<u>7 231 767</u>	<u>7 181 767</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		54 667	12 881
Sum omløpsmidler		<u>54 667</u>	<u>12 881</u>
Sum eiendeler		<u>7 286 434</u>	<u>7 194 648</u>

Pemeo Dokumentnøkkel: 6E01A-JFHT3-80WQ2-ARW5A-L7TCP-N71W9



K Realinvest AS			
Balanse			
	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	110 000	110 000
Overkurs		136 000	136 000
Sum innskutt egenkapital		246 000	246 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		47 501	377 380
Sum opptjent egenkapital		47 501	377 380
Sum egenkapital		293 501	623 380
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konserngjeld	3	6 774 800	6 362 400
Øvrig langsiktig gjeld		217 014	208 868
Sum annen langsiktig gjeld		6 991 814	6 571 268
Leverandørgjeld		1 119	0
Sum kortsiktig gjeld		1 119	0
Sum gjeld		6 992 933	6 571 268
Sum egenkapital og gjeld		7 286 434	7 194 648
Haugesund, 19.06.2025 Styret i K Realinvest AS			
_____ Ådne Egil Berge styreleder		_____ Jan Leon Knutsen styremedlem	
K Realinvest AS			Side 4

Penneo Dokumentnøkkel: 6E01A-JFH73-80WQ2-ARW5A-L7TCP-N71W9



K Realinvest AS Noter til regnskapet 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønn mv

Selskapet har i 2024 sysselsatt mindre en ett årsverk.

Note 3 Lån fra nærstående parter

Morselskapet har ytet K Realinvest AS et lån på kr 6 774 800. Lånet er renteberegnet - det er ikke avtalt forfallstid.

Pemneo Dokumentnrøkkef: 6E01A-JFHT3-80WQZ-ARW5A-L7TCP-N71W9



K Realinvest AS
Noter til regnskapet 2024

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-329 879	-270 453
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-329 879	-270 453
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-791 333	-461 454	329 879
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	791 333	461 454	-329 879
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Pemeo Dokumentnøkkel: 6E01A-JFHT3-80WQZ-ARW5A-L7TCP-N71W9



K Realinvest AS Noter til regnskapet 2024

Note 5 Tilknyttede selskap og aksjonærlån

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses- kost	Balanseført verdi	Andel egenkapital	Andel resultat
TS						
ABI 3 Oasen Næringsgård AS	Karmøy	20 %	22 000	22 000	-247 653	-44 631
Enter Sakkestad AS	Haugesund	20 %	4 237 767	5 737 767	2 821 526	-1 139 908
Sum			4 259 767	5 759 767	2 573 873	-1 184 539

Selskapet har ytt aksjonærlån på kr 1 460 000 til ABI 3 Oasen Næringsgård AS og kr 12 000 til Enter Sakkestad AS. Aksjonærlånene er ikke renteberegnet.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i K Realinvest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	110 000	1,0	110 000
Sum	110 000		110 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
JK Eiendom Holding AS	72 600	66,0	66,0
Ådne Egil Berge	37 400	34,0	34,0
Totalt antall aksjer	110 000	100,0	100,0

Pemneo Dokumentnrøkkef: 6E01A-JFHT3-80WQZ-ARW5A-L7TCP-N71W9



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Berge, Ådne Egil

Styrets leder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-226827

IP: 82.134.xxx.xxx

2025-06-19 09:30:29 UTC

Knutsen, Jan Leon

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2804215

IP: 82.134.xxx.xxx

2025-06-19 14:53:55 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6E01A-JFHT3-80WQ2-ARW5A-L7TCP-N71W9

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forsegleet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.