



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 253 890  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CREDO BOLIGUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Torggata 82  
2317 HAMAR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Haakonsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2021               | 2020              |
|---|------|--------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                    |                   |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                    |                   |
| Salgsinntekter                                | 10   | 168 736 240        | 98 783 984        |
| Andre driftsinntekter                         |      | 144 000            | 48 000            |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>168 880 240</b> | <b>98 831 984</b> |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                    |                   |
| Varekostnad                                   |      | 125 039 750        | 86 980 482        |
| Lønnskostnad                                  | 1    |                    |                   |
| Annen driftskostnad                           | 1    | 923 623            | 840 863           |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>125 963 373</b> | <b>87 821 345</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>42 916 866</b>  | <b>11 010 639</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                    |                   |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern      |      | 997 744            | 449 247           |
| Annen renteinntekt                            |      | 120 739            | 120 428           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>1 118 483</b>   | <b>569 676</b>    |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern      |      | 48 017             | 269 691           |
| Annen rentekostnad                            |      | 471 705            | 1 605 677         |
| Annen finanskostnad                           |      | 8 500              |                   |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>528 222</b>     | <b>1 875 368</b>  |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>590 261</b>     | <b>-1 305 692</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>43 507 127</b>  | <b>9 704 946</b>  |
| Skattekostnad på ordinært resultat            | 6    | 9 571 567          | 2 135 576         |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>33 935 560</b>  | <b>7 569 370</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>33 935 560</b>  | <b>7 569 370</b>  |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>33 935 560</b>  | <b>7 569 370</b>  |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>33 935 560</b>  | <b>7 569 370</b>  |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2021</b>       | <b>2020</b>      |
|--|-------------|-------------------|------------------|
| <b>Overføringer og disponeringer</b>     |             |                   |                  |
| Konsernbidrag                            |             | 26 819 536        | 2 500 000        |
| Overført annen egenkapital               |             | 7 116 024         | 5 069 370        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b> | <b>2</b>    | <b>33 935 560</b> | <b>7 569 370</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK  | Note        | 2021               | 2020               |
|---|-------------|--------------------|--------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                                  |             |                    |                    |
| <b>Anleggsmidler</b>  |             |                    |                    |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                               |             |                    |                    |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom                         | 7           |                    |                    |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                            |             |                    |                    |
| Investering i datterselskap                                 | 12          |                    | 12 104 151         |
| Investering i annet foretak i samme konsern                 | 9           |                    |                    |
| Lån til foretak i samme konsern                             | 4           | 46 880 164         | 15 688 963         |
| Investeringer i tilknyttet selskap                          | 9           | 2 389 300          | 2 269 300          |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 4           | 3 006 920          |                    |
| Andre langsiktige fordringer                                |             | 1 555 507          | 1 534 011          |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>                        |             | <b>53 831 891</b>  | <b>31 596 425</b>  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                                    |             | <b>53 831 891</b>  | <b>31 596 425</b>  |
| <b>Omløpsmidler</b>   |             |                    |                    |
| <b>Varer</b>  |             |                    |                    |
| <b>Sum varer</b>  | 5, 7, 8     | <b>58 747 249</b>  | <b>40 601 857</b>  |
| <b>Fordringer</b>   |             |                    |                    |
| Kundefordringer   | 4, 7,<br>11 | 7 030 404          | 87 430 137         |
| Andre kortsiktige fordringer                                | 4, 11       | 732 965            | 3 862 420          |
| <b>Sum fordringer</b>                                       |             | <b>7 763 369</b>   | <b>91 292 557</b>  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>                  |             |                    |                    |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                                |             | 27 839 565         | 26 395 455         |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>              |             | <b>27 839 565</b>  | <b>26 395 455</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                                     |             | <b>94 350 183</b>  | <b>158 289 869</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>  |             | <b>148 182 074</b> | <b>189 886 294</b> |

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

| Beløp i: NOK                             | Note | 2021               | 2020               |
|--|------|--------------------|--------------------|
| <b>Egenkapital</b>                       |      |                    |                    |
| <b>Innskutt egenkapital</b>              |      |                    |                    |
| Aksjekapital                             | 3    | 550 000            | 550 000            |
| Annen innskutt egenkapital               |      | 15 591 987         | 15 591 987         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |      | <b>16 141 987</b>  | <b>16 141 987</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |      |                    |                    |
| Annen egenkapital                        |      | 12 568 569         | 5 452 545          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |      | <b>12 568 569</b>  | <b>5 452 545</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>                   | 2    | <b>28 710 557</b>  | <b>21 594 533</b>  |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                    |                    |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                    |                    |
| Utsatt skatt                             | 6    | 65 365             | 2 939 627          |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      | <b>65 365</b>      | <b>2 939 627</b>   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                    |                    |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 7    | 48 750 000         | 44 050 000         |
| Langsiktig konserngjeld                  |      |                    | 4 566 034          |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |      | <b>48 750 000</b>  | <b>48 616 034</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |      | <b>48 815 365</b>  | <b>51 555 661</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                    |                    |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 7    | 5 261 443          | 68 520 675         |
| Leverandørgjeld                          | 4    | 14 489 078         | 15 555 262         |
| Betalbar skatt                           | 6    | 10 240 319         |                    |
| Annen kortsiktig gjeld                   | 4    | 40 665 313         | 32 660 164         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>70 656 153</b>  | <b>116 736 101</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>119 471 518</b> | <b>168 291 762</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      | <b>148 182 074</b> | <b>189 886 294</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 807840

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 253 890  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CREDO BOLIGUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Storhamargata 55  
2317 HAMAR

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Haakonsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.08.2022



Organisasjonsnr: 991 253 890  
CREDO BOLIGUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                           | <b>Note</b> | <b>2021</b>        | <b>2020</b>       |
|---|-------------|--------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |             |                    |                   |
| <b>Inntekter</b>                              |             |                    |                   |
| Salgsinntekter                                | 10          | 168 736 240        | 98 783 984        |
| Andre driftsinntekter                         |             | 144 000            | 48 000            |
| <b>Sum inntekter</b>                          |             | <b>168 880 240</b> | <b>98 831 984</b> |
| <b>Kostnader</b>                              |             |                    |                   |
| Varekostnad                                   |             | 125 039 750        | 86 980 482        |
| Lønnskostnad                                  | 1           |                    |                   |
| Annen driftskostnad                           | 1           | 923 623            | 840 863           |
| <b>Sum kostnader</b>                          |             | <b>125 963 373</b> | <b>87 821 345</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                         |             | <b>42 916 866</b>  | <b>11 010 639</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |             |                    |                   |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern      |             | 997 744            | 449 247           |
| Annen renteinntekt                            |             | 120 739            | 120 428           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |             | <b>1 118 483</b>   | <b>569 676</b>    |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern      |             | 48 017             | 269 691           |
| Annen rentekostnad                            |             | 471 705            | 1 605 677         |
| Annen finanskostnad                           |             | 8 500              |                   |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |             | <b>528 222</b>     | <b>1 875 368</b>  |
| <b>Netto finans</b>                           |             | <b>590 261</b>     | <b>-1 305 692</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |             | <b>43 507 127</b>  | <b>9 704 946</b>  |
| Skattekostnad på ordinært resultat            | 6           | 9 571 567          | 2 135 576         |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |             | <b>33 935 560</b>  | <b>7 569 370</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                            |             | <b>33 935 560</b>  | <b>7 569 370</b>  |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |             | <b>33 935 560</b>  | <b>7 569 370</b>  |
| <b>Totalresultat</b>                          |             | <b>33 935 560</b>  | <b>7 569 370</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |             |                    |                   |
| Konsernbidrag                                 |             | 26 819 536         | 2 500 000         |
| Overført annen egenkapital                    |             | 7 116 024          | 5 069 370         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      | 2           | <b>33 935 560</b>  | <b>7 569 370</b>  |





Organisasjonsnr: 991 253 890  
CREDO BOLIGUTVIKLING AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK  | Note     | 2021               | 2020               |
|---|----------|--------------------|--------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>  |          |                    |                    |
| <b>Anleggsmidler</b>  |          |                    |                    |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                                     |          |                    |                    |
| Tomter, bygninger o.a.<br>fast eiendom                            | 7        |                    |                    |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                                  |          |                    |                    |
| Investering i datterselskap                                       | 12       |                    | 12 104 151         |
| Investering i annet<br>foretak i samme konsern                    | 9        |                    |                    |
| Lån til foretak i samme<br>konsern                                | 4        | 46 880 164         | 15 688 963         |
| Investeringer i<br>tilknyttet selskap                             | 9        | 2 389 300          | 2 269 300          |
| Lån til tilknyttet<br>selskap og felles<br>kontrollert virksomhet | 4        | 3 006 920          |                    |
| Andre langsiktige<br>fordringer                                   |          | 1 555 507          | 1 534 011          |
| <b>Sum finansielle<br/>anleggsmidler</b>                          |          | <b>53 831 891</b>  | <b>31 596 425</b>  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>  |          | <b>53 831 891</b>  | <b>31 596 425</b>  |
| <b>Omløpsmidler</b>   |          |                    |                    |
| <b>Varer</b>  |          |                    |                    |
| <b>Sum varer</b>  | 5, 7, 8  | <b>58 747 249</b>  | <b>40 601 857</b>  |
| <b>Fordringer</b>   |          |                    |                    |
| Kundefordringer   | 4, 7, 11 | 7 030 404          | 87 430 137         |
| Andre kortsiktige<br>fordringer                                   | 4, 11    | 732 965            | 3 862 420          |
| <b>Sum fordringer</b>   |          | <b>7 763 369</b>   | <b>91 292 557</b>  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter<br/>og lignende</b>                    |          |                    |                    |
| Bankinnskudd, kontanter o.<br>l.                                  |          | 27 839 565         | 26 395 455         |
| <b>Sum bankinnskudd,<br/>kontanter og lignende</b>                |          | <b>27 839 565</b>  | <b>26 395 455</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>   |          | <b>94 350 183</b>  | <b>158 289 869</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>  |          | <b>148 182 074</b> | <b>189 886 294</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG<br/>GJELD</b>                         |          |                    |                    |



|   |          |                    |                    |
|---|----------|--------------------|--------------------|
| <b>Egenkapital</b>                      |          |                    |                    |
| <b>Innskutt egenkapital</b>             |          |                    |                    |
| Aksjekapital                            | 3        | 550 000            | 550 000            |
| Annen innskutt egenkapital              |          | 15 591 987         | 15 591 987         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>         |          | <b>16 141 987</b>  | <b>16 141 987</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>             |          |                    |                    |
| Annen egenkapital                       |          | 12 568 569         | 5 452 545          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>         |          | <b>12 568 569</b>  | <b>5 452 545</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>                  | <b>2</b> | <b>28 710 557</b>  | <b>21 594 533</b>  |
| <b>Gjeld</b>                            |          |                    |                    |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                 |          |                    |                    |
| Utsatt skatt                            | 6        | 65 365             | 2 939 627          |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelse</b> |          | <b>65 365</b>      | <b>2 939 627</b>   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>           |          |                    |                    |
| Gjeld til kredittinstitusjoner          | 7        | 48 750 000         | 44 050 000         |
| Langsiktig konserngjeld                 |          |                    | 4 566 034          |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>       |          | <b>48 750 000</b>  | <b>48 616 034</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>             |          | <b>48 815 365</b>  | <b>51 555 661</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                 |          |                    |                    |
| Gjeld til kredittinstitusjoner          | 7        | 5 261 443          | 68 520 675         |
| Leverandørgjeld                         | 4        | 14 489 078         | 15 555 262         |
| Betalbar skatt                          | 6        | 10 240 319         |                    |
| Annen kortsiktig gjeld                  | 4        | 40 665 313         | 32 660 164         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>             |          | <b>70 656 153</b>  | <b>116 736 101</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                        |          | <b>119 471 518</b> | <b>168 291 762</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>         |          | <b>148 182 074</b> | <b>189 886 294</b> |



Organisasjonsnr: 991 253 890  
CREDO BOLIGUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



BDO AS  
Parkgata 83  
Postboks 460  
2304 Hamar

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Credo Boligutvikling AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Credo Boligutvikling AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021,
- Resultatregnskap 2021
- Kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per 31. desember 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Annen informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Konklusjon om årsberetningen

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.



## Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Tom Erik Lehne  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: NX2E2-6ZC50-U12F1-TBV8C-1A00E-ISTVE



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Tom Erik Lehne

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-983096

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-07-15 10:25:06 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NX2E2-6ZC50-UT2F1-TBV8C-1A00E-ISTVE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



## Årsregnskap 2021 Credo Boligutvikling AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr: 991 253 890



# CREDO BOLIGUTVIKLING AS

## ÅRSBERETNING 2021

### Virksomhetens art og hvor den drives

Credo Boligutvikling AS er beliggende i Hamar kommune.

Selskapets forretningside og strategi er utvikling og utbygging av bolig- og næringseiendom, samt deltagelse i andre selskaper innen samme forretningsområde.

### Rettsvisende oversikt over utvikling og resultat

Selskapet har i 2021 hatt en omsetning på 169 MNOK mot 99 MNOK i 2020. Resultatet inkl finans ble på 33,9MNOK etter skatt. Selskapet har en egenkapital på 28,7MNOK – som gir en andel av total kapital på 19%. Likviditeten i selskapet er god. Utviklingen i omsetning, resultatgrad og egenkapitalandel er som forventet.

Selskapets beholdning av utviklingseiendommer gjør at vi ser gode muligheter for utbygging og utvikling på lang sikt. Dette vil gi positive effekter for selskapet.

Selskapet har i 2021 hatt god avsetning på våre boligprosjekter. På kort sikt ser vi at stigende byggekostnader kan utgjøre en usikkerhetsfaktor knyttet til aktivitetsnivået i selskapet. Men vi mener likevel at behovet for nye boliger vil være tilstede, og at vi derfor kan forvente en oppsving i aktiviteten igjen selv om det må påregnes noe nedgang på kort sikt. Selskapet kjører kontinuerlige posesser knyttet til regulering av våre eiendommer, slik at vi er godt rustet for videre utvikling.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettsvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

### Sentrale risikoer og usikkerhetsfaktorer

Selskapets og konsernet virksomhet er kapitalkrevende, og vil være eksponert for konjunktursvingninger og rentenivå. Rentenivå er etter en lang periode med lavt nivå stigende, og dette kan medføre lavere etterspørsel etter boliger på kort sikt på grunn av dyrere finansiering.

### Finansiell risiko

Selskapet og konsernet har liten eksponering mot endringer i valutakurser. Selskapets gjeld har flytende rente, og er eksponert for renteendringer.

### Kredittrisiko

Selskapets og konsernets kredittrisiko ansees for lav.

### Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2021 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift, og det bekreftes herved at forutsetningen for fortsatt drift er til stede.

### Arbeidsmiljø, likestilling og diskriminering

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet arbeider for å fremme likestilling, sikre like muligheter og rettigheter og hindre diskriminering på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion og livssyn og dette gjenspeiles i vårt valg av underentreprenører.

### Ytre miljø

Selskapet og konsernet forurenser ikke det ytre miljø. På byggeplass er det innført kildesortering av avfall.



## Redegjørelse for årsregnskapet og resultatdisponering

Etter styrets oppfatning gir fremlagt resultatregnskap og balanse med noter uttrykk for virksomhetens og resultat for 2021 og økonomiske stilling ved årsskiftet.

Det er ikke intrådt øvrige forhold etter regnskapsårets slutt som er av betydning for bedømmelsen av regnskapet.

Selskapet har for 2021 hatt et overskudd på kr 33 935 560, som foreslåes anvendt ved:

|                                |    |            |
|--------------------------------|----|------------|
| Avsatt konsernbidrag           | kr | 26 819 536 |
| Overført fra annen egenkapital | kr | 7 16 024   |
| Sum disponert                  | kr | 33 935 560 |

Hamar, den 30/6-2022

Tom Haakonsen  
Styrets leder

Truls Haakonsen  
styremedlem

**KONTANTSTRØMOPPSTILLING**

| Indirekte modell   |       |                    |                    |
|--|-------|--------------------|--------------------|
| Credo Boligutvikling AS  |       |                    |                    |
| Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter   | Noter | 2021               | 2020               |
| Resultat før skattekostnad   |       | 43 507 127         | 9 704 946          |
| Periodens betalte skatt  |       | 0                  | -302 947           |
| Gevinst/tap ved salg av anleggsmidler  |       | 0                  | 0                  |
| Ordinære avskrivninger   |       | 0                  | 0                  |
| Nedskrivning anleggsmidler   |       | 0                  | 0                  |
| Endring i varelager  |       | -6 041 241         | -12 715 602        |
| Endring i kundefordringer  |       | 80 399 733         | -86 530 137        |
| Endring i leverandørgjeld  |       | -1 066 184         | 13 869 842         |
| Endring i forskjell mellom kostnadsført pensjon og inn-/utbetalinger i pensjonsordninger |       | 0                  | 0                  |
| Effekt av valutakursendringer  |       | 0                  | 0                  |
| Endring i andre tidsavgrensningsposter   |       | -19 021 169        | 31 409 953         |
| <b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>                                  |       | <b>97 778 266</b>  | <b>-44 563 945</b> |
| <b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>                                       |       |                    |                    |
| Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler  |       | 0                  | 0                  |
| Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler   |       | 0                  | 0                  |
| Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler i andre foretak                              |       | 0                  | 0                  |
| Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foretak                               |       | -120 000           | 0                  |
| Innbetalinger ved salg av andre investeringer  |       | 12 672 529         | 4 569 846          |
| Utbetalinger ved kjøp av andre investeringer   |       | -46 892 146        | -13 954 893        |
| <b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>                                    |       | <b>-34 339 617</b> | <b>-9 385 047</b>  |
| <b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>                                      |       |                    |                    |
| Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld  |       | 8 750 000          | 28 500 000         |
| Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld  |       | 5 261 443          | 68 520 675         |
| Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld   |       | - 8 616 034        | -2 530 309         |
| Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld   |       | - 68 520 675       | -52 380            |
| Netto endring i kassakreditt   |       | -                  | 0                  |
| Innbetalinger av egenkapital   |       | -                  | 0                  |
| Tilbakebetalinger av egenkapital   |       | -                  | 0                  |
| Utbetalinger av utbytte  |       | -                  | 0                  |
| Innbetalinger av konsernbidrag   |       | 3 630 728          | 12 000 000         |
| Utbetalinger av konsernbidrag  |       | -2 500 000         | -27 166 482        |
| <b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>                                   |       | <b>-61 994 538</b> | <b>79 271 504</b>  |
| Effekt av valutakursendringer på kontanter og kontantekvivalenter                        |       |                    |                    |
| <b>Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter</b>                                  |       | <b>1 444 110</b>   | <b>25 322 512</b>  |
| <b>Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter pr 01.01.</b>                          |       | <b>26 395 456</b>  | <b>1 072 944</b>   |
| <b>Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter pr 31.12.</b>                          |       | <b>27 839 566</b>  | <b>26 395 456</b>  |



| <b>Resultatregnskap</b>                   |      |                    |                   |
|---|------|--------------------|-------------------|
| Credo Boligutvikling AS                   |      |                    |                   |
|   | Note | 2021               | 2020              |
| <b>Driftsinntekter</b>                    |      |                    |                   |
| Salgsinntekter                            | 10   | 168 736 240        | 98 783 984        |
| Andre driftsinntekter                     |      | 144 000            | 48 000            |
| Sum driftsinntekter                       |      | <u>168 880 240</u> | <u>98 831 984</u> |
| <b>Driftskostnader</b>                    |      |                    |                   |
| Varekostnad                               |      | 125 039 750        | 86 980 482        |
| Annen driftskostnad                       | 1    | 923 623            | 840 863           |
| Sum driftskostnader                       |      | <u>125 963 373</u> | <u>87 821 345</u> |
| Driftsresultat                            |      | <u>42 916 866</u>  | <u>11 010 639</u> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |      |                    |                   |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern  |      | 997 744            | 449 247           |
| Renteinntekt fra tilknyttet selskap       |      | 41 920             | 0                 |
| Annen renteinntekt                        |      | 78 819             | 120 428           |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern  |      | 48 017             | 269 691           |
| Annen rentekostnad                        |      | 471 705            | 1 605 677         |
| Annen finanskostnad                       |      | 8 500              | 0                 |
| Resultat av finansposter                  |      | <u>590 261</u>     | <u>-1 305 692</u> |
| Ordinært resultat før skattekostnad       |      | 43 507 127         | 9 704 946         |
| Skattekostnad på ordinært resultat        | 6    | 9 571 567          | 2 135 576         |
| Ordinært resultat                         |      | <u>33 935 560</u>  | <u>7 569 370</u>  |
| Årsresultat                               |      | <u>33 935 560</u>  | <u>7 569 370</u>  |
| <b>Overføringer</b>                       |      |                    |                   |
| Avsatt konsernbidrag                      |      | 26 819 536         | 2 500 000         |
| Overført annen egenkapital                |      | 7 116 024          | 5 069 370         |
| Sum overføringer                          | 2    | <u>33 935 560</u>  | <u>7 569 370</u>  |



| <b>Balanse</b>  |             |                    |                    |
|---|-------------|--------------------|--------------------|
| Credo Boligutvikling AS                                     |             |                    |                    |
| <b>Eiendeler</b>  | <b>Note</b> | <b>2021</b>        | <b>2020</b>        |
| <b>Anleggsmidler</b>  |             |                    |                    |
| <b>Varige driftsmidler</b>                                  |             |                    |                    |
| Investeringer i datterselskap                               | 12          | 0                  | 12 104 151         |
| Investeringer i tilknyttet selskap                          | 9           | 2 389 300          | 2 269 300          |
| Lån til foretak i samme konsern                             | 4           | 46 880 164         | 15 688 963         |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet |             | 3 006 920          | 0                  |
| Andre langsiktige fordringer                                |             | 1 555 507          | 1 534 011          |
| Sum finansielle anleggsmidler                               |             | <u>53 831 891</u>  | <u>31 596 425</u>  |
| Sum anleggsmidler   |             | <u>53 831 891</u>  | <u>31 596 425</u>  |
| <b>Omløpsmidler</b>   |             |                    |                    |
| Lager av varer og annen beholdning                          | 5, 7, 8     | 58 747 249         | 40 601 857         |
| <b>Fordringer</b>   |             |                    |                    |
| Kundefordringer   | 4, 7, 11    | 7 030 404          | 87 430 137         |
| Andre kortsiktige fordringer                                | 4, 11       | 732 965            | 3 862 420          |
| Sum fordringer  |             | <u>7 763 369</u>   | <u>91 292 557</u>  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                                |             | 27 839 565         | 26 395 455         |
| Sum omløpsmidler  |             | <u>94 350 183</u>  | <u>158 289 869</u> |
| Sum eiendeler   |             | <u>148 182 074</u> | <u>189 886 294</u> |

**Balanse**

## Credo Boligutvikling AS

| Egenkapital og gjeld            | Note | 2021               | 2020               |
|---------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| <b>Innskutt egenkapital</b>     |      |                    |                    |
| Aksjekapital                    | 3    | 550 000            | 550 000            |
| Annen innskutt egenkapital      |      | 15 591 987         | 15 591 987         |
| Sum innskutt egenkapital        |      | <u>16 141 987</u>  | <u>16 141 987</u>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>     |      |                    |                    |
| Annen egenkapital               |      | 12 568 569         | 5 452 545          |
| Sum opptjent egenkapital        |      | <u>12 568 569</u>  | <u>5 452 545</u>   |
| Sum egenkapital                 | 2    | <u>28 710 557</u>  | <u>21 594 533</u>  |
| <b>Gjeld</b>                    |      |                    |                    |
| Utsatt skatt                    | 6    | 65 365             | 2 939 627          |
| Sum avsetning for forpliktelser |      | <u>65 365</u>      | <u>2 939 627</u>   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>   |      |                    |                    |
| Gjeld til kredittinstitusjoner  | 7    | 48 750 000         | 44 050 000         |
| Langsiktig konserngjeld         |      | 0                  | 4 566 034          |
| Sum annen langsiktig gjeld      |      | <u>48 750 000</u>  | <u>48 616 034</u>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |      |                    |                    |
| Gjeld til kredittinstitusjoner  | 7    | 5 261 443          | 68 520 675         |
| Leverandørgjeld                 | 4    | 14 489 078         | 15 555 262         |
| Betalbar skatt                  | 6    | 10 240 319         | 0                  |
| Annen kortsiktig gjeld          | 4    | 40 665 313         | 32 660 164         |
| Sum kortsiktig gjeld            |      | <u>70 656 153</u>  | <u>116 736 101</u> |
| Sum gjeld                       |      | <u>119 471 518</u> | <u>168 291 762</u> |
| Sum egenkapital og gjeld        |      | <u>148 182 074</u> | <u>189 886 294</u> |

Hamar, 30.06.2022

Styret i Credo Boligutvikling AS

Tom Haakonsen  
Daglig leder / StyrelederTruls Haakonsen  
Styremedlem



## Credo Boligutvikling AS

991 253 890

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

### Bruk av estimater

I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

### Inntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkningsprosjekter (anleggskontrakter) resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

### Datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskap og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Netto salgsverdi er estimert salgspris ved ordinær drift etter fradrag for beregnede nødvendige utgifter for gjennomføring av salget. Anskaffelseskost inkluderer utgifter påløpt ved anskaffelse av varene og kostnader for å bringe varene til nåværende plassering og tilordnes ved bruk av FIFO - prinsippet.



**Credo Boligutvikling AS**

**991 253 890**

**Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.

**Kontantstrømoppstilling**

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.



**Credo Boligutvikling AS**

**991 253 890**

**Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte og godtgjørelser.**

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av 2021.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret eller daglig leder.

**Revisor:**

Det er kostnadsført kr 88 500 inkl mva i honorar til revisor i regnskapet for 2021.

I tillegg kommer kr 0 inkl mva for bistand.

**Note 2 Avstemming egenkapital**

|                          | <b>Aksjekapital</b> | <b>Annen innskutt egenkapital</b> | <b>Annen egenkapital</b> | <b>Sum</b>        |
|--------------------------|---------------------|-----------------------------------|--------------------------|-------------------|
| Egenkapital 01.01        | 550 000             | 15 591 987                        | 5 452 545                | 21 594 533        |
| Avgitt konsernbidrag     | 0                   | 0                                 | -26 819 536              | -26 819 536       |
| Årets resultat           | 0                   | 0                                 | 33 935 560               | 33 935 560        |
| <b>Egenkapital 31.12</b> | <b>550 000</b>      | <b>15 591 987</b>                 | <b>12 568 569</b>        | <b>28 710 557</b> |

Det er ytet konsernbidrag på kr 17 000 000 uten skattemessig effekt.

Det er mottatt konsernbidrag på kr 11 450 225 med skattemessig effekt.



## Credo Boligutvikling AS

991 253 890

### Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Credo Boligutvikling AS pr. 31.12 består av:

|                 | Antall     | Pålydende | Bokført        |
|-----------------|------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 100        | 5 500,0   | 550 000        |
| <b>Sum</b>      | <b>100</b> |           | <b>550 000</b> |

### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

|                  | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|------------------|----------|-----------|-------------|
| Credo Gruppen AS | 100      | 100,0     | 100,0       |

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

| Navn                        | Verv                      | Ordinære   |
|-----------------------------|---------------------------|------------|
| Tom Haakonsen               | Daglig leder / Styreleder | 75         |
| Truls Haakonsen             | Styremedlem               | 25         |
| <b>Totalt antall aksjer</b> |                           | <b>100</b> |

### Note 4 Mellomværende datter- og tilknyttede selskaper

|                  | 2021        | 2020       |
|------------------|-------------|------------|
| Fordringer       | 49 887 084  | 15 688 964 |
| Kundefordringer  | 0           | 741 585    |
| Konsernbidrag    | 0           | 3 630 728  |
| Leverandørgjeld  | 14 176 524  | 2 532 785  |
| Langsiktig gjeld | 0           | 4 566 034  |
| Konsernbidrag    | -29 025 046 | 2 500 000  |



## Credo Boligutvikling AS

991 253 890

### Note 5 Varer

|                                  | 2021              | 2020              |
|----------------------------------|-------------------|-------------------|
| Lager av råvarer                 | 0                 | 0                 |
| Lager av varer under tilvirkning | 58 747 249        | 40 601 857        |
| Lager egentilvirkede ferdigvarer | 0                 | 0                 |
| <b>Sum</b>                       | <b>58 747 249</b> | <b>40 601 857</b> |

Selskapets varelager består av fast eiendom under utvikling.  
Varelager er bokført til anskaffelseskost.

### Note 6 Skatt

| Årets skattekostnad                      | 2021              | 2020             |
|--|-------------------|------------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                   |                  |
| Betalbar skatt                           | 12 445 829        | -798 760         |
| Endring i utsatt skatt                   | -2 874 262        | 2 934 336        |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>9 571 567</b>  | <b>2 135 576</b> |
| Skattepliktig inntekt:                   |                   |                  |
| Ordinært resultat før skatt              | 43 507 127        | 9 704 946        |
| Permanente forskjeller                   | 0                 | 2 214            |
| Endring i midlertidige forskjeller       | 13 064 825        | -13 337 888      |
| Mottatt konsernbidrag                    | 0                 | 3 630 728        |
| Avgitt konsernbidrag                     | -10 025 046       | 0                |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>46 546 906</b> | <b>0</b>         |
| Betalbar skatt i balansen:               |                   |                  |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 12 445 829        | -798 760         |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag   | -2 205 510        | 0                |
| Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag  | 0                 | 798 760          |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>10 240 319</b> | <b>0</b>         |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|                                  | 2021           | 2020              | Endring           |
|----------------------------------|----------------|-------------------|-------------------|
| Tilvirkningskontrakter           | 281 723        | 13 342 699        | 13 060 976        |
| Gevinst – og tapskonto           | 15 391         | 19 240            | 3 849             |
| <b>Sum</b>                       | <b>297 114</b> | <b>13 361 939</b> | <b>13 064 825</b> |
| <b>Grunnlag for utsatt skatt</b> | <b>297 114</b> | <b>13 361 939</b> | <b>13 064 825</b> |
| <b>Utsatt skatt (22 %)</b>       | <b>65 365</b>  | <b>2 939 627</b>  | <b>2 874 262</b>  |

**Credo Boligutvikling AS****991 253 890****Note 7 Fordringer og gjeld**

Selskapet har ingen gjeld med forfall senere enn 5 år.

|  | 2021       | 2020       |
|--|------------|------------|
| <b>Gjeld sikret ved pant:</b>              |            |            |
| Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner  | 48 750 000 | 44 050 000 |
| Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner  | 5 261 443  | 68 520 675 |
| <b>Pantsatte eiendeler, bokført verdi:</b> |            |            |
| Tomter                                     | 0          | 0          |
| Varer                                      | 58 747 249 | 40 601 857 |
| Kundefordringer                            | 7 030 404  | 87 430 137 |

**Note 8 Garantier**

Totalt garantiansvar i forbindelse med prosjekter pr 31.12.2021 utgjør kr 7.444.000. Garantiansvaret er sikret via bank.

**Note 9 Datterselskap, TS og FKV**

|                            | Kontor-kommune | Eier-andel | Balanseført verdi | Egenkapital    | Resultat      |
|----------------------------|----------------|------------|-------------------|----------------|---------------|
| <b>DS/FKV/TS</b>           |                |            |                   |                |               |
| Bvv Invest AS              | Hamar          | 25,0%      | 871 300           | -513 966       | -60 958       |
| Credo Vest AS              | Hamar          | 50,0%      | 1 500 000         | 3 146 039      | 182 802       |
| Sandvika Eiendom Stange AS | Hamar          | 50,0%      | 18 000            | -1 847 142     | -56 335       |
| <b>Sum</b>                 |                |            | <b>2 389 300</b>  | <b>784 931</b> | <b>65 510</b> |

**Note 10 Salgsinntekter**

Alle salgsinntekter i selskapet stammer fra innenlands omsetning av fast eiendom.

**Note 11 Langsiktige tilvirkningskontrakter**

|   | 2021             | 2020              |
|---|------------------|-------------------|
| Prosjekter under utførelse                        | 2 026 833        | 72 642 279        |
| Forskudd fra kunder                               | 0                | 26 400            |
| <b>Netto prosjekter under utførelse</b>           | <b>2 026 833</b> | <b>72 615 879</b> |
| Estimert gjenværende produksjon på tapskontrakter | 0                | 0                 |
| <b>Credo Boligutvikling AS</b>                    |                  | <b>Side 10</b>    |



## **Credo Boligutvikling AS** **991 253 890**

|   |                |                   |
|---|----------------|-------------------|
| Opptjent, ikke fakturerte inntekter inkludert i kundefordringer       | 2 026 833      | 76 023 869        |
| Forskuddsfakturert produksjon inkl. i annen kortsiktig gjeld          | 0              | 0                 |
| Andel utestående fordringer holdt tilbake iht. betingelser i kontrakt | 725 000        | 215 000           |
| Inntektsført på igangværende prosjekter                               | 2 026 833      | 72 642 279        |
| Kostnader på igangværende prosjekter                                  | 1 775 483      | 61 435 496        |
| <b>Netto resultatført på igangværende prosjekter</b>                  | <b>251 350</b> | <b>11 206 783</b> |

Fullføringsgrad beregnes individuelt for hvert prosjekt basert på faktisk fremdrift.

### **Note 12 Fusjon**

Credo Boligutvikling AS har i 2021 vært delaktig i fusjon. Fusjon ble gjennomført med Credo Boligutvikling AS som det overtakende selskap og det heleide datterselskapet HNH Stall AS som det overdragende selskap.

Fusjonen ble gjennomført med skattemessig og regnskapsmessig kontinuitet med virkning 1/1-2021. Fusjonen ble gjennomført med konsernkontinuitet.