



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 816 771  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MODALEN PENSJONAT AS  
Forretningsadresse: Modalen 324  
5729 MODALEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Skjelanger Reknes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.02.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		420 860	342 957
Annen driftsinntekt		6 040	109 135
<b>Sum inntekter</b>		<b>426 900</b>	<b>452 092</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilverking og ferdig tilverka varer		0	0
Endring i beholdning av eigentilverka anleggsmiddel		0	0
Varekostnad		117 105	151 468
Lønnskostnad	2,3	25 744	26 277
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	5 969	8 346
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle egedelar		0	0
Annen driftskostnad		228 357	194 322
<b>Sum kostnader</b>		<b>377 175</b>	<b>380 413</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>49 725</b>	<b>71 679</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	0
Inntekt på andre investeringer		0	0
Renteinntekt frå føretak i same konsern		0	0
Anna renteinntekt		0	0
Annen finansinntekt		0	0
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	0
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	0
Rentekostnad til føretak i same konsern		0	0
Annan rentekostnad		0	0
Annen finanskostnad		808	13 221
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>808</b>	<b>13 221</b>



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Netto finans		-808	-13 221
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>48 917</b>	<b>58 458</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		42 659	-13 717
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 258</b>	<b>72 175</b>
Ekstraordinære poster		0	0
Skattekostnad på ekstraordinære poster		0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>6 258</b>	<b>72 175</b>
Minoritetsinteresser		0	0
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>6 259</b>	<b>72 174</b>
Skatt på andre resultatelementer		0	0
<b>Totalresultat</b>		<b>6 258</b>	<b>72 175</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Overf. fond for vurderingsforskjeller		0	0
Ordinært utbytte		0	0
Tilleggsutbytte		0	0
Ekstraordinært utbytte		0	0
Konsernbidrag		0	0
Avgjevne konsernbidrag		0	0
Fondsemisjon		0	0
Udekt tap		0	0
Overføringer annen egenkapital		6 259	72 174
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>6 259</b>	<b>72 174</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Forskning og utvikling		0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter	4	0	0
Utsett skattefordel		0	42 659
Goodwill		0	0
<b>Sum immaterielle egedelar</b>		<b>0</b>	<b>42 659</b>
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	0	0
Maskiner og anlegg	4	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	4	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	17 317	2 086
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>17 317</b>	<b>2 086</b>
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Investeringar i dotterselskap	5	0	0
Investeringar i anna føretak i same konsern		0	0
Lån til føretak i same konsern		0	0
Investeringar i tilknytt selskap		0	0
Lån til tilknytt selskap og felles kontrollert verksemd		0	0
Investeringar i aksjer og andeler		0	0
Obligasjonar		0	0
Andre langsiktige fordringer		0	0
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>17 317</b>	<b>44 745</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		0	0
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Krav</b>			



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Kundefordringer		2 403	36 250
Andre kortsiktige fordringer	6	248	124
Konsernkrav		0	0
Krav på innbetaling av selskapskapital		0	0
<b>Sum krav</b>		<b>2 651</b>	<b>36 374</b>
<b>Investeringar</b>			
Aksjar og partar i føretak i same konsern		0	0
Marknadsbaserte aksjar		0	0
Markedsbaserte obligasjoner		0	0
Andre marknadsbaserte finansielle instrument		0	0
Andre finansielle instrumenter		0	0
<b>Sum investeringar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskott, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		36 579	7 294
<b>Sum bankinnskott, kontantar og liknande</b>		<b>36 579</b>	<b>7 294</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>39 230</b>	<b>43 668</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>56 547</b>	<b>88 413</b>

### BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

#### Eigenkapital

##### Innskoten eigenkapital

Selskapskapital	7	100 000	100 000
Behaldning av egne aksjar		0	0
Overkurs		0	0
Kapitalforhøying som ikkje er registrert		0	0
Annan innskoten eigenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>94 430</b>	<b>94 430</b>

##### Opptent eigenkapital

Fond		0	0
Avsett utbytte		0	0
Annen egenkapital	8	-24 180	-30 439



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Udekt tap		0	0
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>-24 180</b>	<b>-30 439</b>
Minoritetsinteresser		0	0
<b>Sum egenkapital</b>		<b>70 250</b>	<b>63 991</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsplikter		0	0
Utsett skatt		0	0
Andre avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Sum avsetjinger for plikter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån		0	0
Obligasjonslån		0	0
Gjeld til kredittinstitusjonar		0	0
Langsiktig konserngjeld		0	0
Ansvarleg lånekapital		0	0
Øvrig langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån		0	0
Sertifikatlån		0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner(kortsiktig)		0	0
Leverandørgjeld		-12 972	27 379
Betalbar skatt		0	0
Skyldig offentlige avgifter		-6 210	-6 286
Utbytte		0	0
Kortsiktig konserngjeld		0	0
Annen kortsiktig gjeld		5 480	3 329
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>-13 702</b>	<b>24 422</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>-13 702</b>	<b>24 422</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>56 548</b>	<b>88 413</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 305702

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 816 771  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MODALEN PENSJONAT AS  
Forretningsadresse: Modalen 324  
5729 MODALEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Skjelanger Reknes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.02.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.02.2024



Organisasjonsnr: 918 816 771  
MODALEN PENSJONAT AS

## RESULTATREGNSKAP

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### RESULTATREKNESKAP

#### Inntekter

Salgsinntekt		420 860	342 957
Annen driftsinntekt		6 040	109 135
<b>Sum inntekter</b>		<b>426 900</b>	<b>452 092</b>

#### Kostnader

Endring i beholdning av varer under tilverking og ferdig tilverka varer		0	0
Endring i beholdning av eigentilverka anleggsmiddel		0	0
Varekostnad		117 105	151 468
Lønnskostnad	2,3	25 744	26 277
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	5 969	8 346
Nedskrivning av varige driftsmiddel og immaterielle egedelar		0	0
Annen driftskostnad		228 357	194 322
<b>Sum kostnader</b>		<b>377 175</b>	<b>380 413</b>

<b>Driftsresultat</b>		<b>49 725</b>	<b>71 679</b>
-----------------------	--	---------------	---------------

#### Finansinntekter og finanskostnader

Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	0
Inntekt på andre investeringer		0	0
Renteinntekt frå føretak i same konsern		0	0
Anna renteinntekt		0	0
Annen finansinntekt		0	0
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	0
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	0
Rentekostnad til føretak i same konsern		0	0
Annan rentekostnad		0	0



Annen finanskostnad	808	13 221
<b>Sum finanskostnader</b>	<b>808</b>	<b>13 221</b>
<b>Netto finans</b>	<b>-808</b>	<b>-13 221</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	<b>48 917</b>	<b>58 458</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	42 659	-13 717
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>	<b>6 258</b>	<b>72 175</b>
Ekstraordinære poster	0	0
Skattekostnad på ekstraordinære poster	0	0
<b>Årsresultat</b>	<b>6 258</b>	<b>72 175</b>
Minoritetsinteresser	0	0
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>	<b>6 259</b>	<b>72 174</b>
Skatt på andre resultatelementer	0	0
<b>Totalresultat</b>	<b>6 258</b>	<b>72 175</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>		
Overf. fond for vurderingsforskjeller	0	0
Ordinært utbytte	0	0
Tilleggsutbytte	0	0
Ekstraordinært utbytte	0	0
Konsernbidrag	0	0
Avgjevne konsernbidrag	0	0
Fondsemisjon	0	0
Udekt tap	0	0
Overføringer annen egenkapital	6 259	72 174
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>	<b>6 259</b>	<b>72 174</b>



Organisasjonsnr: 918 816 771  
MODALEN PENSJONAT AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Forskning og utvikling		0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter	4	0	0
Utsett skattefordel		0	42 659
Goodwill		0	0
<b>Sum immaterielle egedelar</b>		<b>0</b>	<b>42 659</b>
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	0	0
Maskiner og anlegg	4	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	4	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	17 317	2 086
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>17 317</b>	<b>2 086</b>
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Investeringar i dotterselskap	5	0	0
Investeringar i anna føretak i same konsern		0	0
Lån til føretak i same konsern		0	0
Investeringar i tilknytt selskap		0	0
Lån til tilknytt selskap og felles kontrollert verksemd		0	0
Investeringar i aksjer og andeler		0	0
Obligasjonar		0	0
Andre langsiktige fordringer		0	0
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>17 317</b>	<b>44 745</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		0	0
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



<b>Krav</b>			
Kundefordringer		2 403	36 250
Andre kortsiktige fordringer	6	248	124
Konsernkrav		0	0
Krav på innbetaling av selskapskapital		0	0
<b>Sum krav</b>		<b>2 651</b>	<b>36 374</b>
<b>Investeringar</b>			
Aksjar og partar i foretak i same konsern		0	0
Marknadsbaserte aksjar		0	0
Markedsbaserte obligasjoner		0	0
Andre marknadsbaserte finansielle instrument		0	0
Andre finansielle instrumenter		0	0
<b>Sum investeringar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskott, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		36 579	7 294
<b>Sum bankinnskott, kontantar og liknande</b>		<b>36 579</b>	<b>7 294</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>39 230</b>	<b>43 668</b>
<b>SUM EIGEDLAR</b>		<b>56 547</b>	<b>88 413</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Selskapskapital	7	100 000	100 000
Behaldning av egne aksjar		0	0
Overkurs		0	0
Kapitalforhøying som ikkje er registrert		0	0
Annan innskoten eigenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>94 430</b>	<b>94 430</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Fond		0	0
Avsett utbytte		0	0
Annen egenkapital	8	-24 180	-30 439
Udekt tap		0	0
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>-24 180</b>	<b>-30 439</b>
Minoritetsinteresser		0	0
<b>Sum eigenkapital</b>		<b>70 250</b>	<b>63 991</b>
<b>Gjeld</b>			



<b>Langsiktig gjeld</b>		
Pensjonsplikter	0	0
Utsett skatt	0	0
Andre avsetninger for forpliktelse	0	0
<b>Sum avsetjinger for plikter</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>		
Konvertible lån	0	0
Obligasjonslån	0	0
Gjeld til		
kredittinstitusjonar	0	0
Langsiktig konserngjeld	0	0
Ansvarleg lånekapital	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Konvertible lån	0	0
Sertifikatlån	0	0
Gjeld til		
kredittinstitusjoner(kortsi ktig)	0	0
Leverandørgjeld	-12 972	27 379
Betalbar skatt	0	0
Skyldig offentlige avgifter	-6 210	-6 286
Utbytte	0	0
Kortsiktig konserngjeld	0	0
Annen kortsiktig gjeld	5 480	3 329
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>-13 702</b>	<b>24 422</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>-13 702</b>	<b>24 422</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>56 548</b>	<b>88 413</b>



Organisasjonsnr: 918 816 771  
MODALEN PENSJONAT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

#### Rekneskapsprinsipp

Note  
8  
Er det usikkerheit om vidare drift?: Ja  
Selskapet la ned overnattingsverksemda i september 2023 som følge av nye krav frå forsikringsselskapa. Planen er å starta oppatt på eit seinare tidspunkt, etter rehabilitering av bygningsmassen.

Note  
2

Tal på årsverk i rekneskapsåret  
0.00

Note  
3

#### Spesifisering av resultatrekneskapen

##### Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	23241.00	23395.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets
	2502.00	2383.00
Pensjonskostnader	Årets	Fjorårets
	0.00	0.00
Andre ytingar	Årets	Fjorårets
	0.00	500.00
Sum lønnskostnader	Årets	Fjorårets
	25743.00	26278.00

Note

#### Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp



## Note

4

### Varige driftsmiddel og immaterielle egedelar

<u>Anskaffingskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	36680.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	21200.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	0.00	0.00
<u>Anskaffingskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	57880.00	0.00
<u>Samla av-/nedskriv.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	22663.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	35217.00	0.00
<u>Årets av-/nedskriv.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	5969.00	0.00
<u>Økonomisk levetid</u>		<u>Immaterielle eged.</u>
		0

### Anskaffingskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirka anleggsmiddel

### Goodwill spesifisert for kvar enkelt verksemdkjøp

### Avskrivingsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunning

### Meir om varige driftsmiddel/immaterielle egedelar

## Note

5

### Konsern, tilknytt selskap m.v.

### Investering som rekneskapsførast etter eigenkapitalmetoden

### Konsernrekneskap

Verksemda er med i konsolideringa til morselskapets konsernrekneskap: Nei

### Morselskapet sitt namn

### Forretningskontor for morselskapet

Dotterselskap er ikkje tatt med i konsolideringa: Nei

### Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa

### Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld





Note

6

Lån og sikkerhetsstilling til medlem

Opplysingar om:

Medlem av:

<u>Rentesats</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	0.00%	0.00%

Meir om lån og sikkerhetsstilling