



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 371 838
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RAUGSTADKVARTALET AS
Forretningsadresse: Skogsbakken 10
4319 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 17.12.2019 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Frode Raugstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Annen driftskostnad		18 549	
Sum kostnader		18 549	
Driftsresultat		-18 549	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		65	
Sum finansinntekter		65	
Annen rentekostnad		172 377	
Sum finanskostnader		172 377	
Netto finans		-172 312	
Ordinært resultat før skattekostnad		-190 861	0
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-41 991	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-148 870	0
Årsresultat	2	-148 870	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-148 870	
Totalresultat		-148 870	
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-148 876	
Avsatt til annen egenkapital		6	
Sum overføringer og disponeringer		-148 870	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	34 510 000	
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Sum finansielle anleggsmidler		34 510 000	
Sum anleggsmidler		34 510 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		190 867	
Sum fordringer		190 867	
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		91 129	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		91 129	
Sum omløpsmidler		281 996	0
SUM EIENDELER		34 791 996	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	300 000	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Beholdning av egne aksjer	1		
Sum innskutt egenkapital		300 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6	
Sum opptjent egenkapital		6	
Sum egenkapital	2	300 006	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	34 475 490	
Sum annen langsiktig gjeld		34 475 490	
Sum langsiktig gjeld		34 475 490	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 500	
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld		15 000	
Sum kortsiktig gjeld		16 500	
Sum gjeld		34 491 990	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 791 996	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 538351

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 371 838
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RAUGSTADKVARTALET AS
Forretningsadresse: Skogsbakken 10
4319 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 17.12.2019 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Frode Raugstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 371 838
RAUGSTADKVARTALET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Annen driftskostnad		18 549	
Sum kostnader		18 549	
Driftsresultat		-18 549	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		65	
Sum finansinntekter		65	
Annen rentekostnad		172 377	
Sum finanskostnader		172 377	
Netto finans		-172 312	
Ordinært resultat før skattekostnad		-190 861	0
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-41 991	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-148 870	0
Årsresultat	2	-148 870	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-148 870	
Totalresultat		-148 870	
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-148 876	
Avsatt til annen egenkapital		6	
Sum overføringer og disponeringer		-148 870	



Organisasjonsnr: 924 371 838
RAUGSTADKVARTALET AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3 34 510 000

Investering i annet foretak i samme konsern 3

Sum finansielle anleggsmidler 34 510 000

Sum anleggsmidler 34 510 000

0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer 190 867

Sum fordringer 190 867

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern 3

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 91 129

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 91 129

Sum omløpsmidler 281 996

0

SUM EIENDELER 34 791 996

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 1 300 000

Beholdning av egne aksjer 1

Sum innskutt egenkapital 300 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6

Sum opptjent egenkapital 6



Sum egenkapital	2	300 006	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	34 475 490	
Sum annen langsiktig gjeld		34 475 490	
Sum langsiktig gjeld		34 475 490	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 500	
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld		15 000	
Sum kortsiktig gjeld		16 500	
Sum gjeld		34 491 990	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 791 996	0



Organisasjonsnr: 924 371 838
RAUGSTADKVARTALET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



BDO AS
Luramyrveien 40
Postboks 1107
4391 Sandnes

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Raugstadkvartalet AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Raugstadkvartalet AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir



vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Ellen Marie Mo Marvik
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 14Q77-B6TUM-WESGF-KF0TS-NT3T2-GE5L6



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ellen Marie Mo Marvik

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-628197

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-07-02 08:33:16Z



Penneo Dokumentnøkkel: 14Q77-B6TUM-WESGF-KF0TS-NT3T2-GE5L6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



17.12.2019 - 31.12. 2020
Raugstadkvartalet AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 924 371 838



Resultatregnskap

Raugstadkvartalet AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020
Annen driftskostnad		18 549
Sum driftskostnader		18 549
Driftsresultat		-18 549
Finansinntekter og finanskostnader		
Annen renteinntekt		65
Annen rentekostnad		172 377
Resultat av finansposter		-172 312
Ordinært resultat før skattekostnad		-190 861
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-41 991
Ordinært resultat		-148 870
Årsresultat	2	-148 870
Overføringer		
Mottatt konsernbidrag		148 876
Avsatt til annen egenkapital		6
Sum overføringer		-148 870



Balanse

Raugstadkvartalet AS

Eiendeler	Note	2020
Anleggsmidler		
Finansielle anleggsmidler		
Investeringer i datterselskap	3	34 510 000
Sum finansielle anleggsmidler		34 510 000
Sum anleggsmidler		34 510 000
Omløpsmidler		
Konsernfordringer		190 867
Sum fordringer		190 867
Bankinnskudd, kontanter o.l.		91 129
Sum omløpsmidler		281 996
Sum eiendeler		34 791 996



Balanse

Raugstadkvartalet AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	1	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital		6
Sum opptjent egenkapital		6
Sum egenkapital	2	300 006
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	5	34 475 490
Sum annen langsiktig gjeld		34 475 490
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		1 500
Konserngjeld		15 000
Sum kortsiktig gjeld		16 500
Sum gjeld		34 491 990
Sum egenkapital og gjeld		34 791 996

29.06.2021

Styret i Raugstadkvartalet AS

Karl Johan Raugstad
styreleder

John Frode Raugstad
daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Raugstadkvartalet AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	1 000,0	300 000
Sum	300		300 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Raugstad AS	300	100,0	100,0

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 17.12.2019	300 000	0	0	0	300 000
Årets resultat				-148 870	-148 870
Konsernbidrag mottatt			148 876		148 876
Pr 31.12.2020	300 000	0	148 876	-148 870	300 006



Note 3 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Andel egenkapital	Andel resultat
Datterselskap					
Raugstadgården AS		100,0%	100,0%	34 058 142	-761 355
Sum				34 058 142	-761 355

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	-41 991
Endring i utsatt skattefordel	0
Skattekostnad ordinært resultat	-41 991
Skattepliktig inntekt:	
Ordinært resultat før skatt	-190 861
Permanente forskjeller	-6
Mottatt konsernbidrag	190 867
Skattepliktig inntekt	0
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	-41 991
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	41 991
Sum betalbar skatt i balansen	0

Note 5 Fordringer og gjeld

	2020
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	
Annen langsiktig gjeld	34 475 490
Sum	34 475 490
Sum	0

Gjelden er til Raugstad Finans AS. Lånet er avdragsfritt ut 2025, og nedbetales deretter som et annuitetslån over 15 år.



Note 6 Lønnskostnader

Raugstadkvartalet AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.