



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 240 455  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOEM INVEST AS  
Forretningsadresse: Auretunvegen 39  
6408 AUREOSEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: May Kristin Eidem  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			98 107
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>98 107</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		28 222	45 695
<b>Sum kostnader</b>		<b>28 222</b>	<b>45 695</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-28 222</b>	<b>52 412</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8	4
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8</b>	<b>4</b>
Annen rentekostnad		24 821	32 444
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>24 821</b>	<b>32 444</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-24 814</b>	<b>-32 440</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-53 036</b>	<b>19 972</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1		4 394
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-53 036</b>	<b>15 578</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-53 036</b>	<b>15 578</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-53 036</b>	<b>15 578</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	2	-53 036	15 578
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-53 036</b>	<b>15 578</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 522 882	2 522 882
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 522 882</b>	<b>2 522 882</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 522 882</b>	<b>2 522 882</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		721 727	691 702
<b>Sum varer</b>		<b>721 727</b>	<b>691 702</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		-93	32 525
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>-93</b>	<b>32 525</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>721 634</b>	<b>724 227</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 244 516</b>	<b>3 247 109</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2,4	103 000	103 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>103 000</b>	<b>103 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	67 301	120 336
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>67 301</b>	<b>120 336</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>170 301</b>	<b>223 336</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		347 405	415 522
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>347 405</b>	<b>415 522</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>347 405</b>	<b>415 522</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 439 801	1 493 813
Betalbar skatt	1	30 896	32 804
Skyldig offentlige avgifter		-119	16 826
Annen kortsiktig gjeld		1 256 233	1 064 807
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 726 810</b>	<b>2 608 251</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 074 215</b>	<b>3 023 773</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 244 516</b>	<b>3 247 109</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 557149

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 240 455  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOEM INVEST AS  
Forretningsadresse: Trafovegen 16  
6409 MOLDE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: May Kristin Eidem  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 240 455  
HOEM INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			98 107
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>98 107</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		28 222	45 695
<b>Sum kostnader</b>		<b>28 222</b>	<b>45 695</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-28 222</b>	<b>52 412</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8	4
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8</b>	<b>4</b>
Annen rentekostnad		24 821	32 444
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>24 821</b>	<b>32 444</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-24 814</b>	<b>-32 440</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-53 036	19 972
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-53 036</b>	<b>15 578</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-53 036</b>	<b>15 578</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			
		-53 036	15 578
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	2	-53 036	15 578
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-53 036</b>	<b>15 578</b>



Organisasjonsnr: 989 240 455  
HOEM INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3 2 522 882 2 522 882  
Sum varige driftsmidler 2 522 882 2 522 882

Sum anleggsmidler 2 522 882 2 522 882

#### Omløpsmidler

##### Varer

Varer 721 727 691 702  
Sum varer 721 727 691 702

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. -93 32 525  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende -93 32 525

Sum omløpsmidler 721 634 724 227

SUM EIENDELER 3 244 516 3 247 109

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 2,4 103 000 103 000  
Sum innskutt egenkapital 103 000 103 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 2 67 301 120 336  
Sum opptjent egenkapital 67 301 120 336

Sum egenkapital 170 301 223 336

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld  
Øvrig langsiktig gjeld 347 405 415 522  
Sum annen langsiktig gjeld 347 405 415 522

Sum langsiktig gjeld 347 405 415 522



<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	1 439 801	1 493 813
Betalbar skatt	30 896	32 804
Skyldig offentlige avgifter	-119	16 826
Annen kortsiktig gjeld	1 256 233	1 064 807
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>2 726 810</b>	<b>2 608 251</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>3 074 215</b>	<b>3 023 773</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 244 516</b>	<b>3 247 109</b>



Organisasjonsnr: 989 240 455  
HOEM INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Hoem Invest AS**

Utarbeidet av:



SpareBank 1 Regnskapshuset | Fannestrandvegen 55 | 6415 Molde

[www.smnregnskap.no](http://www.smnregnskap.no)



Hoem Invest AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		0	98 107
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>98 107</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad		28 222	45 695
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>28 222</b>	<b>45 695</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(28 222)</b>	<b>52 412</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		8	4
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8</b>	<b>4</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		24 821	32 444
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>24 821</b>	<b>32 444</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(24 814)</b>	<b>(32 440)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(53 036)</b>	<b>19 972</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	0	4 394
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(53 036)</b>	<b>15 578</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(53 036)</b>	<b>15 578</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	2	(53 036)	15 578
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(53 036)</b>	<b>15 578</b>



## Hoem Invest AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 522 882	2 522 882
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 522 882</b>	<b>2 522 882</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>2 522 882</b>	<b>2 522 882</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varer		721 727	691 702
Bankinnskudd, kontanter o.l.		(93)	32 525
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>721 634</b>	<b>724 227</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 244 516</b>	<b>3 247 109</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2,4		
2000 AKSJEKAPITAL		103 000	103 000
<b>Sum Selskapskapital</b>		<b>103 000</b>	<b>103 000</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>103 000</b>	<b>103 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	67 301	120 336
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>67 301</b>	<b>120 336</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>170 301</b>	<b>223 336</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		347 405	415 522
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>347 405</b>	<b>415 522</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>347 405</b>	<b>415 522</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		1 439 801	1 493 813
Betalbar skatt	1		
2500 BETALBAR SKATT		0	4 394
2510 BETALBAR SKATT UTLIGNET		30 896	28 410
<b>Sum Betalbar skatt</b>		<b>30 896</b>	<b>32 804</b>
Skyldig offentlige avgifter		(119)	16 826
Annen kortsiktig gjeld		1 256 233	1 064 807
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>2 726 810</b>	<b>2 608 251</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>3 074 215</b>	<b>3 023 773</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 244 516</b>	<b>3 247 109</b>

Hoem,

.....  
Ola Hoem

Årsregnskap for Hoem Invest AS

Organisasjonsnr. 989240455



Hoem Invest AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

Note	31.12.2022	31.12.2021
------	------------	------------



Hoem Invest AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid for driftsmidler fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysninger om varige driftsmidler.

### Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-53 036
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
<b>= Inntekt</b>	<b>-53 036</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>



Hoem Invest AS

## Noter 2022

### Note 2 - Udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	103 000	0	120 336	223 336
-Til årets resultat			-53 036	-53 036
<b>Pr 31.12.</b>	<b>103 000</b>	<b>0</b>	<b>67 301</b>	<b>170 301</b>

### Note 3 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 522 882
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 522 882
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balanseført verdi pr 31/12	2 522 882
Prosentats for ord.avskr	100-1

### Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 030 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 103 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall Eierandel
Ola Hoem	100 100,00 %