



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 977 302 161  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DAIMEX EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Håvrudvegen 42  
2920 LEIRA I VALDRES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Norbert Kühn  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.09.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.04.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	1 016 397	15 000
Gevinst ved avgang av anleggsmidler	1		
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 016 397</b>	<b>15 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1		
Lønnskostnad	2	867 651	
Avskrivning av driftsmidler	3	1 116 129	517 430
Annen driftskostnad	2	951 184	1 113 764
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 934 964</b>	<b>1 631 194</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 918 566</b>	<b>-1 616 194</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 320	633
Annen finansinntekt		14 548	16 026
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 869</b>	<b>16 659</b>
Annen rentekostnad		236 090	70 928
Annen finanskostnad		8 841	-3 595
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>244 931</b>	<b>67 333</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-229 062</b>	<b>-50 674</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 147 628</b>	<b>-1 666 868</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 147 628</b>	<b>-1 666 868</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 147 628</b>	<b>-1 666 868</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 147 628</b>	<b>-1 666 868</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 147 628</b>	<b>-1 666 868</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført annen egenkapital		-2 147 628	-1 666 868
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	9	<b>-2 147 628</b>	<b>-1 666 868</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	24 455 811	23 374 149
Maskiner og anlegg	3, 5	576 263	345 628
Skip og flytende installasjoner	3, 5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	98 165	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>25 130 239</b>	<b>23 719 777</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Andre fordringer	5	499 535	2 875 585
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>499 535</b>	<b>2 875 585</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 629 774</b>	<b>26 595 362</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	5		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	1 013 897	
Andre kortsiktige fordringer		203 660	161 584
Fordringer konsernselskap	7	2 436 875	3 551 487
Fordringer tilknyttet selskap	7		
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 654 433</b>	<b>3 713 071</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	880 784	169 953
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>880 784</b>	<b>169 953</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 535 217</b>	<b>3 883 024</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>30 164 991</b>	<b>30 478 386</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 9	1 100 000	1 100 000
Beholdning av egne aksjer	4, 9		
Overkurs	9	5 900 000	5 900 000
Annen innskutt egenkapital	9	474 279	474 279
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 474 279</b>	<b>7 474 279</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	-2 133 858	13 771
Udekket tap	9		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 133 858</b>	<b>13 771</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 340 422</b>	<b>7 488 050</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	7	16 710 523	15 000 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Gjeld tilknyttet selskap	5, 7		
Ansvarlig lån	7		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 710 523</b>	<b>15 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 710 523</b>	<b>15 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	622 994	327 090
Leverandørgjeld		274 416	417 435
Betalbar skatt	8		
Skyldig offentlige avgifter		51 847	1 614



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Gjeld konsernselskap	7	5 724 323	4 545 023
Gjeld tilknyttet selskap	7	1 234 986	2 453 451
Annen kortsiktig gjeld		205 481	245 723
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 114 047</b>	<b>7 990 336</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 824 569</b>	<b>22 990 336</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 164 991</b>	<b>30 478 386</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 928728

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 977 302 161  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DAIMEX EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Håvrudvegen 42  
2920 LEIRA I VALDRES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Norbert Kühn  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.09.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.09.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 977 302 161  
DAIMEX EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	1 016 397	15 000
Gevinst ved avgang av anleggsmidler	1		
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 016 397</b>	<b>15 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1		
Lønnskostnad	2	867 651	
Avskrivning av driftsmidler	3	1 116 129	517 430
Annen driftskostnad	2	951 184	1 113 764
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 934 964</b>	<b>1 631 194</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 918 566</b>	<b>-1 616 194</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 320	633
Annen finansinntekt		14 548	16 026
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 869</b>	<b>16 659</b>
Annen rentekostnad		236 090	70 928
Annen finanskostnad		8 841	-3 595
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>244 931</b>	<b>67 333</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-229 062</b>	<b>-50 674</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 147 628</b>	<b>-1 666 868</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 147 628</b>	<b>-1 666 868</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 147 628</b>	<b>-1 666 868</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 147 628</b>	<b>-1 666 868</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 147 628</b>	<b>-1 666 868</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført annen egenkapital		-2 147 628	-1 666 868
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	9	<b>-2 147 628</b>	<b>-1 666 868</b>



Organisasjonsnr: 977 302 161  
DAIMEX EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3, 5	24 455 811	23 374 149
Maskiner og anlegg	3, 5	576 263	345 628
Skip og flytende installasjoner	3, 5		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	98 165	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>25 130 239</b>	<b>23 719 777</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Andre fordringer	5	499 535	2 875 585
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>499 535</b>	<b>2 875 585</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 629 774</b>	<b>26 595 362</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	5		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	1 013 897	
Andre kortsiktige fordringer		203 660	161 584
Fordringer konsernselskap	7	2 436 875	3 551 487
Fordringer tilknyttet selskap	7		
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 654 433</b>	<b>3 713 071</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
	6	880 784	169 953
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>880 784</b>	<b>169 953</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 535 217</b>	<b>3 883 024</b>



<b>SUM EIENDELER</b>		<b>30 164 991</b>	<b>30 478 386</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 9	1 100 000	1 100 000
Beholdning av egne aksjer	4, 9		
Overkurs	9	5 900 000	5 900 000
Annen innskutt egenkapital	9	474 279	474 279
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 474 279</b>	<b>7 474 279</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	-2 133 858	13 771
Udekket tap	9		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 133 858</b>	<b>13 771</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 340 422</b>	<b>7 488 050</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	7	16 710 523	15 000 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Gjeld tilknyttet selskap	5, 7		
Ansvarlig lån	7		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 710 523</b>	<b>15 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 710 523</b>	<b>15 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	622 994	327 090
Leverandørgjeld		274 416	417 435
Betalbar skatt	8		
Skyldig offentlige avgifter		51 847	1 614
Gjeld konsernselskap	7	5 724 323	4 545 023
Gjeld tilknyttet selskap	7	1 234 986	2 453 451
Annen kortsiktig gjeld		205 481	245 723
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 114 047</b>	<b>7 990 336</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 824 569</b>	<b>22 990 336</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 164 991</b>	<b>30 478 386</b>



Organisasjonsnr: 977 302 161  
DAIMEX EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

2.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Daimex Eiendom AS

**Resultat**  
**Balanse**  
**Noter**

Penneo Dokumentnøkkel: STWU2-1HZE-ABOYL-1AAVT-GOE5-ANUMZ

Org.nr. : 977 302 161



**Daimex Eiendom AS**

<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>DRIFTSINNEKTER</b>			
Salgsinntekt	1	1 016 397	15 000
<b>SUM DRIFTSINNEKTER</b>		<b>1 016 397</b>	<b>15 000</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Lønnskostnad	2	867 651	0
Avskrivning av driftsmidler	3	1 116 129	517 430
Annen driftskostnad	2	951 184	1 113 764
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>2 934 964</b>	<b>1 631 194</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-1 918 566</b>	<b>-1 616 194</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		1 320	633
Annen finansinntekt		14 548	16 026
Annen rentekostnad		236 090	70 928
Annen finanskostnad		8 841	-3 595
<b>RESULTAT AV FINANSPOSTER</b>		<b>-229 062</b>	<b>-50 674</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>-2 147 628</b>	<b>-1 666 868</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>-2 147 628</b>	<b>-1 666 868</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-2 147 628</b>	<b>-1 666 868</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført annen egenkapital		-2 147 628	-1 666 868
<b>SUM OVERFØRINGER</b>	9	<b>-2 147 628</b>	<b>-1 666 868</b>

Penneo Dokumentnøkkel: STWU2-1HZE-ABOYL-1AAVT-GOEJ5-ANUMZ

Organisasjonsnummer 977 302 161



## Daimex Eiendom AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	24 455 811	23 374 149
Maskiner og anlegg	3, 5	576 263	345 628
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	98 165	0
<b>SUM VARIGE DRIFTSMIDLER</b>	<b>3</b>	<b>25 130 239</b>	<b>23 719 777</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Andre fordringer	5	499 535	2 875 585
<b>SUM FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>		<b>499 535</b>	<b>2 875 585</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>25 629 774</b>	<b>26 595 362</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	5	1 013 897	0
Andre kortsiktige fordringer		203 660	161 584
Fordringer konsernselskap	7	2 436 875	3 551 487
<b>SUM FORDRINGER</b>		<b>3 654 433</b>	<b>3 713 071</b>
<b>BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	880 784	169 953
<b>SUM BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.</b>		<b>880 784</b>	<b>169 953</b>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>4 535 217</b>	<b>3 883 024</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>30 164 991</b>	<b>30 478 386</b>

Penneo Dokumentnøkkel: STWU2-1HZE-ABOYL-1AAVT-GOEJ5-ANUMZ

Organisasjonsnummer 977 302 161



**Daimex Eiendom AS**

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4, 9	1 100 000	1 100 000
Overkurs	9	5 900 000	5 900 000
Annen innskutt egenkapital	9	474 279	474 279
<b>SUM INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		<b>7 474 279</b>	<b>7 474 279</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	9	-2 133 858	13 771
<b>SUM OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		<b>-2 133 858</b>	<b>13 771</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>5 340 422</b>	<b>7 488 050</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Annen langsiktig gjeld	7	16 710 523	15 000 000
<b>SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>16 710 523</b>	<b>15 000 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	622 994	327 090
Leverandørgjeld		274 416	417 435
Skyldig offentlige avgifter		51 847	1 614
Gjeld konsernselskap	7	5 724 323	4 545 023
Gjeld tilknyttet selskap	7	1 234 986	2 453 451
Annen kortsiktig gjeld		205 481	245 723
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>8 114 047</b>	<b>7 990 336</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>24 824 569</b>	<b>22 990 336</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 164 991</b>	<b>30 478 386</b>

Leira i Valdres  
Styret i Daimex Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Norbert Kühn  
Styrets leder/ daglig leder

Organisasjonsnummer 977 302 161

Penneo Dokumentnøkkel: STWU2-1HZZE-ABOYL-1AAVT-GOEJ5-ANUMZ



## Noter 2021

---

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift ligger til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skatteskostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Noter 2021

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

	2021	2020
Lønninger	815 462	0
Arbeidsgiveravgift	52 189	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>867 651</b>	<b>0</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk

	2	0
--	---	---

	Styret	Daglig leder
Lønn	0	0
Annen godtgjørelse	0	0

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon og har ikke hatt dette på plass i 2021 men fra 2022.

### Revisor

Selskapet har revisor fra 2021 men ikke bokførte kostnader for 2021.

### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	41 282 467	2 294 321	639 581	44 216 369
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	2 050 341		500 550	2 550 891
- Avgang i året		25 501		25 501
<b>= Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>43 332 808</b>	<b>2 268 820</b>	<b>1 140 131</b>	<b>46 741 759</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	3 844 979	1 965 757	602 766	6 413 502
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.21	15 152 018	46 000		15 198 018
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21	18 996 997	2 011 757	602 766	21 611 520
<b>= Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>24 335 811</b>	<b>257 063</b>	<b>537 365</b>	<b>25 130 239</b>
Årets ordinære avskrivninger	968 679	64 265	83 185	1 116 129
Økonomisk levetid	0-25 år	5-10 år	0-20 år	
Avskrivningsplan	saldo 2%			

Penneo Dokumentnøkkel: STWU2-1HZE-ABOYL-1AAVT-GOEJ5-ANUMZ



## Noter 2021

### Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Daimex Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	250	4 400,0	1 100 000
<b>Sum</b>	<b>250</b>		<b>1 100 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Daimex Holding AS	250	100,0	100,0

Norbert Kühn er 100%er eneaksjonær i Daimex Holding AS

### Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	499 535	2 875 585
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år etter regnskapsårets slutt	15 000 000	15 000 000

#### Gjeld som er sikret ved pant o.l.

Billån	268 093	327 090
Gjeld til kredittinstitusjoner i Nobby Eiendom som DE er solidaransvar for	15 075 085	15 000 000
<b>Sum gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>	<b>15 075 085</b>	<b>15 327 090</b>

#### Balanseført verdi av pantsatte eiendeler

Varige driftsmidler	25 130 239	23 374 149
<b>Sum balanseført verdi av pantsatte eiendeler</b>	<b>25 130 239</b>	<b>23 374 149</b>

### Note 6 Bundne midler

I posten Bankinnskudd på kr 24 inngår bundne skattetreksmidler. Skyldig skattetrekk kr 41 574.

### Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern og nærstående

	2021	2020
<b>Fordringer samme konsern og nærstående</b>		
Daimex Holding AS (konsernbidrag)	62 595	62 595
Nobby Eiendom	2 374 280	3 488 892
<b>Sum fordringer konsernselskaper</b>	<b>2 436 875</b>	<b>3 551 487</b>

#### Gjeld konsernselskap og nærstående

Daimex Holding AS (mor)	5 724 323	4 545 023
Gjeld Daimex AS (TS)	1 234 986	2 453 451
Nobby Eiendom	15 000 000	15 000 000
<b>Sum gjeld konsernselskaper</b>	<b>21 959 309</b>	<b>21 998 474</b>

Gjeld til Nobby Eiendom er renteberegnet.



## Noter 2021

### Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-2 147 628	-1 666 868
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	986 411	562 701
Mottatt konsernbidrag	0	62 595
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1 161 218</b>	<b>-1 041 572</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-13 771
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	13 771
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-9 739 147	-9 608 164	130 983
Fordringer	-1	0	0
Gevinst – og tapskonto	3 421 708	4 277 136	855 428
<b>Sum</b>	<b>-6 317 440</b>	<b>-5 331 029</b>	<b>986 411</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 628 736	-1 467 519	1 161 218
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	8 946 176	6 798 547	-2 147 629
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Annen innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	1 100 000	5 900 000	13 771	474 279	7 488 050
Årets resultat			-13 771	-2 133 857	-2 147 628
<b>Pr 31.12</b>	<b>1 100 000</b>	<b>5 900 000</b>	<b>0</b>	<b>425 455</b>	<b>5 340 422</b>



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Norbert Kuhn

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-3204009

IP: 88.89.xxx.xxx

2022-09-13 07:01:36 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: STWU2-1HZE-ABOYL-TAAVT-GOE5-ANUMZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



BDO AS  
Tordenskjoldsgt. 13-15  
2821 Gjøvik

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Daimex Eiendom AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Daimex Eiendom AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Stig Hagen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: F3P3Z-UJ7TZ-CH0XE-CR04C-IXIFV-DSWWX



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Stig Hagen

Partner

Serienummer: 9578-5999-4-1565050

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-09-14 16:22:50 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: F3P3Z-UJ7TZ-CHOXE-CR4V4C-IXIFV-D5WWX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>