



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 976 556 925  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KONGENSGT 7 AS  
Forretningsadresse: Thorsholmen 18  
3209 SANDEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jean Borrelly Linaae  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		328 944	349 073
<b>Sum inntekter</b>		<b>328 944</b>	<b>349 073</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	97 000	97 000
Annen driftskostnad		72 149	208 811
<b>Sum kostnader</b>		<b>169 149</b>	<b>305 811</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>159 795</b>	<b>43 262</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 465	3 921
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 465</b>	<b>3 921</b>
Annen rentekostnad		35	24
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>35</b>	<b>24</b>
<b>Netto finans</b>		<b>7 430</b>	<b>3 897</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>167 225</b>	<b>47 159</b>
Skattekostnad på resultat	3	36 718	11 425
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>130 507</b>	<b>35 734</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>130 507</b>	<b>35 734</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>130 507</b>	<b>35 734</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>130 507</b>	<b>35 734</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		130 000	35 000
Avsatt til annen egenkapital		507	734
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>130 507</b>	<b>35 734</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	112 186	99 397
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>112 186</b>	<b>99 397</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	856 200	953 200
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>856 200</b>	<b>953 200</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		500	500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>500</b>	<b>500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>968 886</b>	<b>1 053 097</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 968	2 160
Andre kortsiktige fordringer		2 792	2 500
Konsernfordringer	6	435 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>440 760</b>	<b>4 660</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		180 166	441 379
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>180 166</b>	<b>441 379</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>620 925</b>	<b>446 040</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 589 811</b>	<b>1 499 137</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		37 283	36 777
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>37 283</b>	<b>36 777</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>137 283</b>	<b>136 777</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6	1 272 084	1 302 084
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 272 084</b>	<b>1 302 084</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 272 084</b>	<b>1 302 084</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		938	1 640
Betalbar skatt	3	49 507	23 636
Utbytte		130 000	35 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>180 445</b>	<b>60 276</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 452 528</b>	<b>1 362 360</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 589 811</b>	<b>1 499 137</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 458061

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 976 556 925  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KONGENSGT 7 AS  
Forretningsadresse: Thorsholmen 18  
3209 SANDEFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jean Borrelly Linaae  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



Organisasjonsnr: 976 556 925  
KONGENSGT 7 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		328 944	349 073
<b>Sum inntekter</b>		<b>328 944</b>	<b>349 073</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	97 000	97 000
Annen driftskostnad		72 149	208 811
<b>Sum kostnader</b>		<b>169 149</b>	<b>305 811</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>159 795</b>	<b>43 262</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 465	3 921
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 465</b>	<b>3 921</b>
Annen rentekostnad		35	24
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>35</b>	<b>24</b>
<b>Netto finans</b>		<b>7 430</b>	<b>3 897</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	167 225	47 159
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>36 718</b>	<b>11 425</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>130 507</b>	<b>35 734</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>130 507</b>	<b>35 734</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>130 507</b>	<b>35 734</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		130 000	35 000
Avsatt til annen egenkapital		507	734
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>130 507</b>	<b>35 734</b>



Organisasjonsnr: 976 556 925  
KONGENSGT 7 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	112 186	99 397
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>112 186</b>	<b>99 397</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	856 200	953 200
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>856 200</b>	<b>953 200</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		500	500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>500</b>	<b>500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>968 886</b>	<b>1 053 097</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 968	2 160
Andre kortsiktige fordringer		2 792	2 500
Konsernfordringer	6	435 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>440 760</b>	<b>4 660</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		180 166	441 379
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>180 166</b>	<b>441 379</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>620 925</b>	<b>446 040</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 589 811</b>	<b>1 499 137</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		37 283	36 777
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>37 283</b>	<b>36 777</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>137 283</b>	<b>136 777</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6	1 272 084	1 302 084
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 272 084</b>	<b>1 302 084</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 272 084</b>	<b>1 302 084</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		938	1 640
Betalbar skatt	3	49 507	23 636
Utbytte		130 000	35 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>180 445</b>	<b>60 276</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 452 528</b>	<b>1 362 360</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 589 811</b>	<b>1 499 137</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 976 556 925  
KONGENSGT 7 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



revisjon & rådgivning



Til generalforsamlingen i KONGENSGT 7 AS

## Uavhengig revisors beretning for 2023

### Konklusjon

Vi har revidert KONGENSGT 7 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 130 503. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

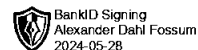
Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.





revisjon & rådgivning



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

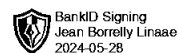
Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet for KONGENSGT 7 AS.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, 28.05.2024  
HLO revisjon & rådgivning AS

Alexander Dahl Fossum  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)





# Årsregnskap 2023

## Kongensgt 7 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet  
Revisjonsberetning

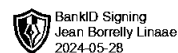
Org.nr.: 976 556 925



## RESULTATREGNSKAP

### KONGENSGT 7 AS

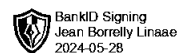
DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		328 944	349 073
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>328 944</b>	<b>349 073</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	97 000	97 000
Annen driftskostnad		72 149	208 811
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>169 149</b>	<b>305 811</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>159 795</b>	<b>43 262</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		7 465	3 921
Annen rentekostnad		35	24
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>7 430</b>	<b>3 897</b>
Resultat før skattekostnad		167 225	47 159
Skattekostnad på resultat	3	36 718	11 425
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>130 507</b>	<b>35 734</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		130 000	35 000
Avsatt til annen egenkapital		507	734
<b>Sum overføringer</b>		<b>130 507</b>	<b>35 734</b>



### BALANSE

#### KONGENSGT 7 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	3	112 186	99 397
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>112 186</b>	<b>99 397</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	856 200	953 200
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>856 200</b>	<b>953 200</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		500	500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>500</b>	<b>500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>968 886</b>	<b>1 053 097</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		2 968	2 160
Andre kortsiktige fordringer		2 792	2 500
Konsernfordringer	6	435 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>440 760</b>	<b>4 660</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		180 166	441 379
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>620 925</b>	<b>446 040</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 589 811</b>	<b>1 499 137</b>



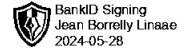
## BALANSE

### KONGENSGT 7 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>100 000</strong>	<strong>100 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		37 283	36 777
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>37 283</strong>	<strong>36 777</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>4</strong>	<strong>137 283</strong>	<strong>136 777</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Langsiktig konserngjeld	6	1 272 084	1 302 084
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>1 272 084</strong>	<strong>1 302 084</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		938	1 640
Betalbar skatt	3	49 507	23 636
Utbytte		130 000	35 000
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>180 445</strong>	<strong>60 276</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>1 452 528</strong>	<strong>1 362 360</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>1 589 811</strong>	<strong>1 499 137</strong>

Sandefjord, 28.05.2024  
Styret i Kongensgt 7 AS

Jean Borrelly Linaae  
Styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Leieinntekter inntektsføres løpende.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

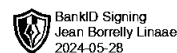
Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Kongensgt 7 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	3 460 060	3 460 060
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>3 460 060</b>	<b>3 460 060</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	2 603 860	2 603 860
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>856 200</b>	<b>856 200</b>
Årets ordinære avskrivninger	97 000	97 000
Økonomisk levetid	0-33 år	



## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	49 506	23 636
For mye/lite avsatt tidligere år	1	0
Endring i utsatt skattefordel	-12 789	-12 211
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>36 718</b>	<b>11 425</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	167 225	47 159
Permanente forskjeller	-304	0
Endring i midlertidige forskjeller	58 111	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>225 032</b>	<b>47 159</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	49 507	23 636
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>49 507</b>	<b>23 636</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-509 937	-451 826	58 111
<b>Sum</b>	<b>-509 937</b>	<b>-451 826</b>	<b>58 111</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-509 937</b>	<b>-451 826</b>	<b>58 111</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-112 186</b>	<b>-99 402</b>	<b>12 785</b>

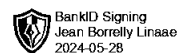
## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	36 777	136 777
Årets resultat		130 507	130 507
Utbytte		-130 000	-130 000
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>37 283</b>	<b>137 283</b>

## Note 5 Pantstillelser

	31.12.2023	31.12.2022
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	856 200	953 200
<b>Sum</b>	<b>856 200</b>	<b>953 200</b>

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for lån som morselskapet Linholm AS har i Handelsbanken.



## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	435 000	0
<b>Sum</b>	<b>435 000</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	1 272 084	1 302 084
Avsatt aksjeutbytte	130 000	35 000
<b>Sum</b>	<b>1 402 084</b>	<b>1 337 084</b>

Mellomværende med selskap i samme konsern renteberegnes ikke.

## Note 7 Aksjonærer

### Aksjekapitalen i Kongensgt 7 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Linholm As	100	100	100