



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 097 356
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SFR INVEST AS
Forretningsadresse: Furnesvegen 410
2320 FURNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Simen Fredhjem Robsahm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.03.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|----------------|---------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 7 407 | 6 217 |
| Sum kostnader | | 7 407 | 6 217 |
| Driftsresultat | | -7 407 | -6 217 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Utbytte fra aksjer i andre selskaper | | | 30 000 |
| Annen renteinntekt | | 111 | 40 |
| Annen finansinntekt | | 144 000 | |
| Sum finansinntekter | | 144 111 | 30 040 |
| Annen finanskostnad | | 24 793 | |
| Sum finanskostnader | | 24 793 | |
| Netto finans | | 119 318 | 30 040 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 111 912 | 23 824 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 111 912 | 23 824 |
| Årsresultat | | 111 912 | 23 824 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 111 912 | 23 824 |
| Totalresultat | | 111 912 | 23 824 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | | 5 033 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 111 912 | 18 791 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 111 912 | 23 824 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 3 | 25 000 | 50 000 |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 3 | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | 4 | 9 000 | 15 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 34 000 | 65 000 |
| Sum anleggsmidler | | 34 000 | 65 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 3 | 158 000 | 113 000 |
| Sum fordringer | | 158 000 | 113 000 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 163 882 | 40 971 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 163 882 | 40 971 |
| Sum omløpsmidler | | 321 882 | 153 971 |
| SUM EIENDELER | | 355 882 | 218 971 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| Annen egenkapital | | 118 882 | 6 971 |
| Sum opptjent egenkapital | | 118 882 | 6 971 |
| | | | |
| Sum egenkapital | | 148 882 | 36 971 |
| | | | |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 5 | 207 000 | 182 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 207 000 | 182 000 |
| | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 207 000 | 182 000 |
| | | | |
| Betalbar skatt | 2 | | |
| Sum gjeld | | 207 000 | 182 000 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 355 882 | 218 971 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 376123

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 097 356
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SFR INVEST AS
Forretningsadresse: Furnesvegen 410
2320 FURNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Simen Fredhjem Robsahm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2024



Organisasjonsnr: 922 097 356
SFR INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|-------------|----------------|---------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 7 407 | 6 217 |
| Sum kostnader | | 7 407 | 6 217 |
| Driftsresultat | | -7 407 | -6 217 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Utbytte fra aksjer i andre selskaper | | | 30 000 |
| Annen renteinntekt | | 111 | 40 |
| Annen finansinntekt | | 144 000 | |
| Sum finansinntekter | | 144 111 | 30 040 |
| Annen finanskostnad | | 24 793 | |
| Sum finanskostnader | | 24 793 | |
| Netto finans | | 119 318 | 30 040 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 111 912 | 23 824 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 111 912 | 23 824 |
| Årsresultat | | 111 912 | 23 824 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 111 912 | 23 824 |
| Totalresultat | | 111 912 | 23 824 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | | 5 033 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 111 912 | 18 791 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 111 912 | 23 824 |



Organisasjonsnr: 922 097 356
SFR INVEST AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

| | | | |
|---|---|---------------|---------------|
| Investeringer i tilknyttet selskap | 3 | 25 000 | 50 000 |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 3 | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | 4 | 9 000 | 15 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 34 000 | 65 000 |
| Sum anleggsmidler | | 34 000 | 65 000 |

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|------------------------------|---|----------------|----------------|
| Andre kortsiktige fordringer | 3 | 158 000 | 113 000 |
| Sum fordringer | | 158 000 | 113 000 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|--|----------------|----------------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 163 882 | 40 971 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 163 882 | 40 971 |
| Sum omløpsmidler | | 321 882 | 153 971 |

| | | | |
|----------------------|--|----------------|----------------|
| SUM EIENDELER | | 355 882 | 218 971 |
|----------------------|--|----------------|----------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|---------------|---------------|
| Aksjekapital | 5 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|--|----------------|--------------|
| Annen egenkapital | | 118 882 | 6 971 |
| Sum opptjent egenkapital | | 118 882 | 6 971 |



| | | | |
|-----------------------------------|---|----------------|----------------|
| Sum egenkapital | | 148 882 | 36 971 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 5 | 207 000 | 182 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 207 000 | 182 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 207 000 | 182 000 |
| Betalbar skatt | 2 | | |
| Sum gjeld | | 207 000 | 182 000 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 355 882 | 218 971 |



Organisasjonsnr: 922 097 356
SFR INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultat

SFR Invest AS

| | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|----------------|---------------|
| Annen driftskostnad | 1 | 7 407 | 6 217 |
| Sum driftskostnad | | <u>7 407</u> | <u>6 217</u> |
| Driftsresultat | | <u>-7 407</u> | <u>-6 217</u> |
| Utbytte fra aksjer i andre selskaper | | 0 | 30 000 |
| Annen renteinntekt | | 111 | 40 |
| Annen finansinntekt | | 144 000 | 0 |
| Annen finanskostnad | | 24 793 | 0 |
| Resultat av finansposter | | <u>119 318</u> | <u>30 040</u> |
| Resultat før skattekostnad | | 111 912 | 23 824 |
| Resultat | | <u>111 912</u> | <u>23 824</u> |
| Årsresultat | | <u>111 912</u> | <u>23 824</u> |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til dekning av tidligere udekket tap | | 0 | 5 033 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 111 912 | 18 791 |

SFR Invest AS



Balanse

SFR Invest AS

| EIENDELER | Note | 2023 | 2022 |
|------------------------------------|------|----------------|----------------|
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 3 | 25 000 | 50 000 |
| Investeringer i aksjer og andeler | 4 | 9 000 | 15 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | <u>34 000</u> | <u>65 000</u> |
| Sum anleggsmidler | | <u>34 000</u> | <u>65 000</u> |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 3 | 158 000 | 113 000 |
| Sum fordringer | | <u>158 000</u> | <u>113 000</u> |
| Investeringer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | <u>163 882</u> | <u>40 971</u> |
| Sum omløpsmidler | | <u>321 882</u> | <u>153 971</u> |
| SUM EIENDELER | | <u>355 882</u> | <u>218 971</u> |

SFR Invest AS



Balanse

SFR Invest AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2023 | 2022 |
|------------------------------------|------|----------------|----------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | <u>30 000</u> | <u>30 000</u> |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 118 882 | 6 971 |
| Sum opptjent egenkapital | | <u>118 882</u> | <u>6 971</u> |
| Sum egenkapital | | <u>148 882</u> | <u>36 971</u> |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 5 | 207 000 | 182 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | <u>207 000</u> | <u>182 000</u> |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Sum gjeld | | <u>207 000</u> | <u>182 000</u> |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | <u>355 882</u> | <u>218 971</u> |

Furnes, 23.04.2024
Styret i SFR Invest AS

Simen Fredhjem Robsahm
styreleder/daglig leder

SFR Invest AS



Noter 2023

SFR Invest AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 25 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i andre selskap/tilknyttet selskap

Aksjeinvesteringer i andre selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringer er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte inntektsføres samme år som det mottas.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter 2023

SFR Invest AS

Note 1 Lønnskostnader

SFR Invest AS har 0 årsverk og har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023.

Note 2 Skatt

| Årets skattekostnad | 2023 | 2022 |
|--|-------------|-------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 0 | 0 |

| | | |
|------------------------------|---------------|---------------|
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 111 912 | 23 824 |
| Permanente forskjeller | -119 207 | -29 100 |
| Skattepliktig inntekt | -7 296 | -5 277 |

| | | |
|--------------------------------------|----------|----------|
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2023 | 2022 | Endring |
|---|-------------|-------------|----------------|
| Akkumulert fremførbart underskudd | -29 425 | -22 130 | 7 296 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 29 425 | 22 130 | -7 296 |
| Utsatt skattefordel (25 %) | 0 | 0 | 0 |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter 2023

SFR Invest AS

Note 3 Aksjer i tilknyttet selskap

| | Kontor- kommune | Eier- andel | Stemme- andel | Balanseført verdi | Andel egenkapital | Andel resultat |
|--------------------------------------|--------------------|----------------|------------------|----------------------|----------------------|-------------------|
| DS/FKV/TS | | | | | | |
| Brumunddal Eiendom & Utleie AS | Ringsaker | 50,0% | 50,0% | 25 000 | -88 921 | -37 648 |
| Sum | | | | 25 000 | -88 921 | -37 648 |

Selskapet har ytet lån til Brumunddal Eiendom & Utleie AS med kr 158.000. Lånet er ikke renteberegnet.

Note 4 Aksjer i øvrige selskap

| | Eier- andel | Anskaffelses kost | Balanseført verdi |
|----------------------|----------------|----------------------|----------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Lux Fide AS | 9,0% | 9 000 | 9 000 |
| Sum | | 9 000 | 9 000 |



Noter 2023

SFR Invest AS

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i SFR Invest AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|-----------|-----------|---------------|
| Ordinære aksjer | 30 | 1 000,0 | 30 000 |
| Sum | 30 | | 30 000 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|------------------------|----------|-----------|-------------|
| Simen Fredhjem Robsahm | 30 | 100,0 | 100,0 |

Aksjonær har ytet lån til selskapet på kr 207.000.

Lånet ytes rentefritt og tilbakebetales ikke før selskapets likviditet tillater det.