



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	981 115 333
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	INVENTA EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Hesby Industriområde 3171 SEM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Helge Rognes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	21.06.2024

Grunnlag for avgivelse

- År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		498 015	255 637
Annen driftsinntekt		7 014 066	2 936 195
Sum inntekter		7 512 081	3 191 832
Kostnader			
Varekostnad		613 759	107 117
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	235 678	276 086
Annen driftskostnad		959 788	526 509
Sum kostnader		1 809 224	909 712
Driftsresultat		5 702 857	2 282 119
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		280 020	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		109 871	119 331
Annen renteinntekt		177 099	486
Annen finansinntekt		1 458	0
Sum finansinntekter		568 448	119 817
Annen rentekostnad		434 162	360 647
Annen finanskostnad		1 080	0
Sum finanskostnader		435 242	360 647
Netto finans		133 206	-240 830
Resultat før skattekostnad		5 836 063	2 041 289
Skattekostnad		1 223 856	449 115
Årsresultat		4 612 207	1 592 174
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		4 612 207	1 592 174
Sum overføringer og disponeringer		4 612 207	1 592 174



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	7 596 956	40 517 055
Maskiner og anlegg	1	155 221	183 005
Sum varige driftsmidler		7 752 177	40 700 060
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		7 957 238	830 000
Investeringer i tilknyttet selskap		280 000	280 000
Sum finansielle anleggsmidler		8 237 238	1 110 000
Sum anleggsmidler		15 989 415	41 810 060
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		164 351	73 151
Andre kortsiktige fordringer		165 224	1 188 504
Konsernfordringer		6 043 720	2 136 840
Sum fordringer		6 373 295	3 398 495
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		364 145	416 200
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		364 145	416 200
Sum omløpsmidler		6 737 440	3 814 695
SUM EIENDELER		22 726 855	45 624 755



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		150 000	150 000
Beholdning av egne aksjer	3	-50 000	-50 000
Overkurs		250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		350 000	350 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 999 324	6 387 117
Sum opptjent egenkapital		10 999 324	6 387 117
Sum egenkapital		11 349 324	6 737 117
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		2 888 473	1 955 490
Sum avsetninger for forpliktelser		2 888 473	1 955 490
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	5 848 105	8 500 000
Øvrig langsiktig gjeld		0	2 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 848 105	10 500 000
Sum langsiktig gjeld		8 736 578	12 455 490
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	20 000 721
Leverandørgjeld		648 837	5 032 036
Betalbar skatt		290 873	0
Annen kortsiktig gjeld		1 701 244	1 399 391
Sum kortsiktig gjeld		2 640 954	26 432 148
Sum gjeld		11 377 532	38 887 638
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 726 855	45 624 755



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 540747

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 115 333
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INVENTA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hesby Industriområde
3171 SEM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Rognes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024



Organisasjonsnr: 981 115 333
INVENTA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		498 015	255 637
Annen driftsinntekt		7 014 066	2 936 195
Sum inntekter		7 512 081	3 191 832
Kostnader			
Varekostnad		613 759	107 117
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	235 678	276 086
Annen driftskostnad		959 788	526 509
Sum kostnader		1 809 224	909 712
Driftsresultat		5 702 857	2 282 119
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		280 020	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		109 871	119 331
Annen renteinntekt		177 099	486
Annen finansinntekt		1 458	0
Sum finansinntekter		568 448	119 817
Annen rentekostnad		434 162	360 647
Annen finanskostnad		1 080	0
Sum finanskostnader		435 242	360 647
Netto finans		133 206	-240 830
Resultat før skattekostnad		5 836 063	2 041 289
Skattekostnad		1 223 856	449 115
Årsresultat		4 612 207	1 592 174
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		4 612 207	1 592 174
Sum overføringer og disponeringer		4 612 207	1 592 174



Organisasjonsnr: 981 115 333
INVENTA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom 1, 2 7 596 956 40 517 055

Maskiner og anlegg 1 155 221 183 005

Sum varige driftsmidler 7 752 177 40 700 060

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 7 957 238 830 000

Investeringer i

tilknyttet selskap 280 000 280 000

Sum finansielle

anleggsmidler 8 237 238 1 110 000

Sum anleggsmidler 15 989 415 41 810 060

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 164 351 73 151

Andre kortsiktige

fordringer 165 224 1 188 504

Konsernfordringer 6 043 720 2 136 840

Sum fordringer 6 373 295 3 398 495

Investeringer

Sum investeringer 0 0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende 364 145 416 200

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 364 145 416 200

Sum omløpsmidler 6 737 440 3 814 695

SUM EIENDELER 22 726 855 45 624 755

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	150 000	150 000
Beholdning av egne aksjer 3	-50 000	-50 000
Overkurs	250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital	350 000	350 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	10 999 324	6 387 117
Sum opptjent egenkapital	10 999 324	6 387 117
Sum egenkapital	11 349 324	6 737 117
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	2 888 473	1 955 490
Sum avsetninger for forpliktelse	2 888 473	1 955 490
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner 2	5 848 105	8 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	0	2 000 000
Sum annen langsiktig gjeld	5 848 105	10 500 000
Sum langsiktig gjeld	8 736 578	12 455 490
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	20 000 721
Leverandørgjeld	648 837	5 032 036
Betalbar skatt	290 873	0
Annen kortsiktig gjeld	1 701 244	1 399 391
Sum kortsiktig gjeld	2 640 954	26 432 148
Sum gjeld	11 377 532	38 887 638
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	22 726 855	45 624 755



Organisasjonsnr: 981 115 333
INVENTA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Sum Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	45832864.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	33318208.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12514656.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4762479.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7752177.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	235678.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

3

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
	50000.00	1.00	33.33%

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

2

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
5848105.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
7596956.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



INVENTA EIENDOM AS
981 115 333

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		498 015	255 637
Annen driftsinntekt		7 014 066	2 936 195
Sum driftsinntekter		7 512 081	3 191 832
Driftskostnader			
Varekostnad		613 759	107 117
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	235 678	276 086
Annen driftskostnad		959 788	526 509
Sum driftskostnader		1 809 224	909 712
Driftsresultat		5 702 857	2 282 119
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		280 020	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		109 871	119 331
Annen renteinntekt		177 099	486
Annen finansinntekt		1 458	0
Sum finansinntekter		568 448	119 817
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		434 162	360 647
Annen finanskostnad		1 080	0
Sum finanskostnader		435 242	360 647
Netto finans		133 206	-240 830
Resultat før skattekostnad		5 836 063	2 041 289
Skattekostnad		1 223 856	449 115
Årsresultat		4 612 207	1 592 174
Overføringer			
Annen egenkapital		4 612 207	1 592 174
Sum overføringer		4 612 207	1 592 174



INVENTA EIENDOM AS
981 115 333

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	7 596 956	40 517 055
Maskiner og anlegg	1	155 221	183 005
Sum varige driftsmidler		7 752 177	40 700 060
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		7 957 238	830 000
Investeringer i tilknyttet selskap		280 000	280 000
Sum finansielle anleggsmidler		8 237 238	1 110 000
Sum anleggsmidler		15 989 415	41 810 060
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		164 351	73 151
Kortsiktige konsernfordringer		6 043 720	2 136 840
Andre kortsiktige fordringer		165 224	1 188 504
Sum fordringer		6 373 295	3 398 495
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		364 145	416 200
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		364 145	416 200
Sum omløpsmidler		6 737 440	3 814 695
SUM EIENDELER		22 726 855	45 624 755



INVENTA EIENDOM AS
981 115 333

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		150 000	150 000
Beholdning av egne aksjer	3	-50 000	-50 000
Overkurs		250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		350 000	350 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 999 324	6 387 117
Sum opptjent egenkapital		10 999 324	6 387 117
Sum egenkapital		11 349 324	6 737 117
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		2 888 473	1 955 490
Sum avsetning for forpliktelser		2 888 473	1 955 490
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	5 848 105	8 500 000
Øvrig langsiktig gjeld		0	2 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 848 105	10 500 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	20 000 721
Leverandørgjeld		648 837	5 032 036
Betalbar skatt		290 873	0
Annen kortsiktig gjeld		1 701 244	1 399 391
Sum kortsiktig gjeld		2 640 954	26 432 148
Sum gjeld		11 377 532	38 887 638
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 726 855	45 624 755

Tønsberg, 21.06.2024

Helge Rognes
styrets leder / daglig leder

Frode Andreassen
styremedlem



INVENTA EIENDOM AS
981 115 333

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



INVENTA EIENDOM AS
981 115 333

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	45 832 864
Tilgang i året	0
Avgang i året	-33 318 208
Anskaffelseskost 31.12.	12 514 656
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-4 762 479
Balanseført verdi per 31.12.	7 752 177
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	235 678

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	5 848 105
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	7 596 956
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 3 - Egne aksjer og medlemskontoer i samvirkeforetak

	Antall	Aksjens pålydende	Andel av aksjekapital %
Beholdning av egne aksjer	50 000	1	33,33

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



Til generalforsamlingen i Inventa Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Inventa Eiendom AS som viser et overskudd på NOK 4 612 207. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Harstad, 21. juni 2024

ES Revisjon AS

Egil Stene

Statsautorisert revisor