



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 813 114  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CATERING SPESIALISTEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Øvre Fjellstad 49  
5550 SVEIO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peter Engdahl Jepsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		458 182	252 790
<b>Sum inntekter</b>		<b>458 182</b>	<b>252 790</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	40 100	43 800
Annen driftskostnad		195 437	80 550
<b>Sum kostnader</b>		<b>235 537</b>	<b>124 350</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>222 646</b>	<b>128 440</b>
Annen rentekostnad		15 682	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>15 682</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-15 682</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>206 964</b>	<b>128 440</b>
Skattekostnad på resultat	4	-33 510	
<b>Årsresultat</b>	5	<b>240 474</b>	<b>128 440</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>240 474</b>	<b>128 440</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>240 474</b>	<b>128 440</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		240 474	128 440
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>240 474</b>	<b>128 440</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 454 503	2 494 603
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>2 454 503</b>	<b>2 494 603</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 454 503</b>	<b>2 494 603</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		25 968	
Andre kortsiktige fordringer		6 874	
Konsernfordringer		208 732	1 264 437
<b>Sum fordringer</b>		<b>241 574</b>	<b>1 264 437</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		75 796	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>75 796</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>317 370</b>	<b>1 264 437</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 771 873</b>	<b>3 759 040</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		162 811	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>192 811</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	368 914	128 440
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>368 914</b>	<b>128 440</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>561 725</b>	<b>158 440</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	12 411	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>12 411</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 626 975	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 626 975</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 639 386</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		27 950	
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		2 438	
Kortsiktig konserngjeld		538 012	3 600 600
Annen kortsiktig gjeld		2 363	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>570 763</b>	<b>3 600 600</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 210 149</b>	<b>3 600 600</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 771 873</b>	<b>3 759 040</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 604623

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 813 114  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CATERING SPESIALISTEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Øvre Fjellstad 49  
5550 SVEIO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peter Engdahl Jepsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 932 813 114  
CATERING SPESIALISTEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		458 182	252 790
<b>Sum inntekter</b>		<b>458 182</b>	<b>252 790</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	40 100	43 800
Annen driftskostnad		195 437	80 550
<b>Sum kostnader</b>		<b>235 537</b>	<b>124 350</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>222 646</b>	<b>128 440</b>
Annen rentekostnad		15 682	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>15 682</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-15 682</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>206 964</b>	<b>128 440</b>
Skattekostnad på resultat	4	-33 510	
<b>Årsresultat</b>	5	<b>240 474</b>	<b>128 440</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>240 474</b>	<b>128 440</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>240 474</b>	<b>128 440</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		240 474	128 440
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>240 474</b>	<b>128 440</b>



Organisasjonsnr: 932 813 114  
CATERING SPESIALISTEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 454 503	2 494 603
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>2 454 503</b>	<b>2 494 603</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 454 503</b>	<b>2 494 603</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		25 968	
Andre kortsiktige fordringer		6 874	
Konsernfordringer		208 732	1 264 437
<b>Sum fordringer</b>		<b>241 574</b>	<b>1 264 437</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		75 796	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>75 796</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>317 370</b>	<b>1 264 437</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 771 873</b>	<b>3 759 040</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		162 811	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>192 811</b>	<b>30 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	368 914	128 440
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>368 914</b>	<b>128 440</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>561 725</b>	<b>158 440</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	12 411	
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>12 411</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 626 975	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 626 975</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 639 386</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		27 950	
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		2 438	
Kortsiktig konserngjeld		538 012	3 600 600
Annen kortsiktig gjeld		2 363	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>570 763</b>	<b>3 600 600</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 210 149</b>	<b>3 600 600</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 771 873</b>	<b>3 759 040</b>



Organisasjonsnr: 932 813 114  
CATERING SPESIALISTEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing  
Peter Engcahl Jepsen  
2025-06-25



# Årsregnskap 2024

## Catering Spesialisten Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 932 813 114



## RESULTATREGNSKAP

### CATERING SPESIALISTEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		458 182	252 790
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>458 182</b>	<b>252 790</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	40 100	43 800
Annen driftskostnad		195 437	80 550
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>235 537</b>	<b>124 350</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>222 646</b>	<b>128 440</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen rentekostnad		15 682	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-15 682</b>	<b>0</b>
Resultat før skattekostnad		206 964	128 440
Skattekostnad på resultat	4	-33 510	0
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>240 474</b>	<b>128 440</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		240 474	128 440
<b>Sum overføringer</b>		<b>240 474</b>	<b>128 440</b>



## BALANSE

### CATERING SPESIALISTEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 454 503	2 494 603
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>2 454 503</b>	<b>2 494 603</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 454 503</b>	<b>2 494 603</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		25 968	0
Andre kortsiktige fordringer		6 874	0
Konsernfordringer		208 732	1 264 437
<b>Sum fordringer</b>		<b>241 574</b>	<b>1 264 437</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		75 796	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>317 370</b>	<b>1 264 437</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 771 873</b>	<b>3 759 040</b>



### BALANSE

#### CATERING SPESIALISTEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		162 811	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>192 811</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	7	368 914	128 440
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>368 914</b>	<b>128 440</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>561 725</b>	<b>158 440</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	4	12 411	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>12 411</b>	<b>0</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 626 975	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 626 975</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		27 950	0
Skyldig offentlige avgifter		2 438	0
Konserngjeld		538 012	3 600 600
Annen kortsiktig gjeld		2 363	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>570 763</b>	<b>3 600 600</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 210 149</b>	<b>3 600 600</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 771 873</b>	<b>3 759 040</b>

25.03.2025

Styret i Catering Spesialisten Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Peter Engdahl Jepsen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Peter Engdahl Jepsen  
styreleder



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 2 Lønnskostnader

Catering Spesialisten Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	2 538 403		2 538 403
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>2 538 403</b>		<b>2 538 403</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	83 900		83 900
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>2 454 503</b>		<b>2 454 503</b>
Årets ordinære avskrivninger	40 100		40 100
Avskrivningsplan	saldo 2-10%	saldo 20%	



## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-33 510	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-33 510</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	206 964	128 440
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	15 410	-257 163
Mottatt konsernbidrag	208 732	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-431 105	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-128 723</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-45 921	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	45 921	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	415 129	430 539	15 410
<b>Sum</b>	<b>415 129</b>	<b>430 539</b>	<b>15 410</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-358 714	-789 819	-431 105
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	359 280	359 280
<b>Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>56 415</b>	<b>0</b>	<b>-56 415</b>
<b>Utsatt skatt / skattefordel (22 %)</b>	<b>12 411</b>	<b>0</b>	<b>-12 411</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 01.01.2024	30 000	128 440	158 440
Årets resultat		240 474	240 474
Konsernbidrag mottatt		162 811	162 811
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>531 725</b>	<b>561 725</b>



## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I CATERING SPESIALISTEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Jepsen Holding AS	100	100,0	100,0

## Note 7 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2024 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2025 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi.

Driften av Catering Spesialisten Eiendom AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.



KALLESTEN

Revisjon og Regnskap AS

Godkjent revisjonsselskap  
Autorisert regnskapsførerselskap

Medlem av:  
Revisorforeningen  
Regnskap Norge

Til generalforsamlingen i Catering Spesialisten Eiendom AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Catering Spesialisten Eiendom AS som viser et overskudd på kr 240 474. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning

#### Tananger

Esterveien 1  
Postboks 79  
4098 Tananger  
51 71 90 00

#### Kopervik

Fotvegen 1  
Bygnes senter  
4250 Kopervik  
52 81 68 80

Org nr.: NO 951 499 072 MVA  
Bankkonto: 3206.05.10732  
www.kallesten.no  
E-post: revisjon@kallesten.no

Penneo Dokumentnøkkel: 46QJK-ICHAY-SDX1F-F135Y-59802-R0D6R



som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kopervik, 25. juni 2025  
Kallesten Revisjon og Regnskap AS

Jonny Pedersen  
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 46QJK-ICHAY-SDX1F-F135Y-59802-R0D6R



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Pedersen, Jonny

Statsautorisert revisor

På vegne av: Kallesten Revisjon og Regnskap AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-375663

IP: 45.140.xxx.xxx

2025-06-26 10:50:03 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 46QJK-ICHAY-SDX1F-F155Y-59802-R0D6R

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.