



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 611 564
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RYFYLKE TRELAST EIENDOM AS
Forretningsadresse: Alsvikvegen 33
4121 TAU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Amdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.03.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|----------------------------------------------------------------------------|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 2 850 000 | |
| Annen driftsinntekt | | 2 972 000 | 2 533 000 |
| Sum inntekter | | 5 822 000 | 2 533 000 |
| Kostnader | | | |
| Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer | | 2 712 835 | |
| Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 894 600 | 900 071 |
| Annen driftskostnad | | 385 544 | 569 091 |
| Sum kostnader | | 3 992 979 | 1 469 162 |
| Driftsresultat | | 1 829 021 | 1 063 838 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 5 818 | 6 718 |
| Sum finansinntekter | | 5 818 | 6 718 |
| Annen rentekostnad | | 335 842 | 376 619 |
| Sum finanskostnader | | 335 842 | 376 619 |
| Netto finans | | -330 024 | -369 901 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 498 997 | 693 937 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | 329 779 | 152 584 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 169 218 | 541 353 |
| Årsresultat | | 1 169 218 | 541 353 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 400 000 | |
| Konsernbidrag | | | 582 507 |
| Annen egenkapital | | 769 218 | -41 154 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 169 218 | 541 353 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|------------------------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | | 264 470 | 251 516 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 264 470 | 251 516 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 16 739 605 | 17 610 905 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 2 | 34 090 | 57 390 |
| Sum varige driftsmidler | | 16 773 695 | 17 668 295 |
| Sum anleggsmidler | | 17 038 165 | 17 919 811 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Varer | 3 | 2 562 835 | 3 702 184 |
| Sum varer | | 2 562 835 | 3 702 184 |
| Fordringer | | | |
| Konsernfordringer | | 3 775 202 | 3 730 262 |
| Sum fordringer | | 3 775 202 | 3 730 262 |
| Sum omløpsmidler | | 6 338 037 | 7 432 446 |
| SUM EIENDELER | | 23 376 202 | 25 352 257 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (160 aksjer à kr 14 802,07) | 4, 5 | 2 368 331 | 2 368 331 |
| Annen innskutt egenkapital | 5 | 2 500 000 | 2 500 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 4 868 331 | 4 868 331 |
| Opptjent egenkapital | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Annen egenkapital | 5 | 3 470 068 | 2 700 850 |
| Sum opptjent egenkapital | | 3 470 068 | 2 700 850 |
| Sum egenkapital | 5 | 8 338 399 | 7 569 181 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 14 131 240 | 14 379 160 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 14 131 240 | 14 379 160 |
| Sum langsiktig gjeld | | 14 131 240 | 14 379 160 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 12 919 | 31 635 |
| Betalbar skatt | | 342 733 | |
| Skyldige offentlige avgifter | | 111 022 | 87 133 |
| Utbytte | | 400 000 | |
| Kortsiktig konserngjeld | | | 3 246 804 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 39 889 | 38 344 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 906 563 | 3 403 916 |
| Sum gjeld | | 15 037 803 | 17 783 076 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 23 376 202 | 25 352 257 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 668833

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 611 564
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RYFYLKE TRELAST EIENDOM AS
Forretningsadresse: Alsvikvegen 33
4121 TAU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Amdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.02.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2022



Organisasjonsnr: 990 611 564
RYFYLKE TRELAST EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|----------------------------------------------------------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 2 850 000 | |
| Annen driftsinntekt | | 2 972 000 | 2 533 000 |
| Sum inntekter | | 5 822 000 | 2 533 000 |
| Kostnader | | | |
| Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer | | 2 712 835 | |
| Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 894 600 | 900 071 |
| Annen driftskostnad | | 385 544 | 569 091 |
| Sum kostnader | | 3 992 979 | 1 469 162 |
| Driftsresultat | | 1 829 021 | 1 063 838 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 5 818 | 6 718 |
| Sum finansinntekter | | 5 818 | 6 718 |
| Annen rentekostnad | | 335 842 | 376 619 |
| Sum finanskostnader | | 335 842 | 376 619 |
| Netto finans | | -330 024 | -369 901 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | 329 779 | 152 584 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 169 218 | 541 353 |
| Årsresultat | | 1 169 218 | 541 353 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 400 000 | |
| Konsernbidrag | | | 582 507 |
| Annen egenkapital | | 769 218 | -41 154 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 169 218 | 541 353 |



Organisasjonsnr: 990 611 564
RYFYLKE TRELAST EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 264 470 251 516
Sum immaterielle eiendeler 264 470 251 516

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2 16 739 605 17 610 905
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. 2 34 090 57 390
Sum varige driftsmidler 16 773 695 17 668 295

Sum anleggsmidler 17 038 165 17 919 811

Omløpsmidler

Varer

Varer 3 2 562 835 3 702 184
Sum varer 2 562 835 3 702 184

Fordringer

Konsernfordringer 3 775 202 3 730 262
Sum fordringer 3 775 202 3 730 262

Sum omløpsmidler 6 338 037 7 432 446

SUM EIENDELER 23 376 202 25 352 257

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (160 aksjer à kr 14 802,07) 4, 5 2 368 331 2 368 331
Annen innskutt egenkapital 5 2 500 000 2 500 000
Sum innskutt egenkapital 4 868 331 4 868 331

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 3 470 068 2 700 850
Sum opptjent egenkapital 3 470 068 2 700 850

Sum egenkapital 5 8 338 399 7 569 181

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



| | | | |
|-----------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 6 | 14 131 240 | 14 379 160 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 14 131 240 | 14 379 160 |
| Sum langsiktig gjeld | | 14 131 240 | 14 379 160 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 12 919 | 31 635 |
| Betalbar skatt | | 342 733 | |
| Skyldige offentlige avgifter | | 111 022 | 87 133 |
| Utbytte | | 400 000 | |
| Kortsiktig konserngjeld | | | 3 246 804 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 39 889 | 38 344 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 906 563 | 3 403 916 |
| Sum gjeld | | 15 037 803 | 17 783 076 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 23 376 202 | 25 352 257 |



Organisasjonsnr: 990 611 564
RYFYLKE TRELAST EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen. Leieinntekter Inntektsføring ved utleie av fast eiendom skjer løpende i henhold til leieperiode i året. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

5

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|--------------------------|-----------------------------------------|
| Balanseført verdi 31.12. | Varige driftsmidler Immaterielle eiend. |

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

| | | |
|------------------------------------------|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|------------------------------------------|--------------|------------------|

| | | |
|-----------------------------------------------|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|-----------------------------------------------|--------------|------------------|

| | | |
|-----------------------------------------------|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|-----------------------------------------------|--------------|------------------|

| | | |
|-----------------------------------------------------|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|-----------------------------------------------------|--------------|------------------|

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
12891640.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
14131240.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
14115260.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Langsiktig gjeld på kr 14 131 240 pr 31.12.2021 med låneopptak i 2018 har en løpetid på 5 år, men med en låneprofil på 20 år.

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2021

**RYFYLKE TRELAST EIENDOM AS
4121 TAU**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter



Resultatregnskap for 2021
RYFYLKE TRELAST EIENDOM AS

| | Note | 2021 | 2020 |
|-------------------------------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| Salgsinntekt | | 2 850 000 | 0 |
| Annen driftsinntekt | | 2 972 000 | 2 533 000 |
| Sum driftsinntekter | | 5 822 000 | 2 533 000 |
| Beh. endring varer under tilvirkning/ferdig tilvirket | | (2 712 835) | 0 |
| Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | (894 600) | (900 071) |
| Annen driftskostnad | | (385 544) | (569 091) |
| Sum driftskostnader | | (3 992 979) | (1 469 162) |
| Driftsresultat | | 1 829 021 | 1 063 838 |
| Annen renteinntekt | | 5 818 | 6 718 |
| Sum finansinntekter | | 5 818 | 6 718 |
| Annen rentekostnad | | (335 842) | (376 619) |
| Sum finanskostnader | | (335 842) | (376 619) |
| Netto finans | | (330 024) | (369 901) |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 498 997 | 693 937 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | (329 779) | (152 584) |
| Ordinært resultat | | 1 169 218 | 541 353 |
| Arsresultat | | 1 169 218 | 541 353 |
| Overføringer | | | |
| Utbytte | | 400 000 | 0 |
| Konsernbidrag | | 0 | 582 507 |
| Annen egenkapital | | 769 218 | (41 154) |
| Sum | | 1 169 218 | 541 353 |



Balanse pr. 31. desember 2021
RYFYLKE TRELAST EIENDOM AS

| | Note | 2021 | 2020 |
|------------------------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | | 264 470 | 251 516 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 264 470 | 251 516 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 16 739 605 | 17 610 905 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 2 | 34 090 | 57 390 |
| Sum varige driftsmidler | | 16 773 695 | 17 668 295 |
| Sum anleggsmidler | | 17 038 165 | 17 919 811 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | 3 | 2 562 835 | 3 702 184 |
| Sum varer | | 2 562 835 | 3 702 184 |
| Fordringer | | | |
| Konsernfordringer | | 3 775 202 | 3 730 262 |
| Sum fordringer | | 3 775 202 | 3 730 262 |
| Sum omløpsmidler | | 6 338 037 | 7 432 446 |
| Sum eiendeler | | 23 376 202 | 25 352 257 |

**Balanse pr. 31. desember 2021**
RYFYLKE TRELAST EIENDOM AS

| | Note | 2021 | 2020 |
|------------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (160 aksjer à kr 14 802,07) | 4, 5 | 2 368 331 | 2 368 331 |
| Annen innskutt egenkapital | 5 | 2 500 000 | 2 500 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 4 868 331 | 4 868 331 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 3 470 068 | 2 700 850 |
| Sum opptjent egenkapital | | 3 470 068 | 2 700 850 |
| Sum egenkapital | 5 | 8 338 399 | 7 569 181 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 14 131 240 | 14 379 160 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 14 131 240 | 14 379 160 |
| Sum langsiktig gjeld | | 14 131 240 | 14 379 160 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 12 919 | 31 635 |
| Betalbar skatt | | 342 733 | 0 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 111 022 | 87 133 |
| Kortsiktig konserngjeld | | 0 | 3 246 804 |
| Utbytte | | 400 000 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 39 889 | 38 344 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 906 563 | 3 403 916 |
| Sum gjeld | | 15 037 803 | 17 783 076 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 23 376 202 | 25 352 257 |

I styret for Ryfylke Trelast Eiendom AS
Alsvik, den 4. Februar 2022


Gunnar Amdal
Styrets leder / Daglig leder



Noter til årsregnskap 2021 RYFYLKE TRELAST EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Leieinntekter

Inntektsføring ved utleie av fast eiendom skjer løpende i henhold til leieperiode i året.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



Noter til årsregnskap 2021 RYFYLKE TRELAST EIENDOM AS

Note 2 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

| | Tomter | Bygninger og annen fast eiendom | Driftsløsøre, inventar o.l | Sum |
|-----------------------------------------|----------------|---------------------------------|----------------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2021 | 356 160 | 26 188 208 | 216 105 | 26 760 473 |
| Tilgang i året | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Avgang i året | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12.2021 | 356 160 | 26 188 208 | 216 105 | 26 760 473 |
| Akkumulerte avskr. 31.12.2021 | | (9 804 763) | (182 015) | (9 986 778) |
| Balanseført verdi pr. 31.12.2021 | 356 160 | 16 383 445 | 34 090 | 16 773 695 |
| Årets avskrivninger | | (871 300) | (23 300) | (894 600) |
| Økonomisk levetid | | 0 - 30 år | 0 - 7 år | |
| Avskrivningsplan: Lineær | | 0 - 20 % | 0 - 33,33 % | |

Note 3 - Varer

Selskapets varebeholdning består av leiligheter for videresalg.

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Pålydende | Bokført verdi |
|-----------------|---------------|-----------|---------------------|
| Ordinære aksjer | 160 | 14 802,07 | 2 368 331,03 |
| Sum | 160 | | 2 368 331,03 |

| Aksjeeier | Antall aksjer | Eierandel | Aksjeklasse |
|-----------------------------|---------------|----------------|-----------------|
| LADMA HOLDING AS | 96 | 60,00% | Ordinære aksjer |
| ALEAMD AS | 32 | 20,00% | Ordinære aksjer |
| VISGUN AS | 32 | 20,00% | Ordinære aksjer |
| Totalt antall aksjer | 160 | 100,00% | |

Note 5 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen innsk. EK | Annen EK | Sum |
|-------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Egenkapital 01.01.2021 | 2 368 331 | 2 500 000 | 2 700 850 | 7 569 181 |
| Årets resultat | 0 | 0 | 1 169 218 | 1 169 218 |
| Avsatt utbytte | 0 | 0 | (400 000) | (400 000) |
| Egenkapital 31.12.2021 | 2 368 331 | 2 500 000 | 3 470 068 | 8 338 399 |

Note 6 - Gjeld

| | Beløp |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt | 12 891 640 |
| Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler | 14 131 240 |
| Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler | 14 115 260 |

Mer om gjeld

Langsiktig gjeld på kr 14 131 240 pr 31.12.2021 med låneopptak i 2018 har en løpetid på 5 år, men med en låneprofil på 20 år.



revisjonryfylke

Revisjon Ryfylke AS
Taugården, Pb 87
4124 TAU
Telefon 51 74 07 90
E-post mail@revisjonryfylke.no
Org.nr. 983 549 896

Til generalforsamlingen i Ryfylke Trelast Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Ryfylke Trelast Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 169 218. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige, og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjon, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Tau, den 4. Februar 2022

Arvid Tjøstheim
Statsautorisert revisor

Medlemmer av Den norske Revisorforeningen