



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 470 147  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PRINSENGATE 18 AS  
Forretningsadresse: Prinsens gate 18  
0152 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Bruun-Olsen Hauge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		5 946 551	5 878 273
Annen driftsinntekt		1 291 082	1 475 701
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 237 633</b>	<b>7 353 974</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		9 252	
Lønnskostnad	1	2 392	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	926 800	849 000
Annen driftskostnad		3 129 932	4 798 408
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 068 376</b>	<b>5 647 408</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 169 257</b>	<b>1 706 566</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		436 646	144 950
Annen renteinntekt		1 629	1 303
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>438 275</b>	<b>146 254</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 233 078	452 952
Annen rentekostnad		1 765	146
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 234 843</b>	<b>453 098</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-796 568</b>	<b>-306 844</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 372 689</b>	<b>1 399 722</b>
Skattekostnad på resultat	3	521 992	309 478
<b>Årsresultat</b>	4	<b>1 850 697</b>	<b>1 090 244</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 850 697</b>	<b>1 090 244</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 850 697</b>	<b>1 090 244</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Avgitt konsernbidrag		2 089 090	1 105 258
Overført fra annen egenkapital		-238 393	-15 014
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 850 697</b>	<b>1 090 244</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	421 177	435 169
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>421 177</b>	<b>435 169</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	13 845 019	13 291 551
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	611 051	76 791
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2, 5	<b>14 456 070</b>	<b>13 368 343</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 877 247</b>	<b>13 803 512</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		912 134	2 023 409
Andre kortsiktige fordringer		239 645	334 411
Konsernfordringer	6	7 589 114	5 719 968
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 740 893</b>	<b>8 077 788</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 515	201 756
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>11 515</b>	<b>201 756</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 752 409</b>	<b>8 279 544</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 629 655</b>	<b>22 083 056</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		1 167 965	1 167 965
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 267 965</b>	<b>1 267 965</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		611	239 004
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>611</b>	<b>239 004</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>1 268 576</b>	<b>1 506 969</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	21 963 670	19 291 187
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>21 963 670</b>	<b>19 291 187</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>21 963 670</b>	<b>19 291 187</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		347 409	1 154 325
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			62 500
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld		50 000	68 075
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>397 409</b>	<b>1 284 900</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 361 079</b>	<b>20 576 086</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 629 655</b>	<b>22 083 056</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 543976

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 470 147  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PRINSENGATE 18 AS  
Forretningsadresse: Prinsens gate 18  
0152 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Bruun-Olsen Hauge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2025



Organisasjonsnr: 930 470 147  
PRINSENGATE 18 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		5 946 551	5 878 273
Annen driftsinntekt		1 291 082	1 475 701
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 237 633</b>	<b>7 353 974</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		9 252	
Lønnskostnad	1	2 392	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	926 800	849 000
Annen driftskostnad		3 129 932	4 798 408
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 068 376</b>	<b>5 647 408</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 169 257</b>	<b>1 706 566</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		436 646	144 950
Annen renteinntekt		1 629	1 303
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>438 275</b>	<b>146 254</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 233 078	452 952
Annen rentekostnad		1 765	146
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 234 843</b>	<b>453 098</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-796 568</b>	<b>-306 844</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 372 689</b>	<b>1 399 722</b>
Skattekostnad på resultat	3	521 992	309 478
<b>Årsresultat</b>	4	<b>1 850 697</b>	<b>1 090 244</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 850 697</b>	<b>1 090 244</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 850 697</b>	<b>1 090 244</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		2 089 090	1 105 258
Overført fra annen egenkapital		-238 393	-15 014
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 850 697</b>	<b>1 090 244</b>



Organisasjonsnr: 930 470 147  
PRINSENGATE 18 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	421 177	435 169
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>421 177</b>	<b>435 169</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	13 845 019	13 291 551
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	611 051	76 791
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 5</b>	<b>14 456 070</b>	<b>13 368 343</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	6		
------------------------------------	---	--	--

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 877 247</b>	<b>13 803 512</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		912 134	2 023 409
Andre kortsiktige fordringer		239 645	334 411
Konsernfordringer	6	7 589 114	5 719 968
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 740 893</b>	<b>8 077 788</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		11 515	201 756
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>11 515</b>	<b>201 756</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 752 409</b>	<b>8 279 544</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 629 655</b>	<b>22 083 056</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		1 167 965	1 167 965



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 267 965</b>	<b>1 267 965</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		611	239 004
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>611</b>	<b>239 004</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>1 268 576</b>	<b>1 506 969</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	21 963 670	19 291 187
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>21 963 670</b>	<b>19 291 187</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>21 963 670</b>	<b>19 291 187</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		347 409	1 154 325
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			62 500
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld		50 000	68 075
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>397 409</b>	<b>1 284 900</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 361 079</b>	<b>20 576 086</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 629 655</b>	<b>22 083 056</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 930 470 147  
PRINSENGATE 18 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# VARDER

Til generalforsamlingen i  
**PRINSENGATE 18 AS**

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for PRINSENGATE 18 AS som viser et overskudd på kr 1 850 697. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisjonsselskapet Varder AS - [www.varder.no](http://www.varder.no) - [revisjon@varder.no](mailto:revisjon@varder.no) - Tlf. + 47 22 08 35 10  
Henrik Ibsens gate 60A 0255 Oslo - Foretaksregisteret NO 983 535 712 MVA  
Member of Clarkson Hyde Global. Helping you take on the world.

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## VARDER

### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 13.06.2025

### **Revisjonsselskapet Varder AS**

Robert Gjelstenli  
Statsautorisert revisor

*Elektronisk signert*



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**Gjelstenli, Robert**



*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

13.06.2025 17:44:40

*Signaturmetode*

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



**Årsregnskap 2024**  
**Prinsensgate 18 AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 930 470 147



## RESULTATREGNSKAP

PRINSENGATE 18 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Leieinntekt		5 946 551	5 878 273
Annen driftsinntekt		1 291 082	1 475 701
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>7 237 633</b>	<b>7 353 974</b>
Varekostnad		9 252	0
Lønnskostnad	1	2 392	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	926 800	849 000
Annen driftskostnad		3 129 932	4 798 408
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>4 068 376</b>	<b>5 647 408</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 169 257</b>	<b>1 706 566</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		436 646	144 950
Annen renteinntekt		1 629	1 303
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 233 078	452 952
Annen rentekostnad		1 765	146
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-796 568</b>	<b>-306 844</b>
Resultat før skattekostnad		2 372 689	1 399 722
Skattekostnad på resultat	3	521 992	309 478
<b>Årsresultat</b>	4	<b>1 850 697</b>	<b>1 090 244</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag		2 089 090	1 105 258
Overført fra annen egenkapital		238 393	15 014
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 850 697</b>	<b>1 090 244</b>



### BALANSE

#### PRINSENGATE 18 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	3	421 177	435 169
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>421 177</b>	<b>435 169</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	13 845 019	13 291 551
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	611 051	76 791
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 5</b>	<b>14 456 070</b>	<b>13 368 343</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 877 247</b>	<b>13 803 512</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		912 134	2 023 409
Andre kortsiktige fordringer		239 645	334 411
Konsernfordringer	6	7 589 114	5 719 968
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 740 893</b>	<b>8 077 788</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 515	201 756
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 752 409</b>	<b>8 279 544</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>23 629 655</b>	<b>22 083 056</b>



### BALANSE

#### PRINSENGATE 18 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		1 167 965	1 167 965
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 267 965</b>	<b>1 267 965</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		611	239 004
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>611</b>	<b>239 004</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>1 268 576</b>	<b>1 506 969</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	21 963 670	19 291 187
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>21 963 670</b>	<b>19 291 187</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		347 409	1 154 325
Skyldig offentlige avgifter		0	62 500
Annen kortsiktig gjeld		50 000	68 075
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>397 409</b>	<b>1 284 900</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 361 079</b>	<b>20 576 086</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>23 629 655</b>	<b>22 083 056</b>

11.06.2025  
Styret i Prinsengate 18 AS

Martin Bruun-Olsen Hauge  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Leie inntektsføres etter hvert som den er opptjent.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Antall årsverk

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	32 506 164	86 038	32 592 202
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 463 867	550 659	2 014 526
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>33 970 031</b>	<b>636 697</b>	<b>34 606 728</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	20 125 013	25 647	20 150 660
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>13 845 018</b>	<b>611 050</b>	<b>14 456 068</b>
Årets ordinære avskrivninger	910 400	16 400	926 800
Økonomisk levetid	10-50 år	25 år	



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	508 000	311 739
Endring i utsatt skattefordel	13 992	-2 261
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>521 992</b>	<b>309 478</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 372 689	1 399 722
Permanente forskjeller	0	7 000
Endring i midlertidige forskjeller	-63 599	10 276
Avgitt konsernbidrag	-2 309 090	-1 416 997
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	508 000	311 739
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-508 000	-311 739
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-1 633 252	-1 711 834	-78 583
Fordringer	-281 190	-281 190	0
Gevinst – og tapskonto	0	14 984	14 984
<b>Sum</b>	<b>-1 914 442</b>	<b>-1 978 040</b>	<b>-63 599</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-1 914 442</b>	<b>-1 978 040</b>	<b>-63 599</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-421 177</b>	<b>-435 169</b>	<b>-13 992</b>

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	100 000	1 167 965	239 004	1 506 969
Årets resultat			1 850 697	1 850 697
Konsernbidrag avgitt			-2 089 090	-2 089 090
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>1 167 965</b>	<b>611</b>	<b>1 268 576</b>



## Note 5 Pantstillelser og garantier

Det er stilt sikkerhet i eiendommen ved pantelån i morselskapet Quality Invest AS.

## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	7 589 114	5 719 968
<b>Sum</b>	<b>7 589 114</b>	<b>5 719 968</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	21 963 670	19 291 187
<b>Sum</b>	<b>21 963 670</b>	<b>19 291 187</b>

Lånene er renteberegnet med 6,8 %.

## Note 7 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I PRINSENGATE 18 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Quality Invest As	100	100,0	100,0