



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 592 808
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FINNØY BETONG EIENDOM AS
Forretningsadresse: 4160 FINNØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Jøran Flesjø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 000 000	4 000 000
Sum inntekter		4 000 000	4 000 000
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	1 155 400	1 100 600
Annen driftskostnad	4	460 199	-86 276
Sum kostnader		1 615 599	1 014 324
Driftsresultat		2 384 401	2 985 676
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 295	2 255
Annen finansinntekt		1 104	
Sum finansinntekter		7 399	2 255
Annen rentekostnad		1 104	298
Annen finanskostnad		2 001	6 335
Sum finanskostnader		3 105	6 633
Netto finans		4 294	-4 378
Ordinært resultat før skattekostnad		2 388 695	2 981 298
Skattekostnad på ordinært resultat	6	525 953	655 799
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 862 742	2 325 499
Årsresultat		1 862 742	2 325 499
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		1 862 742	2 325 499
Sum overføringer og disponeringer		1 862 742	2 325 499



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	334 400	289 718
Sum immaterielle eiendeler		334 400	289 718
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	10 348 141	10 500 141
Maskiner og anlegg	5	2 908 900	3 047 400
Sum varige driftsmidler		13 257 041	13 547 541
Sum anleggsmidler		13 591 441	13 837 259
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		833 333	1 250 000
Andre fordringer		23 675	33 008
Sum fordringer		857 008	1 283 008
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 291 985	3 494 334
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 291 985	3 494 334
Sum omløpsmidler		6 148 993	4 777 342
SUM EIENDELER		19 740 434	18 614 601
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 13,00)	8, 9	390 000	390 000
Overkurs	9	6 819 540	6 819 540



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		7 209 540	7 209 540
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	11 806 499	9 943 757
Sum opptjent egenkapital		11 806 499	9 943 757
Sum egenkapital	9	19 016 039	17 153 297
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		61 110	726 711
Betalbar skatt	6	570 635	669 813
Skyldige offentlige avgifter		92 650	
Kortsiktig konserngjeld			64 552
Annen kortsiktig gjeld			228
Sum kortsiktig gjeld		724 395	1 461 303
Sum gjeld		724 395	1 461 303
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 740 434	18 614 601



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 457393

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 592 808
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FINNØY BETONG EIENDOM AS
4160 FINNØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Jøran Flesjø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2021



Organisasjonsnr: 913 592 808
FINNØY BETONG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 000 000	4 000 000
Sum inntekter		4 000 000	4 000 000
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	1 155 400	1 100 600
Annen driftskostnad	4	460 199	-86 276
Sum kostnader		1 615 599	1 014 324
Driftsresultat		2 384 401	2 985 676
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 295	2 255
Annen finansinntekt		1 104	
Sum finansinntekter		7 399	2 255
Annen rentekostnad		1 104	298
Annen finanskostnad		2 001	6 335
Sum finanskostnader		3 105	6 633
Netto finans		4 294	-4 378
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	525 953	655 799
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 862 742	2 325 499
Årsresultat		1 862 742	2 325 499
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		1 862 742	2 325 499
Sum overføringer og disponeringer		1 862 742	2 325 499



Organisasjonsnr: 913 592 808
FINNØY BETONG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	7	334 400	289 718
Sum immaterielle eiendeler		334 400	289 718

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	10 348 141	10 500 141
Maskiner og anlegg	5	2 908 900	3 047 400
Sum varige driftsmidler		13 257 041	13 547 541

Sum anleggsmidler		13 591 441	13 837 259
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		833 333	1 250 000
Andre fordringer		23 675	33 008
Sum fordringer		857 008	1 283 008

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 291 985	3 494 334
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 291 985	3 494 334

Sum omløpsmidler		6 148 993	4 777 342
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		19 740 434	18 614 601
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 13,00)	8, 9	390 000	390 000
Overkurs	9	6 819 540	6 819 540
Sum innskutt egenkapital		7 209 540	7 209 540

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	11 806 499	9 943 757
Sum opptjent egenkapital		11 806 499	9 943 757

Sum egenkapital	9	19 016 039	17 153 297
------------------------	----------	-------------------	-------------------



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		61 110	726 711
Betalbar skatt	6	570 635	669 813
Skyldige offentlige avgifter		92 650	
Kortsiktig konserngjeld			64 552
Annen kortsiktig gjeld			228
Sum kortsiktig gjeld		724 395	1 461 303
Sum gjeld		724 395	1 461 303
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 740 434	18 614 601



Organisasjonsnr: 913 592 808
FINNØY BETONG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	13.00	390000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Finnøy Betong Holding AS	30000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30000.00	100.00%	

Styremedlemmene Lars Jøran, Thomas og Kathrine Flesjø er indirekte eiere i Finnøy Betong Holding AS.

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl. Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	-----------------------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer



Note

4

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	14000.00	11000.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5600.00	5600.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	19600.00	16600.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

1

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



revisjonryfylke

Revisjon Ryfylke AS
Taugården, Pb 87
4124 TAU
Telefon 51 74 07 90
E-post mail@revisjonryfylke.no
Org.nr. 983 549 896

Til generalforsamlingen i

Finnøy Betong Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Finnøy Betong Eiendom AS som viser et overskudd på kr 1 862 742. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til regnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlaget for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i «Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av regnskapet». Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for regnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av regnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av regnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Godkjent revisjonsselskap - Medlemmer av Den norske Revisorforeningen

Penneo Dokumentnr: 7TEFY-K6Q07-85FCN-KQUYI-QKOE0-4CC0Y



Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige, og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjon, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvise bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Tau, den 10. juni 2021

Anita Bygdevoll
Statsautorisert revisor

Godkjent revisjonsselskap - Medlemmer av Den norske Revisorforeningen

Penneo Dokumentnr: 7TEFV-K60Q7-85FCN-KQUYI-QKOE0-4CC0Y



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anita Bygdevoll

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-388438

IP: 89.8.xxx.xxx

2021-06-12 18:19:41Z



Penneo Dokumentnøkkel: 7TEFY-K6OQ7-85FCN-KQUYI-QKOE0-4CCQY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap for 2020

FINNØY BETONG EIENDOM AS
4160 FINNØY

Penneo Dokumentnøkkel: ZMD6X-4BC05-QUTEU-VHDZU-BFWEU-4XE6W

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning



Resultatregnskap for 2020 FINNØY BETONG EIENDOM AS

	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		4 000 000	4 000 000
Sum driftsinntekter		4 000 000	4 000 000
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	(1 155 400)	(1 100 600)
Annen driftskostnad	4	(460 199)	86 276
Sum driftskostnader		(1 615 599)	(1 014 324)
Driftsresultat		2 384 401	2 985 676
Annen renteinntekt		6 295	2 255
Annen finansinntekt		1 104	0
Sum finansinntekter		7 399	2 255
Annen rentekostnad		(1 104)	(298)
Annen finanskostnad		(2 001)	(6 335)
Sum finanskostnader		(3 105)	(6 633)
Netto finans		4 294	(4 378)
Ordinært resultat før skattekostnad		2 388 695	2 981 298
Skattekostnad på ordinært resultat	6	(525 953)	(655 799)
Ordinært resultat		1 862 742	2 325 499
Årsresultat		1 862 742	2 325 499
Overføringer			
Annen egenkapital		1 862 742	2 325 499
Sum		1 862 742	2 325 499

Penneo Dokumentnøkkel: ZMD6X-4BC0S-QUITEU-VHDZU-BFWEU-4XE6W



Balanse pr. 31. desember 2020 FINNØY BETONG EIENDOM AS

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	334 400	289 718
Sum immaterielle eiendeler		334 400	289 718
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	10 348 141	10 500 141
Maskiner og anlegg	5	2 908 900	3 047 400
Sum varige driftsmidler		13 257 041	13 547 541
Sum anleggsmidler		13 591 441	13 837 259
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		833 333	1 250 000
Andre fordringer		23 675	33 008
Sum fordringer		857 008	1 283 008
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 291 985	3 494 334
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 291 985	3 494 334
Sum omløpsmidler		6 148 993	4 777 342
Sum eiendeler		19 740 434	18 614 601

Penneo Dokumentnøkkel: ZMD6X-4BC0S-QU1EU-VHDZU-BFWEU-4XE6W



Balanse pr. 31. desember 2020 FINNØY BETONG EIENDOM AS

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 13,00)	8, 9	390 000	390 000
Overkurs	9	6 819 540	6 819 540
Sum innskutt egenkapital		7 209 540	7 209 540
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	11 806 499	9 943 757
Sum opptjent egenkapital		11 806 499	9 943 757
Sum egenkapital	9	19 016 039	17 153 297
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		61 110	726 711
Betalbar skatt	6	570 635	669 813
Skyldige offentlige avgifter		92 650	0
Kortsiktig konserngjeld		0	64 552
Annen kortsiktig gjeld		0	228
Sum kortsiktig gjeld		724 395	1 461 303
Sum gjeld		724 395	1 461 303
Sum egenkapital og gjeld		19 740 434	18 614 601

Finnøy den 10. juni 2021
I styret for Finnøy Betong Eiendom AS

Lars Jøran Flesjø
Styrets leder / Daglig leder

Kathrine Flesjø
Styremedlem

Thomas Flesjø
Styremedlem

Arild Myrland
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: ZMD6X-4BC05-QUITEU-VHDZU-BFWEU-4XE6W



Noter til årsregnskapet 2020 Finnøy Betong Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Inntektsføring ved utleie av fast eiendom skjer løpende.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Konsern

Selskapet er en del av konsernet Finnøy Betong Holding AS som utarbeider konsernregnskap. Finnøy Betong Holding AS har hovedkontor på Finnøy i Stavanger kommune.

Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.



Noter til årsregnskapet 2020
Finnøy Betong Eiendom AS

Note 4 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	14 000	11 000
Andre tjenester	5 600	5 600
Sum godtgjørelse til revisor	19 600	16 600

Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	1 473 440	15 826 209	3 462 225	160 000	20 921 874
Tilgang i året	74 800	790 100	0	0	864 900
Avgang i året	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	1 548 240	16 616 309	3 462 225	160 000	21 786 774
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(7 816 408)	(553 325)	(160 000)	(8 529 733)
Balansført verdi pr. 31.12.2020	1 548 240	8 799 901	2 908 900	0	13 257 041
Årets avskrivninger		(1 016 900)	(138 500)		(1 155 400)
Økonomisk levetid		0 - 30 år	25 år	10 - 14,3 år	
Avskrivningsplan: Lineær		0 - 10 %	4 %	7,00 - 10 %	

Note 6 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	2 388 695	2 981 298
+/- Permanente forskjeller	2 001	(395)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	203 100	63 700
Årets skattegrunnlag	2 593 796	3 044 603
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	570 635	669 813
+/- Endring i utsatt skatt	(44 682)	(14 014)
Skattekostnad i resultatregnskapet	525 953	655 799
Betalbar skatt i balansen	570 635	669 813

Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	(1 316 899)	(1 519 999)	203 100
Sum midlertidige forskjeller	(1 316 899)	(1 519 999)	203 100
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	(289 718)	(334 400)	44 682

Penneo Dokumentnøkkel: ZMD6X-4BC0S-QU7EU-VHDZU-BFWEU-4XE6W



Noter til årsregnskapet 2020 Finnøy Betong Eiendom AS

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30 000	13,00	390 000,00
Sum	30 000		390 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Finnøy Betong Holding AS	30 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	30 000	100,00%	

Mer om aksjer og aksjeeiere

Styremedlemmene Lars Jøran, Thomas og Kathrine Flesjø er indirekte eiere i Finnøy Betong Holding AS.

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	390 000	6 819 540	9 943 757	17 153 297
Årets resultat			1 862 742	1 862 742
Egenkapital 31.12.2020	390 000	6 819 540	11 806 499	19 016 039



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Thomas Flesjø

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-166351

IP: 79.160.xxx.xxx

2021-06-10 08:13:26Z



Kathrine Flesjø

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-145037

IP: 89.8.xxx.xxx

2021-06-10 08:26:45Z



Arild Myrland

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-400764

IP: 212.33.xxx.xxx

2021-06-10 15:39:08Z



Lars Jøran Flesjø

Styreleder

Serienummer: 9578-5995-4-647470

IP: 89.8.xxx.xxx

2021-06-12 09:34:14Z



Lars Jøran Flesjø

Daglig leder

Serienummer: 9578-5995-4-647470

IP: 89.8.xxx.xxx

2021-06-12 09:34:14Z



Penneo Dokument ID: ZMD6X-4BC0S-QUITEU-VHDZU-BFWEU-4XE6W

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>