



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	940 106 400
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	FINANSUTVIKLING AS
Forretningsadresse:	c/o Holmenfelleskapet Oscars gate 30 0352 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Karl-Erik Staubo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	19 394	47 219
Sum kostnader		19 394	47 219
Driftsresultat		-19 394	-47 219
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		290	79 533
Annen finansinntekt		43 920	163 360
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		957 510	
Sum finansinntekter		1 001 719	242 893
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			37 426
Annen rentekostnad		554	
Annen finanskostnad		530 701	39 783
Sum finanskostnader		531 255	77 209
Netto finans		470 464	165 684
Resultat før skattekostnad		451 070	118 465
Skattekostnad på resultat	2	303	36 302
Årsresultat		450 767	82 163
Årsresultat etter minoritetsinteresser		450 767	82 163
Totalresultat		450 767	82 163
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		450 767	82 163
Sum overføringer og disponeringer		450 767	82 163



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	15 000	15 000
Sum finansielle anleggsmidler		15 000	15 000
Sum anleggsmidler		15 000	15 000
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		3 552 133	3 089 016
Andre finansielle instrumenter		1 617 668	1 590 459
Sum investeringer	4	5 169 801	4 679 475
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		237 408	328 849
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		237 408	328 849
Sum omløpsmidler		5 407 208	5 008 324
SUM EIENDELER		5 422 208	5 023 324
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 248 149	4 797 382



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		5 248 149	4 797 382
Sum egenkapital	6	5 348 149	4 897 382
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	49 038	61 297
Sum avsetninger for forpliktelser		49 038	61 297
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		49 038	61 297
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 459	13 019
Betalbar skatt	2	12 562	51 626
Sum kortsiktig gjeld		25 021	64 645
Sum gjeld		74 059	125 942
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 422 208	5 023 324



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 386142

Enheten

Organisasjonsnummer: 940 106 400
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FINANSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Holmenfelleskapet
Oscars gate 30
0352 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl-Erik Staubo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.04.2025



Organisasjonsnr: 940 106 400
FINANSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	19 394	47 219
Sum kostnader		19 394	47 219
Driftsresultat		-19 394	-47 219
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		290	79 533
Annen finansinntekt		43 920	163 360
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		957 510	
Sum finansinntekter		1 001 719	242 893
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			37 426
Annen rentekostnad		554	
Annen finanskostnad		530 701	39 783
Sum finanskostnader		531 255	77 209
Netto finans		470 464	165 684
Resultat før skattekostnad		451 070	118 465
Skattekostnad på resultat	2	303	36 302
Årsresultat		450 767	82 163
Årsresultat etter minoritetsinteresser		450 767	82 163
Totalresultat		450 767	82 163
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		450 767	82 163
Sum overføringer og disponeringer		450 767	82 163



Utsatt skatt	2	49 038	61 297
Sum avsetninger for forpliktelser		49 038	61 297
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		49 038	61 297
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 459	13 019
Betalbar skatt	2	12 562	51 626
Sum kortsiktig gjeld		25 021	64 645
Sum gjeld		74 059	125 942
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 422 208	5 023 324



Organisasjonsnr: 940 106 400
FINANSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

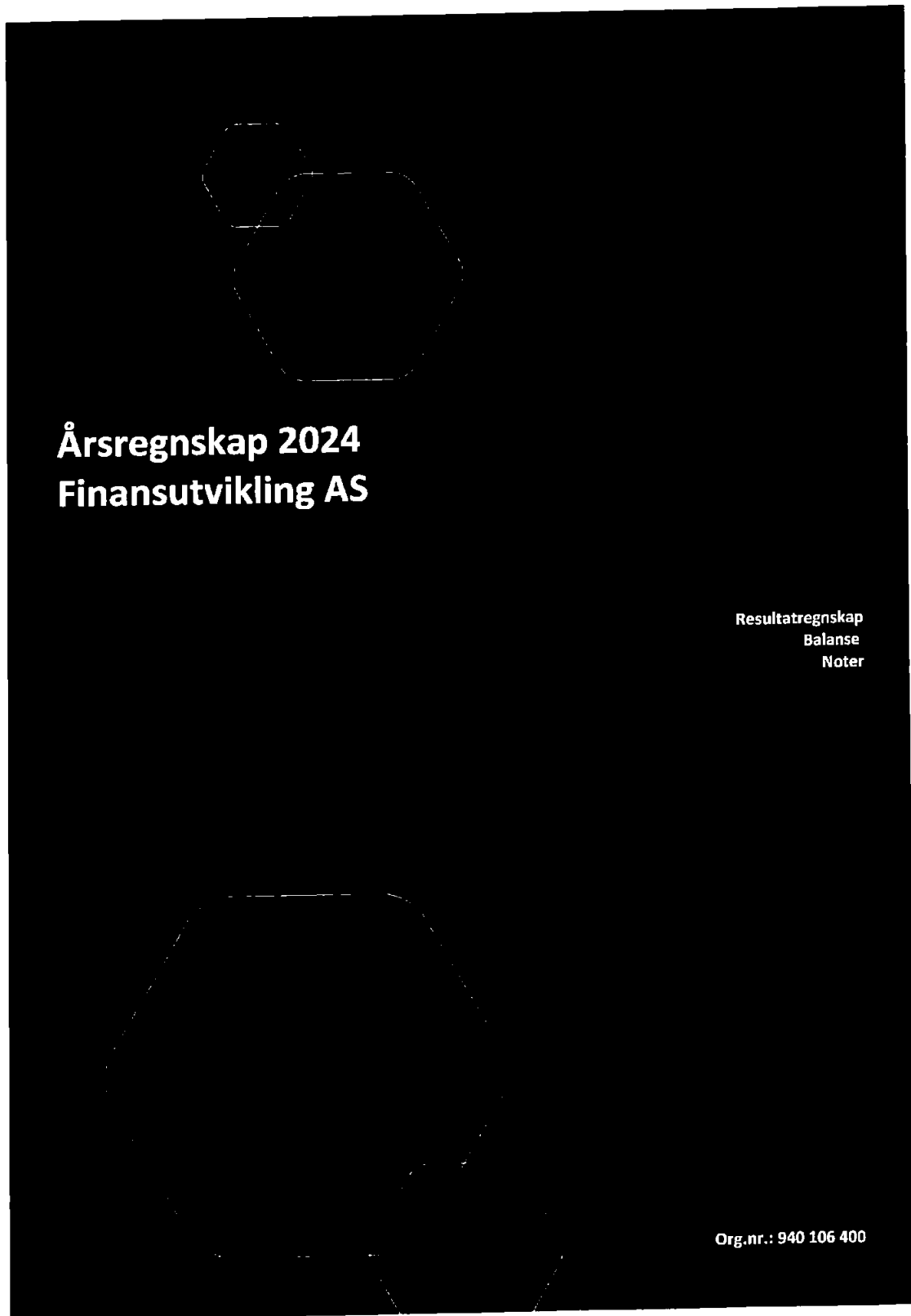
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



EVNUTSUTVEKSLINGEN
KONTROLL- OG TILSYNS-
AVDELINGEN



RESULTATREGNSKAP

FINANSUTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	19 394	47 219
Sum driftskostnader		19 394	47 219
Driftsresultat		-19 394	-47 219
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		290	79 533
Annen finansinntekt		43 920	163 360
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		957 510	0
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		0	37 426
Annen rentekostnad		554	0
Annen finanskostnad		530 701	39 783
Resultat av finansposter		470 464	165 684
Resultat før skattekostnad		451 070	118 465
Skattekostnad på resultat	2	303	36 302
Resultat		450 767	82 163
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		450 767	82 163
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		450 767	82 163
Sum overføringer		450 767	82 163

Publisert i Dokumentasjonsverket: 03/05/25 - 03/05/25 - 03/05/25 - 03/05/25 - 03/05/25 - 03/05/25 - 03/05/25 - 03/05/25 - 03/05/25 - 03/05/25



BALANSE

FINANSUTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler	3	15 000	15 000
Sum finansielle anleggsmidler		15 000	15 000
Sum anleggsmidler		15 000	15 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer		3 552 133	3 089 016
Andre finansielle instrumenter		1 617 668	1 590 459
Sum investeringer	4	5 169 801	4 679 475
Bankinnskudd, kontanter o.l.		237 408	328 849
Sum omløpsmidler		5 407 208	5 008 324
Sum eiendeler		5 422 208	5 023 324

Penneo Dokumentteknikk: C321FA-YLUSZ-KLCC-X-51MGZ/A-TAZSK-3M9ZU

FINANSUTVIKLING AS

SIDE 3



BALANSE

FINANSUTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		5 248 149	4 797 382
Sum opptjent egenkapital		5 248 149	4 797 382
Sum egenkapital	6	5 348 149	4 897 382
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	2	49 038	61 297
Sum avsetning for forpliktelser		49 038	61 297
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		12 459	13 019
Betalbar skatt	2	12 562	51 626
Sum kortsiktig gjeld		25 021	64 645
Sum gjeld		74 059	125 942
Sum egenkapital og gjeld		5 422 208	5 023 324

Oslo, 28.03.2025
Styret i Finansutvikling AS

Karl-Erik Staubo
styreleder/daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: C:\IFA-YLUSZ-RLCC-X-3imGzA-1A25K-8M9ZU



Note 2 Skatter

Nedenfor er det gitt en spesifisering over forskjellen mellom det regnskapsmessige resultatet før skattekostnad og årets skattegrunnlag:

	2024	2023
Grunnlag betalbar skatt		
Ordinært resultat før skattekostnader:	451 070	118 465
Permanente forskjeller	-449 693	48 541
Endring i midlertidige forskjeller	55 724	69 656
Grunnlag betalbar skatt:	57 101	234 662
Betalbar skatt, 22%	12 562	51 628

Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer ved slutten av regnskapsåret. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjellene knyttet til:

Spesifisering av grunnlag for utsatt skatt:	2024	2023	Endring
Gevinst og tapskonto	222 898	278 622	55 724
Negative forskjeller (fremf. undersk.)	0	0	0
Sum	222 898	278 622	55 724
Utsatt skatt (-skattefordel)	49 038	61 297	12 259

I samsvar med GRS for små foretak kan utsatt skattefordel unnlates balanseført.

Årets skattekostnad	12 562
Betalbar skatt	
Endring i utsatt skatt bokført	-12 259
Sum skattekostnad	303

Note 3 Investeringer i anleggsgodter

	Antall	Ansk. Kost	Bokf. Verdi
Cemasys.com AS	15000	1	15000

Investeringene bokføres etter kostmetoden. Markedsverdien er vurdert til å være over kostpris

Note 4 Investeringer i markedsbasert finansielle omlegningsmidler

	Kostpris	Markedsverdi	Verdiendring
Norske Aksjer	1 679 509	1 689 563	10 054
Utenlandske aksjer	1 188 668	1 532 614	343 945
Andre verdipapirer	1 617 668	1 947 824	329 956
Sum	4 485 845	5 169 801	683 955

Verdipapirer er vurdert etter porteføljepriippet og total markedsverdi er bokført i balansen. Endringen i markedsverdi resultatføres hvert år. I 2024 er det bokført en verdiøkning på kr 957.510-.



Note 5 Aksjekapital, antall aksjer, aksjeeiere m.v.				
Egenkapital	Antall	Pålydende	Bokført	
Ordinære aksjer		100	1 000	100 000
Aksjonærer	Antall	Verdi	Eierandel	
Karl-Erik Staubo (styreleder)	50	50 000	50 %	
KES AS, kontrollert av styrets leder	50	50 000	50 %	
Total	50	50 000	100 %	

Note 6 Spesifikasjon av egenkapitalen og fortsatt drift				
	Aksje- kapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2024	100 000	0	4 797 382	4 897 382
Årets resultat			450 767	450 767
Egenkapital 31.12.2024	100 000	0	5 248 149	5 348 149

Det er god egenkapital i selskapet, og forutsetning om fortsatt drift legges til grunn.



PENNEO

Signaturer kan ikke digitaliseres juridisk bindende. Dokument signert med Penneo™ - sikker digital signatur. Dokumentet er signert av partier som har registrert sin identitet og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Staubo, Karl-Erik

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-2413026

IP: 213.52.xxx.xxx

2025-04-04 07:59:38 UTC



Penneo DokumentID: GX4FA-YL03Z-RLLCX-3MG2A-1A25K-3M0ZU

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilitsjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.