



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	921 176 031
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NOBELS EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Svennes Gård Birivegen 175 2836 BIRI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Birger Sand Bakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	21.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 196 953	86 400
Sum inntekter		1 196 953	86 400
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6		
Annen driftskostnad	2	85 526	63 429
Sum kostnader		85 526	63 429
Driftsresultat		1 111 426	22 971
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1
Sum finansinntekter			1
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	3 901	9 251
Annen rentekostnad		90 092	147 868
Annen finanskostnad		338	1 034
Sum finanskostnader		94 331	158 153
Netto finans		-94 331	-158 152
Ordinært resultat før skattekostnad		1 017 095	-135 181
Skattekostnad på ordinært resultat	4	223 761	-29 740
Ordinært resultat etter skattekostnad		793 334	-105 441
Årsresultat		793 334	-105 441
Årsresultat etter minoritetsinteresser		793 334	-105 441
Totalresultat		793 334	-105 441
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	156 879	-105 441



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overført til / fra annen egenkapital	5	636 455	
Sum overføringer og disponeringer		793 334	-105 441



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		46 982
Sum immaterielle eiendeler			46 982
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6		5 903 474
Maskiner og anlegg	6		
Skip og flytende installasjoner	6		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6		
Sum varige driftsmidler			5 903 474
Sum anleggsmidler		0	5 950 456
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	835 856	11 578
Sum fordringer		835 856	11 578
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 665	720
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 665	720
Sum omløpsmidler		837 521	12 298
SUM EIENDELER		837 521	5 962 755
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen innskutt egenkapital			-9 820
Sum innskutt egenkapital	5	30 000	20 180
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		626 635	
Udekket tap			156 879
Sum opptjent egenkapital	5	626 635	-156 879
Sum egenkapital		656 635	-136 699
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	176 779	
Sum avsetninger for forpliktelser		176 779	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			4 983 427
Sum annen langsiktig gjeld			4 983 427
Sum langsiktig gjeld		176 779	4 983 427
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 107	12 353
Annen kortsiktig gjeld	3		1 103 673
Sum kortsiktig gjeld		4 107	1 116 027
Sum gjeld		180 886	6 099 454
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		837 521	5 962 755



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 344404

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 176 031
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NOBELS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Svennes Gård
Birivegen 175
2836 BIRI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birger Sand Bakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 176 031
NOBELS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 196 953	86 400
Sum inntekter		1 196 953	86 400
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6		
Annen driftskostnad	2	85 526	63 429
Sum kostnader		85 526	63 429
Driftsresultat		1 111 426	22 971
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1
Sum finansinntekter			1
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	3 901	9 251
Annen rentekostnad		90 092	147 868
Annen finanskostnad		338	1 034
Sum finanskostnader		94 331	158 153
Netto finans		-94 331	-158 152
Ordinært resultat før skattekostnad		1 017 095	-135 181
Skattekostnad på ordinært resultat	4	223 761	-29 740
Ordinært resultat etter skattekostnad		793 334	-105 441
Årsresultat		793 334	-105 441
Årsresultat etter minoritetsinteresser		793 334	-105 441
Totalresultat		793 334	-105 441
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	156 879	-105 441
Overført til / fra annen egenkapital	5	636 455	
Sum overføringer og disponeringer		793 334	-105 441





Organisasjonsnr: 921 176 031
NOBELS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4 46 982
Sum immaterielle eiendeler 46 982

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 6 5 903 474
Maskiner og anlegg 6
Skip og flytende
installasjoner 6
Driftsløsøre, inventar o.
a. utstyr 6
Sum varige driftsmidler 5 903 474

Sum anleggsmidler 0 5 950 456

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 3 835 856 11 578
Sum fordringer 835 856 11 578

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 1 665 720
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 1 665 720

Sum omløpsmidler 837 521 12 298

SUM EIENDELER 837 521 5 962 755

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7, 8 30 000 30 000
Annen innskutt egenkapital -9 820
Sum innskutt egenkapital 5 30 000 20 180

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 626 635



Udekket tap			156 879
Sum opptjent egenkapital	5	626 635	-156 879
Sum egenkapital		656 635	-136 699
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	176 779	
Sum avsetninger for forpliktelser		176 779	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			4 983 427
Sum annen langsiktig gjeld			4 983 427
Sum langsiktig gjeld		176 779	4 983 427
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 107	12 353
Annen kortsiktig gjeld	3		1 103 673
Sum kortsiktig gjeld		4 107	1 116 027
Sum gjeld		180 886	6 099 454
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		837 521	5 962 755



Organisasjonsnr: 921 176 031
NOBELS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

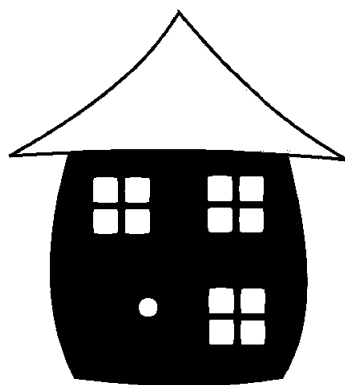
Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap

for regnskapsåret 2021



Nobels Eiendom AS

Organisasjonsnummer 921 176 031

frisikt
ØKONOMI & RÅDGIVNING



Resultatregnskap

Nobels Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		1 196 953	86 400
Sum driftsinntekter		<u>1 196 953</u>	<u>86 400</u>
Annen driftskostnad	2	85 526	63 429
Sum driftskostnader		<u>85 526</u>	<u>63 429</u>
Driftsresultat		<u>1 111 426</u>	<u>22 971</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	1
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	3 901	9 251
Annen rentekostnad		90 092	147 868
Annen finanskostnad		338	1 034
Resultat av finansposter		<u>-94 331</u>	<u>-158 152</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		1 017 095	-135 181
Skattekostnad på ordinært resultat	4	223 761	-29 740
Ordinært resultat		<u>793 334</u>	<u>-105 441</u>
Årsresultat		<u>793 334</u>	<u>-105 441</u>
Overføringer			
Overført til / fra annen egenkapital	5	636 455	0
Overført til udekket tap	5	-156 879	105 441
Sum overføringer		<u>793 334</u>	<u>-105 441</u>



Balanse

Nobels Eiendom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	<u>0</u>	<u>46 982</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>0</u>	<u>46 982</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	<u>0</u>	<u>5 903 474</u>
Sum varige driftsmidler		<u>0</u>	<u>5 903 474</u>
Sum anleggsmidler		<u>0</u>	<u>5 950 456</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	<u>835 856</u>	<u>11 578</u>
Sum fordringer		<u>835 856</u>	<u>11 578</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 665	720
Sum omløpsmidler		<u>837 521</u>	<u>12 298</u>
Sum eiendeler		<u>837 521</u>	<u>5 962 755</u>



Balanse

Nobels Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	-9 820
Sum innskutt egenkapital	5	<u>30 000</u>	<u>20 180</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		626 635	0
Udekket tap		0	-156 879
Sum opptjent egenkapital	5	<u>626 635</u>	<u>-156 879</u>
Sum egenkapital		<u>656 635</u>	<u>-136 699</u>
Gjeld			
Utsatt skatt	4	176 779	0
Sum avsetning for forpliktelser		<u>176 779</u>	<u>0</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	4 983 427
Sum annen langsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>4 983 427</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 107	12 353
Annen kortsiktig gjeld	3	0	1 103 673
Sum kortsiktig gjeld		<u>4 107</u>	<u>1 116 027</u>
Sum gjeld		<u>180 886</u>	<u>6 099 454</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>837 521</u>	<u>5 962 755</u>

Biri, , 21.05.2022
Styret i Nobels Eiendom AS

Birger Sand Bakke
styreleder



Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Noter

Note 2 Lønnskostnader

Nobels Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Gjeld	2021	2020
Havsjå Invest AS	0	1 069 739
Sum	0	1 069 739

Fordringer	2021	2020
Havsjå Invest AS	835 856	0
Sum	835 856	0

Det er ikke transaksjoner med og mellom morselskap utover ordinære forretningstransaksjoner. Det er heller ikke stilt garantier eller andre sikkerhetsstillelser til fordel for noen av selskapene.



Noter

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	223 761	-29 740
Skattekostnad ordinært resultat	223 761	-29 740
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 017 095	-135 181
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-884 362	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-132 733	0
Skattepliktig inntekt	0	-135 181
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Gevinst – og tapskonto	884 362	0	-884 362
Sum	884 362	0	-884 362
Akkumulert fremførbart underskudd	-80 823	-213 556	-132 733
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	803 539	-213 556	-1 017 095
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	176 779	-46 982	-223 761



Noter

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1.	30 000	-9 820	0	-156 879	-136 699
Årets resultat		9 820	626 635	156 879	793 334
Egenkapital 31.12	30 000	0	626 635	0	656 635

Note 6 Anleggsmidler

	Bolig inkl. tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	5 903 474	5 903 474
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	14 339	14 339
- Avgang i året	5 917 813	5 917 813
= Anskaffelseskost 31.12.21	0	0
= Bokført verdi 31.12.21	0	0

Note 7 Fortsatt drift

Det bekreftes at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet.

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nobels Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Havsjå Invest AS	30	100,0	100,0