



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 884 961 092  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BILSERVICE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Rødskrubbveien 8  
2016 FROGNER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: UNIC REVISJON AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		736 800	682 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>736 800</b>	<b>682 400</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	69 200	69 200
Annen driftskostnad	1	301 920	301 558
<b>Sum kostnader</b>		<b>371 120</b>	<b>370 758</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>365 680</b>	<b>311 643</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 674	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 674</b>	
Annen rentekostnad		105 032	99 475
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>105 032</b>	<b>99 475</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-98 358</b>	<b>-99 475</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>267 323</b>	<b>212 167</b>
Skattekostnad på resultat	3	58 811	46 678
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>208 512</b>	<b>165 489</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>208 512</b>	<b>165 489</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>208 512</b>	<b>165 489</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>208 512</b>	<b>165 489</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		208 512	165 489
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>208 512</b>	<b>165 489</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	4 082	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>4 082</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 209 811	1 279 011
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>1 209 811</b>	<b>1 279 011</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 213 893</b>	<b>1 279 011</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		80 650	90 846
Andre kortsiktige fordringer			210
<b>Sum fordringer</b>		<b>80 650</b>	<b>91 056</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 203 802	979 757
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 203 802</b>	<b>979 757</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 284 452</b>	<b>1 070 812</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 498 345</b>	<b>2 349 823</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	962 676	754 164
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>962 676</b>	<b>754 164</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>1 062 676</b>	<b>854 164</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		826
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>826</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	1 341 247	1 400 141
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 341 247</b>	<b>1 400 141</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 341 247</b>	<b>1 400 967</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			15 046
Betalbar skatt	3	63 719	50 843
Skyldig offentlige avgifter		30 703	28 803
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>94 422</b>	<b>94 692</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 435 669</b>	<b>1 495 659</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 498 345</b>	<b>2 349 823</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 369492

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 884 961 092  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BILSERVICE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Rødskrubbeveien 8  
2016 FROGNER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: UNIC REVISJON AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.05.2024



Organisasjonsnr: 884 961 092  
BILSERVICE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		736 800	682 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>736 800</b>	<b>682 400</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	69 200	69 200
Annen driftskostnad	1	301 920	301 558
<b>Sum kostnader</b>		<b>371 120</b>	<b>370 758</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>365 680</b>	<b>311 643</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 674	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 674</b>	
Annen rentekostnad		105 032	99 475
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>105 032</b>	<b>99 475</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-98 358</b>	<b>-99 475</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	267 323	212 167
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>58 811</b>	<b>46 678</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>208 512</b>	<b>165 489</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>208 512</b>	<b>165 489</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>208 512</b>	<b>165 489</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		208 512	165 489
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>208 512</b>	<b>165 489</b>



Organisasjonsnr: 884 961 092  
BILSERVICE EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	4 082	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>4 082</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 209 811	1 279 011
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>1 209 811</b>	<b>1 279 011</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 213 893</b>	<b>1 279 011</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		80 650	90 846
Andre kortsiktige fordringer			210
<b>Sum fordringer</b>		<b>80 650</b>	<b>91 056</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 203 802	979 757
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 203 802</b>	<b>979 757</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 284 452</b>	<b>1 070 812</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 498 345</b>	<b>2 349 823</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	962 676	754 164
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>962 676</b>	<b>754 164</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>1 062 676</b>	<b>854 164</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		826
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>			<b>826</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2	1 341 247	1 400 141
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 341 247</b>	<b>1 400 141</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 341 247</b>	<b>1 400 967</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			15 046
Betalbar skatt	3	63 719	50 843
Skyldig offentlige avgifter		30 703	28 803
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>94 422</b>	<b>94 692</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 435 669</b>	<b>1 495 659</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 498 345</b>	<b>2 349 823</b>



Organisasjonsnr: 884 961 092  
BILSERVICE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

**2023**

Bilservice Eiendom AS

Org.nr.: 884 961 092

Penneo Dokumentnøkkel: JEH6B-GCGQ8-JQ7BG-L226A-8XE5K-HY0LO



## Bilservice Eiendom AS

### Resultatregnskap

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Leieinntekt		736 800	682 400
Sum driftsinntekter		<u>736 800</u>	<u>682 400</u>
Avskrivning av driftsmidler	2	69 200	69 200
Annen driftskostnad	1	301 920	301 558
Sum driftskostnader		<u>371 120</u>	<u>370 758</u>
Driftsresultat		<u>365 680</u>	<u>311 643</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 674	0
Annen rentekostnad		105 032	99 475
Resultat av finansposter		<u>-98 358</u>	<u>-99 475</u>
Resultat før skattekostnad		267 323	212 167
Skattekostnad på resultat	3	58 811	46 678
Resultat		<u>208 512</u>	<u>165 489</u>
<b>Årsresultat</b>		<b>208 512</b>	<b>165 489</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		208 512	165 489
Sum overføringer		<u>208 512</u>	<u>165 489</u>

Penneo Dokumentnøkkel: JEH6B-GCGQ8-JQ7BG-L226A-8XE5K-HYOLO



## Bilservice Eiendom AS

### Balanse

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	3	4 082	0
Sum immaterielle eiendeler		<u>4 082</u>	<u>0</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 209 811	1 279 011
Sum varige driftsmidler	2	<u>1 209 811</u>	<u>1 279 011</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 213 893</u>	<u>1 279 011</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		80 650	90 846
Andre kortsiktige fordringer		0	210
Sum fordringer		<u>80 650</u>	<u>91 056</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 203 802	979 757
Sum omløpsmidler		<u>1 284 452</u>	<u>1 070 812</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 498 345</b>	<b>2 349 823</b>

Penneo Dokumentnøkkel: JEH6B-GCCQ8-JQ7BG-L226A-8XE5K-HY0LO

**Bilservice Eiendom AS**

## Balanse

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	<u>962 676</u>	<u>754 164</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>962 676</u>	<u>754 164</u>
Sum egenkapital	5	<u>1 062 676</u>	<u>854 164</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	<u>0</u>	<u>826</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>0</u>	<u>826</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	<u>1 341 247</u>	<u>1 400 141</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 341 247</u>	<u>1 400 141</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	15 046
Betalbar skatt	3	63 719	50 843
Skyldig offentlige avgifter		<u>30 703</u>	<u>28 803</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>94 422</u>	<u>94 692</u>
Sum gjeld		<u>1 435 669</u>	<u>1 495 659</u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 498 345</b>	<b>2 349 823</b>

Frogner, 19.04.2024  
Styret i Bilservice Eiendom AS

Frank Martinsen  
styreleder

Katrine Normann  
styremedlem



## Bilservice Eiendom AS

### Noter til årsregnskapet 2023

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift, og styret bekrefter at denne forutsetningen er til stede.

#### Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Utgifter kostnadsføres i samme periode som som tilhørende inntekt.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, og omfatter i likhet med kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen 1 år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring utsatt skatt med mindre annet er opplyst om i note. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller er utlignet og nettoført.



## Bilservice Eiendom AS

### Noter til årsregnskapet 2023

#### Note 1 - Lønnskostnader

Bilservice Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

#### Note 2 - Anleggnote

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	2 387 580	2 387 580
= Anskaffelseskost 31.12.23	2 387 580	2 387 580
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 177 768	1 177 768
= Bokført verdi 31.12.23	1 209 812	1 209 812
Årets ordinære avskrivninger	69 200	69 200
Økonomisk levetid	20-50 år	

Selskapets gjeld til kredittinstitusjon er sikret med pant i eiendommen



**Bilservice Eiendom AS**  
Noter til årsregnskapet 2023

**Note 3 - Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	63 719	50 843
Endring i utsatt skatt	-4 908	-4 165
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>58 811</b>	<b>46 678</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	267 323	212 167
Permanente forskjeller	-3	5
Endring i midlertidige forskjeller	22 311	18 930
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>289 631</b>	<b>231 103</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	63 719	50 843
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>63 719</b>	<b>50 843</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-18 555	3 756	22 311
Sum	-18 555	3 756	22 311
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt</b>	<b>-18 555</b>	<b>3 756</b>	<b>22 311</b>
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>-4 082</b>	<b>826</b>	<b>4 909</b>

Penneo Dokumentnøkkel: JEH6B-GCGQ8-JQ7BG-L226A-8XE5K-HY0LO



## Bilservice Eiendom AS

### Noter til årsregnskapet 2023

#### Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bilservice Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bilservice Gruppen AS	51	51,0	51,0
Frank Martinsen	49	49,0	49,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

#### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 1. januar 2023	100 000	754 164	854 164
Årets resultat		208 512	208 512
Egenkapital 31. desember 2023	100 000	962 676	1 062 676



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Normann, Katrine

Styremedlem

På vegne av: Bilservice Eiendom AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-209742

IP: 77.247.xxx.xxx

2024-04-19 08:54:56 UTC



### Martinsen, Frank

Styreleder

På vegne av: Bilservice Eiendom AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-657299

IP: 77.247.xxx.xxx

2024-04-19 08:55:18 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: JEH6B-GCGQ8-IQ7BG-L26A-8XE5K-HYOLO



**UNIC REVISJON AS**  
Statsautoriserte revisorer

**Unic Revisjon AS**

Medlem av Den norske Revisorforening  
Akersgata 32, 0180 Oslo

post@unicrevisjon.no  
www.unicrevisjon.no

Foretaksregisteret: 999 327 885 MVA

Til generalforsamlingen i Bilservice Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bilservice Eiendom AS som viser et overskudd på kr 208 512. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Pemneo Dokumentnøkkel: UDI160-KYSZU-UEJ54-NG3UK-UXCJM-CF6XA



**UNIC REVISJON AS**  
Statsautoriserte revisorer

Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Unic Revisjon AS

Arild Breivold  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: UDI160-KYSZU-UEJ54-NG3UK-UXCJM-CF6XA



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Breivold, Arild

Oppdragsansvarlig revisor

På vegne av: Unic Revisjon AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1775252

IP: 51.175.xxx.xxx

2024-04-19 09:08:38 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UDT60-KYSZU-UEJ54-NG3UK-UXCJM-CF6XA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>