



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 753 830  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VINGNES EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Hovemovegen 80  
2624 LILLEHAMMER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Bjørnar Fausa  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.01.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.02.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		91 677	94 160
<b>Sum kostnader</b>		<b>91 677</b>	<b>94 160</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-91 677</b>	<b>-94 160</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		4 867	4 182
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 867</b>	<b>4 182</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		349 745	151 916
Annen rentekostnad			188 145
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>349 745</b>	<b>340 061</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-344 878</b>	<b>-335 879</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-436 555</b>	<b>-430 039</b>
Skattekostnad på resultat	2	-96 042	-94 609
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-340 513</b>	<b>-335 430</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-340 513</b>	<b>-335 430</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-340 513</b>	<b>-335 430</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-340 513	-335 430
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-340 513</b>	<b>-335 430</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	461 364	365 322
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>461 364</b>	<b>365 322</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4		
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	4		
Investeringer i aksjer og andeler	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>461 364</b>	<b>365 322</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>5 859 148</b>	<b>5 392 261</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5		
<b>Sum fordringer</b>	5		
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 859 148</b>	<b>5 392 261</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 320 512</b>	<b>5 757 583</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		-14 320	-14 320
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>85 680</b>	<b>85 680</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	1 621 424	1 280 911
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 621 424</b>	<b>-1 280 911</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>-1 535 744</b>	<b>-1 195 231</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5	4 201 425	3 851 680
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 201 425</b>	<b>3 851 680</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 201 425</b>	<b>3 851 680</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	88 419	371 711
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	5	3 566 412	2 729 423
Annen kortsiktig gjeld	5		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 654 831</b>	<b>3 101 134</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 856 256</b>	<b>6 952 814</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 320 512</b>	<b>5 757 583</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 302712

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 753 830  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VINGNES EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Hovemovegen 80  
2624 LILLEHAMMER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Bjørnar Fausa  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.01.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.01.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 753 830  
VINGNES EIENDOMSUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		91 677	94 160
<b>Sum kostnader</b>		<b>91 677</b>	<b>94 160</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-91 677</b>	<b>-94 160</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		4 867	4 182
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 867</b>	<b>4 182</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		349 745	151 916
Annen rentekostnad			188 145
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>349 745</b>	<b>340 061</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-344 878</b>	<b>-335 879</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-436 555</b>	<b>-430 039</b>
Skattekostnad på resultat	2	-96 042	-94 609
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-340 513</b>	<b>-335 430</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-340 513</b>	<b>-335 430</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-340 513</b>	<b>-335 430</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-340 513	-335 430
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-340 513</b>	<b>-335 430</b>



Organisasjonsnr: 922 753 830  
VINGNES EIENDOMSUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2025 2024

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	461 364	365 322
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>461 364</b>	<b>365 322</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4		
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	4		
Investeringer i aksjer og andeler	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>461 364</b>	<b>365 322</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

<b>Sum varer</b>		<b>5 859 148</b>	<b>5 392 261</b>
------------------	--	------------------	------------------

##### Fordringer

Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5		
<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>		

##### Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
---	---	--	--

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 859 148</b>	<b>5 392 261</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 320 512</b>	<b>5 757 583</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		-14 320	-14 320
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>85 680</b>	<b>85 680</b>

##### Opptjent egenkapital



Udekket tap	7	1 621 424	1 280 911
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 621 424</b>	<b>-1 280 911</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>-1 535 744</b>	<b>-1 195 231</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5	4 201 425	3 851 680
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 201 425</b>	<b>3 851 680</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 201 425</b>	<b>3 851 680</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	88 419	371 711
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	5	3 566 412	2 729 423
Annen kortsiktig gjeld	5		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 654 831</b>	<b>3 101 134</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 856 256</b>	<b>6 952 814</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 320 512</b>	<b>5 757 583</b>



Organisasjonsnr: 922 753 830  
VINGNES EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



	BankID Signing Morten Grongstad 2026-01-23
	BankID Signing Lisbeth Grongstad 2026-01-23
	BankID Signing Svein Erik Besserud 2026-01-23
	BankID Signing Per Bjørnar Fausa 2026-01-23
	BankID Signing Kjell-Iver Gjerdaalen 2026-01-24

# Årsregnskap 2025 Vingnes Eiendomsutvikling AS

Org.nr.: 922 753 830

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

**KANTALL**<sup>®</sup>  
Summen av det vi gjør sammen

KANTALL AS, Godkjent regnskapsselskap, Industrigata 1, 2619 Lillehammer, tel: 61 05 39 00, [www.kantall.no](http://www.kantall.no)



## Resultatregnskap Vingnes Eiendomsutvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftskostnad		91 677	94 160
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>91 677</b>	<b>94 160</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-91 677</b>	<b>-94 160</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		4 867	4 182
Rentekostnad til foretak i samme konsern		349 745	151 916
Annen rentekostnad		0	188 145
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-344 878</b>	<b>-335 879</b>
Resultat før skattekostnad		-436 555	-430 039
Skattekostnad på resultat	2	-96 042	-94 609
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-340 513</b>	<b>-335 430</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		340 513	335 430
<b>Sum overføringer</b>		<b>-340 513</b>	<b>-335 430</b>



**Balanse**  
**Vingnes Eiendomsutvikling AS**

Eiendeler	Note	2025	2024
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	461 364	365 322
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>461 364</b>	<b>365 322</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>461 364</b>	<b>365 322</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning		5 859 148	5 392 261
<b>Fordringer</b>			
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 859 148</b>	<b>5 392 261</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 320 512</b>	<b>5 757 583</b>



## Balanse

### Vingnes Eiendomsutvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-14 320	-14 320
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>85 680</b>	<b>85 680</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	-1 621 424	-1 280 911
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 621 424</b>	<b>-1 280 911</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>-1 535 744</b>	<b>-1 195 231</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	4 201 425	3 851 680
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 201 425</b>	<b>3 851 680</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	88 419	371 711
Konserngjeld	5	3 566 412	2 729 423
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 654 831</b>	<b>3 101 134</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 856 256</b>	<b>6 952 814</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>6 320 512</b>	<b>5 757 583</b>

23.01.2026  
Styret i Vingnes Eiendomsutvikling AS

Per Bjørnar Fausa  
styreleder

Morten Grongstad  
styremedlem

Svein Erik Besserud  
styremedlem/daglig leder

Lisbeth Grongstad  
styremedlem

Kjell-Iver Gjerdalen  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Selskapets virksomhet består av utvikling av eiendom i Lillehammer kommune.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Varelager består av tomteareal som er ervervet med tanke på utvikling og salg. Utviklingskostnadene som er knyttet til området er balanseført og inngår i verdi pr 31.12.

## Note 1 Lønnskostnader

Vingnes Eiendomsutvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-96 042	-94 609
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-96 042</b>	<b>-94 609</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-436 555	-430 039
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-436 555</b>	<b>-430 039</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 097 108	-1 660 553	436 555
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-2 097 108</b>	<b>-1 660 553</b>	<b>436 555</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-461 364</b>	<b>-365 322</b>	<b>96 042</b>

## Note 3 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2024	100 000	-14 320	-1 280 911	-1 195 231
Årets resultat			-340 513	-340 513
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>100 000</b>	<b>-14 320</b>	<b>-1 621 424</b>	<b>-1 535 744</b>

## Note 4 Konsern, tilknyttet selskap mv.

### Konsernregnskap

Vingnes Eiendomsutvikling AS er datterselskap til Solstein Gruppen AS som har forretningskontor i LILLEHAMMER, Norge. Solstein Gruppen AS utarbeider konsernregnskap der Vingnes Eiendomsutvikling AS inngår i konsolideringen.



## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
<b>Fordringer</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	4 201 425	3 851 680
Leverandørgjeld innen konsern	87 500	239 583
Annen kortsiktig gjeld konsern	3 566 412	2 729 423
<b>Sum</b>	<b>7 855 337</b>	<b>6 820 686</b>

Selskapets kassekredit er inkludert i konsernkonto ordning under Solstein Gruppen AS og klassifisert i regnskapet som kortsiktig konserngjeld.

Pr 31.12. er saldo på konto en gjeld på kr 3 566 412,- av kr 55 142 529,- innestående i konsernkonto ordningen totalt. Samtlige deltagere i ordningen er solidarisk ansvarlige som selvskyldnerkausjoner.

Selskapet har gjeld til Solstein Gruppen AS. Den langsiktige gjelden er renteberegnet.

## Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Vingnes Eiendomsutvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	1,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100 000</b>		<b>100 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Solstein Gruppen AS	100 000	100,0	100,0

## Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2025 viser et underskudd på kr. -340 513 etter skatt, mot kr. -335 430 i 2024. Egenkapitalen i selskapet er negativ, dette er finansiert med lån fra morselskap. Vingnes Eiendomsutvikling AS har et varelager bestående av tomteareal ervervet med tanke på utvikling og salg. Omsetningen av dette prosjektet forventer vi vil gi positive bidrag til resultatet i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.