



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 508 964
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BG EIENDOM OG UTLEIESERVICE AS
Forretningsadresse: Dallavaraveien 4
9801 VADSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Gunnar Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		59 618	111 450
Annen driftsinntekt		767 942	392 414
Sum inntekter		827 560	503 864
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	222 100	146 332
Annen driftskostnad		94 839	104 858
Sum kostnader		316 939	251 190
Driftsresultat		510 621	252 674
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	10
Sum finansinntekter		0	10
Annen rentekostnad		365 622	164 721
Sum finanskostnader		365 622	164 721
Netto finans		-365 622	-164 711
Ordinært resultat før skattekostnad		144 999	87 963
Skattekostnad på ordinært resultat		29 855	18 901
Ordinært resultat etter skattekostnad		115 144	69 062
Årsresultat		115 144	69 062
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		115 143	69 062
Sum overføringer og disponeringer		115 143	69 062



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	10 620 568	10 747 251
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	209 362	159 467
Sum varige driftsmidler		10 829 930	10 906 718
Sum anleggsmidler		10 829 930	10 906 718
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	4 000
Andre kortsiktige fordringer	2	959	0
Sum fordringer		959	4 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		159 840	180 873
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		159 840	180 873
Sum omløpsmidler		160 799	184 873
SUM EIENDELER		10 990 729	11 091 591
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital		388 577	332 040
Sum opptjent egenkapital		388 577	332 040
Sum egenkapital		488 577	432 040
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	8 521 271	8 660 744
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 412 840	1 412 840
Sum annen langsiktig gjeld		9 934 111	10 073 584
Sum langsiktig gjeld		9 934 111	10 073 584
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 870	99 109
Betalbar skatt		0	19 285
Skyldige offentlige avgifter		5 229	1 877
Annen kortsiktig gjeld		555 941	565 695
Sum kortsiktig gjeld		568 040	685 966
Sum gjeld		10 502 151	10 759 550
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 990 728	11 191 590



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 377612

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 508 964
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BG EIENDOM OG UTLEIESERVICE AS
Forretningsadresse: Dallavaraveien 4
9801 VADSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Gunnar Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2022



Organisasjonsnr: 916 508 964
BG EIENDOM OG UMLEIESERVICE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		59 618	111 450
Annen driftsinntekt		767 942	392 414
Sum inntekter		827 560	503 864
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	222 100	146 332
Annen driftskostnad		94 839	104 858
Sum kostnader		316 939	251 190
Driftsresultat		510 621	252 674
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	10
Sum finansinntekter		0	10
Annen rentekostnad		365 622	164 721
Sum finanskostnader		365 622	164 721
Netto finans		-365 622	-164 711
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		29 855	18 901
Ordinært resultat etter skattekostnad		115 144	69 062
Årsresultat		115 144	69 062
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		115 143	69 062
Sum overføringer og disponeringer		115 143	69 062



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	8 521 271	8 660 744
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 412 840	1 412 840
Sum annen langsiktig gjeld		9 934 111	10 073 584
Sum langsiktig gjeld		9 934 111	10 073 584
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 870	99 109
Betalbar skatt		0	19 285
Skyldige offentlige avgifter		5 229	1 877
Annen kortsiktig gjeld		555 941	565 695
Sum kortsiktig gjeld		568 040	685 966
Sum gjeld		10 502 151	10 759 550
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 990 728	11 191 590



Organisasjonsnr: 916 508 964
BG EIENDOM OG UTLEIESERVICE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp



Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11019500.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	102212.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11121712.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	291782.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10829930.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	169983.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
8259111.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
8521271.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
10929930.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BG EIENDOM OG UMLEIESERVICE AS
916 508 964

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		59 618	111 450
Annen driftsinntekt		767 942	392 414
Sum driftsinntekter		827 560	503 864
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-222 100	-146 332
Annen driftskostnad		-94 839	-104 858
Sum driftskostnader		-316 939	-251 190
Driftsresultat		510 621	252 674
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	10
Sum finansinntekter		0	10
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-365 622	-164 721
Sum finanskostnader		-365 622	-164 721
Netto finans		-365 622	-164 711
Ordinært resultat før skattekostnad		144 998	87 963
Skattekostnad på ordinært resultat		-29 855	-18 901
Ordinært resultat		115 143	69 062
Årsresultat		115 143	69 062
Overføringer			
Annen egenkapital		115 143	69 062
Sum overføringer		115 143	69 062



BG EIENDOM OG UTLEIESERVICE AS
916 508 964

Balanse pr. 31.12

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	10 620 568	10 747 251
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	209 362	159 467
Sum varige driftsmidler		10 829 930	10 906 718
Sum anleggsmidler		10 829 930	10 906 718
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	4 000
Andre kortsiktige fordringer	2	959	0
Sum fordringer		959	4 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		159 840	180 873
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		159 840	180 873
Sum omløpsmidler		160 799	184 873
SUM EIENDELER		10 990 729	11 091 591



BG EIENDOM OG UMLEIESERVICE AS
916 508 964

Balanse pr. 31.12

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		488 577	332 040
Sum opptjent egenkapital		488 577	332 040
Sum egenkapital		488 577	332 040
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	8 521 271	8 660 744
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 412 840	1 412 840
Sum annen langsiktig gjeld		9 934 111	10 073 584
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 870	99 109
Betalbar skatt		0	19 285
Skyldige offentlige avgifter		5 229	1 877
Annen kortsiktig gjeld		555 941	565 695
Sum kortsiktig gjeld		568 041	685 967
Sum gjeld		10 502 152	10 759 551
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 990 729	11 091 591

Bjørn Gunnar Johnsen
Styrets leder

Hege Johansen
Styremedlem

Hege Johansen
Daglig leder



BG EIENDOM OG UMLEIESERVICE AS
916 508 964

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



BG EIENDOM OG UMLEIESERVICE AS
916 508 964

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	11 019 500
Tilgang i året	102 212
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	11 121 712
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-291 782
Balanseført verdi per 31.12.	10 829 930
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	169 983

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer i selskapet.

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	8 259 111
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	8 521 271
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	10 929 930
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0