



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 597 768  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VESTRE STRANDGATE 22 AS  
Forretningsadresse: Skippergata 47  
4611 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas S. Haarklou Stray  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		1 695 138	2 134 273
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 695 138</b>	<b>2 134 273</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	1	206 950	221 240
Annen driftskostnad		371 141	580 582
<b>Sum kostnader</b>		<b>578 091</b>	<b>801 822</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 117 047</b>	<b>1 332 451</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			17
Annen finansinntekt		105	840
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>105</b>	<b>857</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	50 451	58 579
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>50 451</b>	<b>58 579</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-50 346</b>	<b>-57 722</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 066 701</b>	<b>1 274 729</b>
Årets skattekostnad	6	234 675	280 440
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>832 026</b>	<b>994 289</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>832 026</b>	<b>994 289</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>832 026</b>	<b>994 289</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>832 026</b>	<b>994 289</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		869 660	443 183
Avsatt til annen egenkapital		-37 634	551 106
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>832 026</b>	<b>994 289</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 849 288	8 052 453
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	1	15 141	18 926
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 864 429</b>	<b>8 071 379</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 864 429</b>	<b>8 071 379</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			106 313
Andre kortsiktige fordringer		3 192	58 651
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 192</b>	<b>164 964</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		98 182	38 382
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>98 182</b>	<b>38 382</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>101 374</b>	<b>203 346</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 965 803</b>	<b>8 274 725</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer á kr 100)	3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	1 855 586	1 855 586
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 955 586</b>	<b>1 955 586</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	2 223 360	2 260 994
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 223 360</b>	<b>2 260 994</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 178 946</b>	<b>4 216 580</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	371 358	381 972
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>371 358</b>	<b>381 972</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>371 358</b>	<b>381 972</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		159 524	69 235
Betalbar skatt	6		
Skyldige offentlige avgifter			29 458
Annen kortsiktig gjeld	2	3 255 975	3 577 480
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 415 499</b>	<b>3 676 173</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 786 857</b>	<b>4 058 145</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 965 803</b>	<b>8 274 725</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 464229

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 597 768  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VESTRE STRANDGATE 22 AS  
Forretningsadresse: Skippergata 47  
4611 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas S. Haarklou Stray  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 597 768  
VESTRE STRANDGATE 22 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		1 695 138	2 134 273
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 695 138</b>	<b>2 134 273</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	1	206 950	221 240
Annen driftskostnad		371 141	580 582
<b>Sum kostnader</b>		<b>578 091</b>	<b>801 822</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 117 047</b>	<b>1 332 451</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			17
Annen finansinntekt		105	840
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>105</b>	<b>857</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	50 451	58 579
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>50 451</b>	<b>58 579</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-50 346</b>	<b>-57 722</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 066 701</b>	<b>1 274 729</b>
Årets skattekostnad	6	234 675	280 440
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>832 026</b>	<b>994 289</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>832 026</b>	<b>994 289</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>832 026</b>	<b>994 289</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>832 026</b>	<b>994 289</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		869 660	443 183
Avsatt til annen egenkapital		-37 634	551 106
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>832 026</b>	<b>994 289</b>



Organisasjonsnr: 996 597 768  
VESTRE STRANDGATE 22 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	6		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 849 288	8 052 453
---	---	-----------	-----------

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l.	1	15 141	18 926
---	---	--------	--------

<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 864 429</b>	<b>8 071 379</b>
--------------------------------	--	------------------	------------------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 864 429</b>	<b>8 071 379</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer			106 313
-----------------	--	--	---------

Andre kortsiktige fordringer		3 192	58 651
------------------------------	--	-------	--------

<b>Sum fordringer</b>		<b>3 192</b>	<b>164 964</b>
-----------------------	--	--------------	----------------

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		98 182	38 382
-------------------------------	--	--------	--------

<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>98 182</b>	<b>38 382</b>
--	--	---------------	---------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>101 374</b>	<b>203 346</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 965 803</b>	<b>8 274 725</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000 aksjer á kr 100)	3	100 000	100 000
--------------------------------------	---	---------	---------

Annen innskutt egenkapital	4	1 855 586	1 855 586
----------------------------	---	-----------	-----------

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 955 586</b>	<b>1 955 586</b>
---------------------------------	--	------------------	------------------

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	2 223 360	2 260 994
-------------------	---	-----------	-----------

<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 223 360</b>	<b>2 260 994</b>
---------------------------------	--	------------------	------------------



<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 178 946</b>	<b>4 216 580</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	371 358	381 972
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>371 358</b>	<b>381 972</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>371 358</b>	<b>381 972</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		159 524	69 235
Betalbar skatt	6		
Skyldige offentlige avgifter			29 458
Annen kortsiktig gjeld	2	3 255 975	3 577 480
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 415 499</b>	<b>3 676 173</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 786 857</b>	<b>4 058 145</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 965 803</b>	<b>8 274 725</b>



Organisasjonsnr: 996 597 768  
VESTRE STRANDGATE 22 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note  
5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap

**2021**

Vestre Strandgate 22 AS



### Vestre Strandgate 22 AS

RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	Note	2021	2020
Leieinntekt		1 695 138	2 134 273
<b>Sum driftsinntekt</b>		<b>1 695 138</b>	<b>2 134 273</b>
Avskrivning	1	206 950	221 240
Annen driftskostnad		371 141	580 582
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>578 091</b>	<b>801 822</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 117 047</b>	<b>1 332 451</b>
Annen renteinntekt		0	17
Annen finansinntekt		105	840
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	-50 451	-58 579
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 066 701</b>	<b>1 274 729</b>
Årets skattekostnad	6	234 675	280 440
<b>Årsresultat</b>	4	<b>832 026</b>	<b>994 289</b>
<b>Disponering (dekning) av årsresultatet</b>			
Avsatt konsernbidrag (etter skatt)		869 660	443 183
Avsatt til annen egenkapital		-37 634	551 106
<b>Sum disponert (dekket)</b>		<b>832 026</b>	<b>994 289</b>



## Vestre Strandgate 22 AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 849 288	8 052 453
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	1	15 141	18 926
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>7 864 429</u>	<u>8 071 379</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>7 864 429</u>	<u>8 071 379</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	106 313
Andre kortsiktige fordringer		3 192	58 651
<b>Sum fordringer</b>		<u>3 192</u>	<u>164 964</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		98 182	38 382
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>101 374</u>	<u>203 346</u>
<b>SUM EIENDELER</b>		<u>7 965 803</u>	<u>8 274 725</u>




## Vestre Strandgate 22 AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital (1 000 aksjer á kr 100)	3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	1 855 586	1 855 586
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 955 586</b>	<b>1 955 586</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	2 223 360	2 260 994
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 223 360</b>	<b>2 260 994</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 178 946</b>	<b>4 216 580</b>
<b>GJELD</b>			
Utsatt skatt	6	371 358	381 972
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>371 358</b>	<b>381 972</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		159 524	69 235
Skyldige offentlige avgifter		0	29 458
Annen kortsiktig gjeld	2	3 255 975	3 577 480
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 415 499</b>	<b>3 676 173</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 786 857</b>	<b>4 058 145</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 965 803</b>	<b>8 274 725</b>

Kristiansand, 14.06.2022  
Styret i Vestre Strandgate 22 AS

  
\_\_\_\_\_  
Andreas S. Haarklou Stray  
styreleder



## Vestre Standgate 22 AS

### Noter til regnskapet for 2021

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet ble stiftet 15.02.2011.

#### Leieinntekt

Leieinntekter innregnes lineært over leieperioden.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet.

#### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer for øvrig klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales innen ett år. For gjeld legges analoge kriterier til grunn.

#### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og en kostpris som overstiger kr. 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende som driftskostnader. Påkostninger og forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand på anskaffelsestidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.

#### Note 1 Varige driftsmidler

	Eiendom	Faste tekniske innst.	Inventar	Tomt	Sum
<b>Anskaffelseskost 01.01.2021</b>	<b>6 227 725</b>	<b>2 279 931</b>	<b>46 206</b>	<b>1 950 000</b>	<b>10 503 862</b>
Tilgang	0	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>6 227 725</b>	<b>2 279 931</b>	<b>46 206</b>	<b>1 950 000</b>	<b>10 503 862</b>
Akkumulerte avskrivninger	1 240 990	1 367 378	31 065	0	2 639 433
<b>Bokført verdi 31.12.2021</b>	<b>4 986 735</b>	<b>912 553</b>	<b>15 141</b>	<b>1 950 000</b>	<b>7 864 429</b>
Årets avskrivninger	101 770	101 395	3 785	0	206 950
Avskrivningsplan	2 %	10 %	20 %	0 %	



## Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

	Øvrig gjeld	
	2021	2020
Sørutvikling AS	-316 838	-1 837 219
Høyåsheia Tomteselskap AS	-104 034	-101 994
Lindtjønn Tomteselskap	-816 000	-800 000
Pusnes Vekst AS	-614 999	-171 628
Andreas S Stray Holding AS	-100 424	-98 456
Avgitt konsernbidrag	-1 114 949	-568 183
<b>Sum</b>	<b>-3 067 244</b>	<b>-3 577 480</b>

Lån på mellomværende med selskap i samme konsern er renteberegnet med 2 %. Selskapet har i 2021 avgitt konsernbidrag på totalt kr. 1 114 949 før skatt.

## Note 3 Aksjer og aksjonærer mv.

Aksjekapitalen på kr. 100 000 består av 1 000 aksjer à kr. 100.

Sørutvikling AS eier 100 % av aksjene i selskapet. I tråd med unntaksregelen for små foretak utarbeides det ikke konsernregnskap.

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2021	100 000	1 855 586	2 260 994	4 216 580
Årets resultat	0	0	832 026	832 026
Avgitt konsernbidrag etter skatt	0	0	-869 660	-869 660
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>1 855 586</b>	<b>2 223 360</b>	<b>4 178 946</b>

## Note 5 Ansatte, godtgjørelser mv.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021, og følgelig ingen årsverk.



## Note 6 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Ordinært resultat før skatt	1 066 701	1 274 729
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	48 248	-706 546
Avgitt konsernbidrag	-1 114 949	-568 183
Skattepliktig inntekt	0	0
Skatteeffekt konsernbidrag	245 289	125 000
Endring i utsatt skatt	-10 614	155 440
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>234 675</b>	<b>280 440</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	245 289	125 000
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-245 289	-125 000
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

## Utsatt skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til frømføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Utsatt skatte(fordel) 22%	371 358	381 972	10 615