



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 506 412  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NOREST INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Lars Kjelsberg  
Reppevegen 4A  
7054 RANHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Kjelsberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.03.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		53 400	70 245
<b>Sum inntekter</b>		<b>53 400</b>	<b>70 245</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	7 228	0
Annen driftskostnad		30 069	15 245
<b>Sum kostnader</b>		<b>37 297</b>	<b>15 245</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>16 103</b>	<b>55 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		10 000	0
Annen renteinntekt		19	63
Annen finansinntekt		35 509	110 418
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	3	79 771	39 544
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>125 299</b>	<b>150 025</b>
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	3	0	62 893
Annen rentekostnad		10	497
Annen finanskostnad		0	23 011
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>10</b>	<b>86 401</b>
<b>Netto finans</b>		<b>125 289</b>	<b>63 624</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>141 392</b>	<b>118 624</b>
Skattekostnad		3 720	12 622
<b>Årsresultat</b>		<b>137 672</b>	<b>106 002</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>137 672</b>	<b>106 002</b>
Sum resultatkomponenter for IFRS-foretak		0	0
<b>Totalresultat</b>		<b>137 672</b>	<b>106 002</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		137 672	106 002
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>137 672</b>	<b>106 002</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	2	25 300	0
Sum varige driftsmidler		25 300	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		10 000	10 000
Sum finansielle anleggsmidler		10 000	10 000
Sum anleggsmidler		35 300	10 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	35 027
Andre kortsiktige fordringer		7 186	0
Sum fordringer		7 186	35 027
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	3	703 163	576 814
Sum investeringer		703 163	576 814
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		55 850	50 888
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		55 850	50 888
Sum omløpsmidler		766 199	662 729
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>801 499</b>	<b>672 729</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (selskapskapital)		61 000	61 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>61 000</b>	<b>61 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		736 780	599 107
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>736 780</b>	<b>599 107</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>797 780</b>	<b>660 107</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		556	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>556</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>556</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		3 163	12 622
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 163</b>	<b>12 622</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 719</b>	<b>12 622</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>801 499</b>	<b>672 729</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 350248

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 926 506 412  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NOREST INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Lars Kjelsberg  
Reppevegen 4A  
7054 RANHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Lars Kjelsberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 24.03.2026



Organisasjonsnr: 926 506 412  
NOREST INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		53 400	70 245
<b>Sum inntekter</b>		<b>53 400</b>	<b>70 245</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	7 228	0
Annen driftskostnad		30 069	15 245
<b>Sum kostnader</b>		<b>37 297</b>	<b>15 245</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>16 103</b>	<b>55 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		10 000	0
Annen renteinntekt		19	63
Annen finansinntekt		35 509	110 418
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	3	79 771	39 544
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>125 299</b>	<b>150 025</b>
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	3	0	62 893
Annen rentekostnad		10	497
Annen finanskostnad		0	23 011
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>10</b>	<b>86 401</b>
<b>Netto finans</b>		<b>125 289</b>	<b>63 624</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>141 392</b>	<b>118 624</b>
Skattekostnad		3 720	12 622
<b>Årsresultat</b>		<b>137 672</b>	<b>106 002</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>137 672</b>	<b>106 002</b>
Sum resultatkomponenter for IFRS-foretak		0	0
<b>Totalresultat</b>		<b>137 672</b>	<b>106 002</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		137 672	106 002



Sum overføringer og  
disponeringer

137 672

106 002





Aksjekapital (selskapskapital)	61 000	61 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>61 000</b>	<b>61 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	736 780	599 107
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>736 780</b>	<b>599 107</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>797 780</b>	<b>660 107</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	556	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>	<b>556</b>	<b>0</b>
Annen langsiktig gjeld		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>556</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Betalbar skatt	3 163	12 622
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>3 163</b>	<b>12 622</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>3 719</b>	<b>12 622</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>801 499</b>	<b>672 729</b>



Organisasjonsnr: 926 506 412  
NOREST INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

1

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

- \* FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler
- \* Leieavtaler er ikke balanseførte

Virksomhetens  
sted: Ranheim

Virksomhetens art

Forvaltning av eierinteresser, og det som måtte stå i den forbindelse.



**Note**

4

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

2

**Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler**

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	32528.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	32528.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7228.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	25300.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7228.00	

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Note**

3

**Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter**

<u>Eiendel</u>	<u>Virk. verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
Børsnoterte aksjer	385803.00	40212.00
Aksje- og indeksfond	317360.00	50719.00
<u>Sum</u>	<u>Virk. Verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
	703163.00	90931.00

**Mer om finansielle instrumenter**

**Beskrivelse av finansielle derivater**



# Årsregnskap 2025

Norest Invest AS

(926 506 412)



<b>Resultatregnskap</b>	<b>Noter</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		53 400	70 245
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>53 400</b>	<b>70 245</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	7 228	0
Annen driftskostnad		30 069	15 245
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>37 297</b>	<b>15 245</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>16 103</b>	<b>55 000</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		10 000	0
Annen renteinntekt		19	63
Annen finansinntekt		35 509	110 418
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	3	79 771	39 544
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>125 299</b>	<b>150 025</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	3	0	62 893
Annen rentekostnad		10	497
Annen finanskostnad		0	23 011
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>10</b>	<b>86 401</b>
<b>Netto finans</b>		<b>125 289</b>	<b>63 624</b>
<b>Resultat før skatt</b>		<b>141 392</b>	<b>118 624</b>
Skattekostnad		3 720	12 622
<b>Årsresultat</b>		<b>137 672</b>	<b>106 002</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		137 672	106 002
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>137 672</b>	<b>106 002</b>



<b>Balanse - Eiendeler</b>	<b>Noter</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	2	25 300	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>25 300</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		10 000	10 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 000</b>	<b>10 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>35 300</b>	<b>10 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		7 186	0
Kundefordringer		0	35 027
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 186</b>	<b>35 027</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	3	703 163	576 814
<b>Sum investeringer</b>		<b>703 163</b>	<b>576 814</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>55 850</b>	<b>50 888</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>766 199</b>	<b>662 729</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>801 499</b>	<b>672 729</b>



Balanse - Egenkapital og gjeld	Noter	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (selskapskapital)		61 000	61 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>61 000</b>	<b>61 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		736 780	599 107
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>736 780</b>	<b>599 107</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>797 780</b>	<b>660 107</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatteforpliktelse		556	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>556</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		3 163	12 622
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 163</b>	<b>12 622</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 719</b>	<b>12 622</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>801 499</b>	<b>672 729</b>



## Noter

### Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

- FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler
- Leieavtaler er ikke balanseførte

### Virksomhetens sted

Ranheim

### Virksomhetens art

Forvaltning av eierinteresser, og det som måtte stå i den forbindelse.

### Note 4: Årsverk

Antall årsverk er 0. Selskapet har ikke hatt ansatte dette regnskapsåret.

### Note 2: Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01	0
+ Kjøp og annen tilgang i år	32 528
- Salg og annen avgang i år	0
= Anskaffelseskost 31. desember	32 528
- Sum avskrivninger og nedskrivninger	7 228
= Balanseført verdi per 31.12.	25 300
Årets avskrivninger og nedskrivninger	7 228



Note 3: Finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi

	Virkelig verdi	Periodens resultatførte verdiendring
Børsnoterte aksjer	385 803	40 212
+ Aksje- og indeksfond	317 360	50 719
= Sum	703 163	90 931



## Årsregnskap 2025

Opprettet av Lars Kjelsberg <larskje@gmail.com>

### Elektronisk signering

LARS KJELSBERG (Daglig leder, Styreleder)  
12.05.1997

🕒 Signert

22.03.2026 23:06

🏠 bankID

Dokumentet er digitalt signert med **Fiken Signering**

Dokumentet er signert med Fikens digitale signaturtjeneste. Signaturen er juridisk bindende og viser at innholdet ikke er endret etter signering. Dokumentet kan verifiseres i Adobe Reader, der det vil fremgå at dokumentet er signert med Fiken Signering.



Generert: 22.03.2026 23:06:20