



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 825 640 312
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LAACHE PANORAMA AS
Forretningsadresse: c/o Stima AS
Vipevegen 16
2008 FJERDINGBY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	6	100 000	
Sum inntekter		100 000	
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6		
Annen driftskostnad		21 827	
Sum kostnader		21 827	
Driftsresultat		78 174	
Annen rentekostnad	3	477 017	
Sum finanskostnader		477 017	
Netto finans		-477 017	
Ordinært resultat før skattekostnad		-398 843	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-398 843	0
Årsresultat		-398 843	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-398 843	
Totalresultat		-398 843	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-398 843	
Sum overføringer og disponeringer		-398 843	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 6	26 730 973	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6		
Sum varige driftsmidler		26 730 973	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	12 503 952	
Investeringer i aksjer og andeler	5		
Sum finansielle anleggsmidler		12 503 952	
Sum anleggsmidler		39 234 925	0
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Markedsbaserte aksjer	5		
Prosjektrelaterte aksjer	5		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 860 283	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 860 283	
Sum omløpsmidler		2 860 283	0
SUM EIENDELER		42 095 208	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	30 000	
Beholdning av egne aksjer	1		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	
Sum innskutt egenkapital		24 430	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		398 843	
Sum opptjent egenkapital		-398 843	
Sum egenkapital		-374 413	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	3		
Obligasjonslån	3		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	27 958 543	
Øvrig langsiktig gjeld	3	14 213 333	
Sum annen langsiktig gjeld		42 171 876	
Sum langsiktig gjeld		42 171 876	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		206 824	
Annen kortsiktig gjeld		90 922	
Sum kortsiktig gjeld		297 746	
Sum gjeld		42 469 622	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 095 208	0

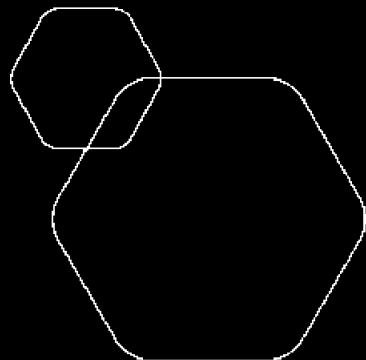


Legally signed by
Stian Pedersen
20.03.2021

Legally signed by
Dag Kaas
20.03.2021

Legally signed by
Christian Kaas
22.03.2021

Legally signed by
Stian Magelssen
23.03.2021



Årsregnskap 2020

Laache Panorama AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 825 640 312



RESULTATREGNSKAP

LAACHE PANORAMA AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020
Annen driftsinntekt	6	100 000
Sum driftsinntekter		100 000
Annen driftskostnad		21 827
Sum driftskostnader		21 827
Driftsresultat		78 174
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Annen rentekostnad	3	477 017
Resultat av finansposter		-477 017
Ordinært resultat før skattekostnad		-398 843
Ordinært resultat		-398 843
Årsresultat		-398 843
OVERFØRINGER		
Overført til udekket tap		398 843
Sum overføringer		-398 843



BALANSE

LAACHE PANORAMA AS

EIENDELER	Note	2020
ANLEGGSMIDLER		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 6	26 730 973
Sum varige driftsmidler		26 730 973
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		
Investeringer i datterselskap	5	12 503 952
Sum finansielle anleggsmidler		12 503 952
Sum anleggsmidler		39 234 925
OMLØPSMIDLER		
INVESTERINGER		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 860 283
Sum omløpsmidler		2 860 283
Sum eiendeler		42 095 208



BALANSE

LAACHE PANORAMA AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020
EGENKAPITAL		
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Aksjekapital	1	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL		
Udekket tap		-398 843
Sum opptjent egenkapital		-398 843
Sum egenkapital		-374 413
GJELD		
ANNEN LANGSIKTIG GJELD		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	27 958 543
Øvrig langsiktig gjeld	3	14 213 333
Sum annen langsiktig gjeld		42 171 876
KORTSIKTIG GJELD		
Leverandørgjeld		206 824
Annen kortsiktig gjeld		90 922
Sum kortsiktig gjeld		297 746
Sum gjeld		42 469 622
Sum egenkapital og gjeld		42 095 208

Styret i Laache Panorama AS

Stian Magelssen
styreleder

Dag Kaas
styremedlem

Christian Kaas
styremedlem

Stian Pedersen
styremedlem



LAACHE PANORAMA AS

825 640 312

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Prosjektkostnader er vurdert som omløpsmiddel. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Selskapet ble stiftet 16.09.2020
selskapet har gjort fravalg av revisor



LAACHE PANORAMA AS

825 640 312

Note 1 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I LAACHE PANORAMA AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Stima AS	105	35,0	35,0
Christiania Utvikling AS	67	22,3	22,3
Ramme Eiendom AS	67	22,3	22,3
Caka AS	31	10,3	10,3
Viken Eiendomsspar AS	30	10,0	10,0
Totalt antall aksjer	300	100,0	100,0

Note 2 Lønnskostnader

Laache Panorama AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	27 958 543	0
Øvrig langsiktig gjeld	14 213 333	0
Sum	42 171 876	0

Posten Øvrig langsiktig gjeld består av innlån fra aksjonær Caka AS.

Lånet fra Caka AS renteberegnes med 8% p.a. og årets rentekostnad på lånet utgjør kr 213.333,-

Gjeld til kredittinstitusjoner er renteberegnet med i gjennomsnitt 4,15% p.a.



LAACHE PANORAMA AS 825 640 312

Note 4 Pantstillelser og garantier

31.12.2020

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier

Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner 27 958 543
Sum 27 958 543

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer 26 730 973
Sum 26 730 973

Note 5 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Eierandel	Anskaffelses-kost	Balanseført verdi
Finansielle Anleggsmidler			
Solli Eiendom AS	100	12 503 952	12 503 952
Sum	100	12 503 952	12 503 952

Omløpsmidler

Selskapet Solli Eiendom AS består av næringseiendom i Jessheim og er ervervet som en del av Laache Panorama AS sin utviklingsplan i området.

Note 6 Anleggsmidler/Faste eiendommer

Anleggsmidler 31.12.20,

Årets tilgang fast eiendom 26 242 444
Årets utviklingskostnader på prosjekt Laache Panorama 488 529
Anskaffelseskost 31.12.2020 26 730 973

Selskapet har ervervet 2 boligeiendommer i 2020 - i tillegg til forretningseiendom som ligger i datterselskapet Solli Eiendom AS.

Eiendommene er oppført til kostpris og avskrives ikke.

Alle eiendommene er utleid og genererer leieinntekter.

Note 7 Fortsatt drift

Koronapandemien som inntraff i januar 2020 har ikke betydning for årsregnskapet 2020.

Koronautbruddet har på nåværende tidspunkt ikke påvirket driften og selskapets økonomiske stilling i særlig grad.

Årets underskudd i selskapet er kalkulert inn, og selskapet har tilgang til likvider og vil kunne betale sine løpende forpliktelser.

Årsregnskapet er med bakgrunn i ovennevnte avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



LAACHE PANORAMA AS

825 640 312