



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 896 436 112
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANGRIND EIENDOMSSERVICE AS
Forretningsadresse: Lindemannvei 6
1453 BJØRNEMYR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristoffer Hermelink Langrind
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		788 415	611 629
Sum inntekter		788 415	611 629
Kostnader			
Varekostnad		75 439	78 081
Lønnskostnad	1	274 248	138 336
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	60 000	53 500
Annen driftskostnad		301 463	271 650
Sum kostnader		711 150	541 566
Driftsresultat		77 265	70 063
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 107	1 677
Annen finansinntekt		48 529	50 658
Sum finansinntekter		52 636	52 335
Annen rentekostnad		382	49
Sum finanskostnader		382	49
Netto finans		52 254	52 286
Ordinært resultat før skattekostnad		129 520	122 349
Skattekostnad på resultat	3	17 974	16 116
Ordinært resultat etter skattekostnad		111 546	106 232
Årsresultat	4	111 546	106 233
Årsresultat etter minoritetsinteresser		111 546	106 232
Totalresultat		111 546	106 232
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		111 546	106 233



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		111 546	106 233



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	253 900	228 900
Sum varige driftsmidler	2	253 900	228 900
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		886 617	
Sum finansielle anleggsmidler		886 617	
Sum anleggsmidler		1 140 517	228 900
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		41 098	68 158
Andre kortsiktige fordringer		5 523	5 195
Konsernfordringer		37 748	7 850
Sum fordringer		84 369	81 203
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		30 000	30 000
Markedsbaserte aksjer		757 555	757 555
Sum investeringer		787 555	787 555
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		352 108	233 535
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		352 108	233 535



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum omløpsmidler		1 224 032	1 102 293
SUM EIENDELER		2 364 549	1 331 193
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	63 000	33 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		856 617	
Sum innskutt egenkapital		919 617	33 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 212 919	1 101 373
Sum opptjent egenkapital		1 212 919	1 101 373
Sum egenkapital	4	2 132 535	1 134 373
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	16 570	20 315
Sum avsetninger for forpliktelser		16 570	20 315
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		16 570	20 315
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		571	16 218
Betalbar skatt	3	21 719	20 859
Skyldig offentlige avgifter		69 323	52 096
Annen kortsiktig gjeld		123 830	87 332
Sum kortsiktig gjeld		215 443	176 505
Sum gjeld		232 013	196 820
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 364 549	1 331 193



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 424382

Enheten

Organisasjonsnummer: 896 436 112
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANGRIND EIENDOMSSERVICE AS
Forretningsadresse: Lindemannvei 6
1453 BJØRNEMYR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristoffer Hermelink Langrind
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 896 436 112
LANGRIND EIENDOMSSERVICE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		788 415	611 629
Sum inntekter		788 415	611 629
Kostnader			
Varekostnad		75 439	78 081
Lønnskostnad	1	274 248	138 336
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	60 000	53 500
Annen driftskostnad		301 463	271 650
Sum kostnader		711 150	541 566
Driftsresultat		77 265	70 063
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 107	1 677
Annen finansinntekt		48 529	50 658
Sum finansinntekter		52 636	52 335
Annen rentekostnad		382	49
Sum finanskostnader		382	49
Netto finans		52 254	52 286
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	17 974	16 116
Ordinært resultat etter skattekostnad		111 546	106 232
Årsresultat	4	111 546	106 233
Årsresultat etter minoritetsinteresser		111 546	106 232
Totalresultat		111 546	106 232
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		111 546	106 233
Sum overføringer og disponeringer		111 546	106 233



Organisasjonsnr: 896 436 112
LANGRIND EIENDOMSSERVICE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	253 900	228 900
Sum varige driftsmidler	2	253 900	228 900
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		886 617	
Sum finansielle anleggsmidler		886 617	
Sum anleggsmidler		1 140 517	228 900
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		41 098	68 158
Andre kortsiktige fordringer		5 523	5 195
Konsernfordringer		37 748	7 850
Sum fordringer		84 369	81 203
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		30 000	30 000
Markedsbaserte aksjer		757 555	757 555
Sum investeringer		787 555	787 555
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		352 108	233 535
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		352 108	233 535
Sum omløpsmidler		1 224 032	1 102 293
SUM EIENDELER		2 364 549	1 331 193



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	63 000	33 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		856 617	
Sum innskutt egenkapital		919 617	33 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	1 212 919	1 101 373
Sum opptjent egenkapital		1 212 919	1 101 373

Sum egenkapital	4	2 132 535	1 134 373
------------------------	----------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3	16 570	20 315
Sum avsetninger for forpliktelser		16 570	20 315
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		16 570	20 315

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		571	16 218
Betalbar skatt	3	21 719	20 859
Skyldig offentlige avgifter		69 323	52 096
Annen kortsiktig gjeld		123 830	87 332
Sum kortsiktig gjeld		215 443	176 505

Sum gjeld		232 013	196 820
------------------	--	----------------	----------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 364 549	1 331 193
---------------------------------	--	------------------	------------------



Organisasjonsnr: 896 436 112
LANGRIND EIENDOMSSERVICE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.40

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Langrind Eiendomsservice AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 896 436 112



RESULTATREGNSKAP

LANGRIND EIENDOMSSERVICE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		788 415	611 629
Sum driftsinntekter		788 415	611 629
Varekostnad		75 439	78 081
Lønnskostnad	1	274 248	138 336
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	60 000	53 500
Annen driftskostnad		301 463	271 650
Sum driftskostnader		711 150	541 566
Driftsresultat		77 265	70 063
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	1 677
Annen renteinntekt		4 107	0
Annen finansinntekt		48 529	50 658
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	49
Annen rentekostnad		382	0
Resultat av finansposter		52 254	52 286
Resultat før skattekostnad		129 520	122 349
Skattekostnad på resultat	3	17 974	16 116
Årsresultat	4	111 546	106 233
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		111 546	106 233
Sum overføringer		111 546	106 233



BALANSE

LANGRIND EIENDOMSSERVICE AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	253 900	228 900
Sum varige driftsmidler	2	253 900	228 900
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern		886 617	0
Sum finansielle anleggsmidler		886 617	0
Sum anleggsmidler		1 140 517	228 900
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		41 098	68 158
Kundefordringer konsern		0	7 850
Andre kortsiktige fordringer		5 523	5 195
Konsernfordringer		37 748	0
Sum fordringer		84 369	81 203
INVESTERINGER			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		30 000	30 000
Markedsbaserte aksjer		757 555	757 555
Sum investeringer		787 555	787 555
Bankinnskudd, kontanter o.l.		352 108	233 535
Sum omløpsmidler		1 224 032	1 102 293
Sum eiendeler		2 364 549	1 331 193



BALANSE

LANGRIND EIENDOMSSERVICE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	63 000	33 000
Annen innskutt egenkapital		856 617	0
Sum innskutt egenkapital		919 617	33 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	1 212 919	1 101 373
Sum opptjent egenkapital		1 212 919	1 101 373
Sum egenkapital	4	2 132 535	1 134 373
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	16 570	20 315
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		571	16 218
Betalbar skatt	3	21 719	20 859
Skyldig offentlige avgifter		69 323	52 096
Annen kortsiktig gjeld		123 830	87 332
Sum kortsiktig gjeld		215 443	176 505
Sum gjeld		232 013	196 820
Sum egenkapital og gjeld		2 364 549	1 331 193

Nesodden, 14.05.2024
Styret i Langrind Eiendomsservice AS

Kristoffer Hermelink Langrind
styreleder

Birgitta Hermelink Langrind
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	212 110	112 874
Arbeidsgiveravgift	32 547	15 915
Pensjonskostnader	18 531	9 547
Andre ytelser	11 060	0
Sum	274 248	138 336

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløsoøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	540 598	540 598
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	85 000	85 000
= Anskaffelseskost 31.12.23	625 598	625 598
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	371 698	371 698
= Bokført verdi 31.12.23	253 900	253 900
Årets ordinære avskrivninger	60 000	60 000



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	21 719	20 859
Endring i utsatt skatt	-3 745	-4 743
Skattekostnad ordinært resultat	17 974	16 116
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	129 520	122 347
Permanente forskjeller	-47 819	-49 090
Endring i midlertidige forskjeller	17 023	21 556
Skattepliktig inntekt	98 723	94 813
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	21 719	20 859
Sum betalbar skatt i balansen	21 719	20 859

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	75 319	92 342	17 023
Sum	75 319	92 342	17 023
Grunnlag for utsatt skatt	75 319	92 342	17 023
Utsatt skatt (22 %)	16 570	20 315	3 745

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen Innskutt egenkap.	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2022	33 000	0	1 101 373	1 134 373
Endringer ført mot EK	30 000	856 617	0	886 617
Pr. 01.01.2023	63 000	856 617	1 101 373	2 020 990
Årets overskudd			111 546	111 546
Pr. 31.12.2023	63 000	856 617	1 212 919	2 132 536



Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I LANGRIND EIENDOMSSERVICE AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	630,0	63 000
Sum	100		63 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kristoffer Hermelink Langrind	40	40,0	40,0
Robin Hermelink Langrind	40	40,0	40,0
Birgitta Hermelink Langrind	10	10,0	10,0
Thomas Langrind	10	10,0	10,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Robin Hermelink Langrind	Daglig leder	40
Birgitta Hermelink Langrind	styremedlem	10
Totalt antall aksjer		50

Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et overskudd på kr. 111 546 etter skatt, mot kr. 106 231 i 2022.

Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.