



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	990 717 842
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ESPEDAL INVEST AS
Forretningsadresse:	Ringeriksveien 48 3414 LIERSTRANDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Per Osmund Espedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	23.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad		15 030	15 000
Annen driftskostnad		50 969	35 671
Sum kostnader		65 999	50 671
Driftsresultat		-65 999	-50 671
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		18 500 000	10 000 000
Sum finansinntekter		18 500 000	10 000 000
Annen rentekostnad		13 810	2 493
Sum finanskostnader		13 810	2 493
Netto finans		18 486 190	9 997 507
Ordinært resultat før skattekostnad		18 420 191	9 946 837
Skattekostnad på resultat		3 285 480	2 188 852
Ordinært resultat etter skattekostnad		15 134 711	7 757 985
Årsresultat		15 134 711	7 757 985
Årsresultat etter minoritetsinteresser		15 134 711	7 757 985
Totalresultat		15 134 711	7 757 985
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		4 500 000	
Tilleggsutbytte		5 800 000	5 000 000
Avsatt til annen egenkapital		4 834 711	2 757 985
Sum overføringer og disponeringer		15 134 711	7 757 985



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		8 258 000	8 258 000
Sum finansielle anleggsmidler		8 258 000	8 258 000
Sum anleggsmidler		8 258 000	8 258 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		18 500 000	10 000 000
Sum fordringer		18 500 000	10 000 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 023 168	2 906 874
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 023 168	2 906 874
Sum omløpsmidler		19 523 168	12 906 874
SUM EIENDELER		27 781 168	21 164 874
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		18 695 688	13 860 977
Sum opptjent egenkapital		18 695 688	13 860 977



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		18 795 688	13 960 977
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			5 015
Betalbar skatt		3 285 480	2 188 852
Utbytte		4 500 000	5 000 000
Annen kortsiktig gjeld		1 200 000	10 030
Sum kortsiktig gjeld		8 985 480	7 203 897
Sum gjeld		8 985 480	7 203 897
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 781 168	21 164 874



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		83 038 221	69 737 830
Annen driftsinntekt		5 222 750	3 586 111
Sum inntekter		88 260 971	73 323 941
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-136 664	
Varekostnad		16 510 569	14 056 079
Lønnskostnad		18 060 353	17 127 824
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		2 830 643	2 130 268
Annen driftskostnad		27 926 019	20 042 321
Sum kostnader		65 190 920	53 356 492
Driftsresultat		23 070 051	19 967 449
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		404 736	214 372
Annen finansinntekt		58 334	85 211
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		503 940	
Sum finansinntekter		967 009	299 583
Annen rentekostnad		19 928	63 792
Annen finanskostnad		266 571	55 039
Sum finanskostnader		286 498	118 831
Netto finans		680 511	180 752
Ordinært resultat før skattekostnad		23 750 562	20 148 201
Skattekostnad på ordinært resultat		5 344 385	4 320 330
Ordinært resultat etter skattekostnad		18 406 177	15 827 871
Årsresultat		18 406 177	15 827 871
Årsresultat etter minoritetsinteresser		18 406 177	15 827 871



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Totalresultat		18 406 177	15 827 871
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		4 500 000	
Tilleggsutbytte		5 800 000	5 000 000
Avsatt til annen egenkapital		8 106 177	10 827 872
Sum overføringer og disponeringer		18 406 177	15 827 872



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		30 561 080	32 134 536
Maskiner og anlegg		11 203 249	2 461 200
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		188 800	237 100
Sum varige driftsmidler		41 953 129	34 832 836
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		12 250	12 250
Andre langsiktige fordringer		4 850 489	4 686 029
Sum finansielle anleggsmidler		4 862 739	4 698 279
Sum anleggsmidler		46 815 868	39 531 115
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		1 889 540	2 699 467
Fordringer			
Kundefordringer		2 947 874	3 904 423
Andre kortsiktige fordringer		6 707 777	5 316 354
Sum fordringer		9 655 650	9 220 777
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		20 503 940	
Sum investeringer		20 503 940	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		26 035 974	37 195 542
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 035 974	37 195 542
Sum omløpsmidler		58 085 103	49 115 786



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIENDELER		104 900 971	88 646 901
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		78 854 361	68 019 473
Udisponert resultat			-1
Sum opptjent egenkapital		78 854 361	68 019 472
Sum egenkapital		78 954 361	68 119 472
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		903 309	475 631
Sum avsetninger for forpliktelser		903 309	475 631
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		903 309	475 631
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 908 069	5 371 320
Betalbar skatt		4 916 707	3 942 981
Skyldig offentlige avgifter		735 091	1 078 560
Utbytte		4 500 000	5 000 000
Annen kortsiktig gjeld		4 983 435	4 658 937
Sum kortsiktig gjeld		25 043 302	20 051 798
Sum gjeld		25 946 611	20 527 429
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		104 900 971	88 646 901



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 334672

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 717 842
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ESPEDAL INVEST AS
Forretningsadresse: Ringeriksveien 48
3414 LIERSTRANDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Osmund Espedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2024

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.03.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 717 842
ESPEDAL INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad		15 030	15 000
Annen driftskostnad		50 969	35 671
Sum kostnader		65 999	50 671
Driftsresultat		-65 999	-50 671
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		18 500 000	10 000 000
Sum finansinntekter		18 500 000	10 000 000
Annen rentekostnad		13 810	2 493
Sum finanskostnader		13 810	2 493
Netto finans		18 486 190	9 997 507
Ordinært resultat før skattekostnad		18 420 191	9 946 837
Skattekostnad på resultat		3 285 480	2 188 852
Ordinært resultat etter skattekostnad		15 134 711	7 757 985
Årsresultat		15 134 711	7 757 985
Årsresultat etter minoritetsinteresser		15 134 711	7 757 985
Totalresultat		15 134 711	7 757 985
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		4 500 000	
Tilleggsutbytte		5 800 000	5 000 000
Avsatt til annen egenkapital		4 834 711	2 757 985
Sum overføringer og disponeringer		15 134 711	7 757 985



Organisasjonsnr: 990 717 842
ESPEDAL INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 8 258 000 8 258 000

Sum finansielle anleggsmidler 8 258 000 8 258 000

Sum anleggsmidler 8 258 000 8 258 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer 18 500 000 10 000 000

Sum fordringer 18 500 000 10 000 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 1 023 168 2 906 874

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 1 023 168 2 906 874

Sum omløpsmidler 19 523 168 12 906 874

SUM EIENDELER 27 781 168 21 164 874

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 100 000 100 000

Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 18 695 688 13 860 977

Sum opptjent egenkapital 18 695 688 13 860 977

Sum egenkapital 18 795 688 13 960 977

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 5 015

Betalbar skatt 3 285 480 2 188 852



Utbytte	4 500 000	5 000 000
Annen kortsiktig gjeld	1 200 000	10 030
Sum kortsiktig gjeld	8 985 480	7 203 897
Sum gjeld	8 985 480	7 203 897
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	27 781 168	21 164 874



Organisasjonsnr: 990 717 842
ESPEDAL INVEST AS

KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		83 038 221	69 737 830
Annen driftsinntekt		5 222 750	3 586 111
Sum inntekter		88 260 971	73 323 941
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-136 664	
Varekostnad		16 510 569	14 056 079
Lønnskostnad		18 060 353	17 127 824
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		2 830 643	2 130 268
Annen driftskostnad		27 926 019	20 042 321
Sum kostnader		65 190 920	53 356 492
Driftsresultat		23 070 051	19 967 449
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		404 736	214 372
Annen finansinntekt		58 334	85 211
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		503 940	
Sum finansinntekter		967 009	299 583
Annen rentekostnad		19 928	63 792
Annen finanskostnad		266 571	55 039
Sum finanskostnader		286 498	118 831
Netto finans		680 511	180 752
Ordinært resultat før skattekostnad		23 750 562	20 148 201
Skattekostnad på ordinært resultat		5 344 385	4 320 330
Ordinært resultat etter skattekostnad		18 406 177	15 827 871
Årsresultat		18 406 177	15 827 871
Årsresultat etter minoritetsinteresser		18 406 177	15 827 871
Totalresultat		18 406 177	15 827 871
Overføringer og disponeringer			



Ordinært utbytte	4 500 000	
Tilleggsutbytte	5 800 000	5 000 000
Avsatt til annen egenkapital	8 106 177	10 827 872
Sum overføringer og disponeringer	18 406 177	15 827 872



Organisasjonsnr: 990 717 842
ESPEDAL INVEST AS

KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		30 561 080	32 134 536
Maskiner og anlegg		11 203 249	2 461 200
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		188 800	237 100
Sum varige driftsmidler		41 953 129	34 832 836
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		12 250	12 250
Andre langsiktige fordringer		4 850 489	4 686 029
Sum finansielle anleggsmidler		4 862 739	4 698 279
Sum anleggsmidler		46 815 868	39 531 115
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		1 889 540	2 699 467
Fordringer			
Kundefordringer		2 947 874	3 904 423
Andre kortsiktige fordringer		6 707 777	5 316 354
Sum fordringer		9 655 650	9 220 777
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		20 503 940	
Sum investeringer		20 503 940	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		26 035 974	37 195 542
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 035 974	37 195 542
Sum omløpsmidler		58 085 103	49 115 786
SUM EIENDELER		104 900 971	88 646 901



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital	100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	78 854 361	68 019 473
Udisponert resultat		-1
Sum opptjent egenkapital	78 854 361	68 019 472

Sum egenkapital	78 954 361	68 119 472
------------------------	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	903 309	475 631
Sum avsetninger for forpliktelses	903 309	475 631
Annen langsiktig gjeld		

Sum langsiktig gjeld	903 309	475 631
-----------------------------	----------------	----------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	9 908 069	5 371 320
Betalbar skatt	4 916 707	3 942 981
Skyldig offentlige avgifter	735 091	1 078 560
Utbytte	4 500 000	5 000 000
Annen kortsiktig gjeld	4 983 435	4 658 937
Sum kortsiktig gjeld	25 043 302	20 051 798

Sum gjeld	25 946 611	20 527 429
------------------	-------------------	-------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD	104 900 971	88 646 901
---------------------------------	--------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 990 717 842
ESPEDAL INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Organisasjonsnr: 990 717 842
ESPEDAL INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN

- alle poster oppgitt i hele tall



Espedal Invest AS

ÅRSBERETNING 2023

Virksomhetens art og hvor den drives

Espedal Invest AS er et holdingsselskap

Konsernet består, i tillegg til Espedal Invest AS, av følgende heleide datterselskaper:

- O. Espedal Handelsgartneri AS er et gartneri som dyrker agurk og salat. Virksomhetens forretningsidé er å være en betydelig aktør innen grønnsaksproduksjon, bidra positivt til lokalsamfunnet, samt forvalte gartneriet på best mulig måte for fremtidige generasjoner. Produksjonen skjer i leide lokaler i Lier.
- St Halvardsvei 10 AS driver utleie av næringseiendom. Eiendommen er lokalisert i Lier.

Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

Omsetningen i konsernet økte fra NOK 73,3 mill i fjor til NOK 88,3 mill i 2023. Årsresultatet ble i 2023 NOK 18,4 mill en økning fra fjoråret med NOK 2,6 mill. Effektivisering av driften, økt produksjonsvolum og bedring av marginer har gjort at 2023 var et økonomisk tilfredsstillende år.

Samlet kontantstrøm fra driften i konsernet var på NOK -11,2 mill, mens driftsresultatet for konsernet utgjorde NOK 23 mill. Differansen skyldes i hovedsak plassering av midler i finansielle instrumenter, utbetaling ved kjøp av driftsmidler og utbetaling av utbytte.

Konsernets likviditetsbeholdning var NOK 26,0 mill per 31.12.2023. Konsernets evne til egenfinansiering av investeringer er god.

Konsernets finansielle stilling er god, og pr. 31.12.2023 kan konsernet nedbetale kortsiktig gjeld ved hjelp av de mest likvide midlene.

Totalkapitalen var ved utgangen av året NOK 104,9 mill, sammenlignet med NOK 88,6 mill året før.

Egenkapitalandelen pr. 31.12.2023 var 75,3 %, sammenlignet med 76,8 % pr. 31.12.2022.

Styret mener at selskapsregnskapet og konsernregnskapet gir et rettvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Sentrale risikoer og usikkerhetsfaktorer

I all hovedsak vil risikoer og usikkerhetsfaktorer forekomme i O. Espedal Handelsgartneri, ikke i St. Halvardsvei 10. Disse inkluderer:

- Kostnadsøkninger: Det forventes blant annet en sterk lønnsvekst på ca 5%. Økning i andre innsatsfaktorer antas å ligge på rundt 2-2,5%
- Kompetent arbeidskraft og avhengighet av nøkkelressurser: Det er utfordrende å få tak i kompetent arbeidskraft. Selskapet har i tillegg mye utenlandsk arbeidskraft og lav kronkurs gjør at det har vært nødvendig å kompensere noe for dette i form av lønnsøkninger. Selskapet er pr nå sterkt avhengig av noen få nøkkelressurser, som besitter betydelig kompetanse og erfaring innen mer kompliserte operasjoner, prosesser og plantefaglig analyse og endringer som følge av disse. Det er iverksatt prosesser for kompetanseoverføring for å redusere risiko knyttet til dette.
- Virus og andre skader på produksjonen: Selskapet har hatt utfordringer med virus i produksjonen tidligere, som har medført betydelige kostnader. Det skal lite til for at et virus setter seg på plantene, og det sprer seg veldig raskt. Det er derfor iverksatt veldig strenge hygienekrav, desinfisering og vask av alle veksthus og utstyr/maskiner brukt i produksjon for å eliminere virus og andre planteskadegjørere.
- Investeringsbehov: Selskapet har investert ca NOK 15mill to siste årene, i uv-anlegg for rensing og resirkulering av gjødselvann, nye lamper til agurkproduksjon, samt utvidelse av



kjølekapasitet og nyere, mer automatiserte maskiner til pakking. Det er ingen andre umiddelbare behov for videre investeringer.

- Uforutsette ekstremendringer i råvarekostnad uten erstatningsalternativer, som f.eks. strøm
- Politiske rammebetingelser: Selskapet er avhengig av at importvern for norskproduserte matvarer da produksjonskostnad er høyere i Norge enn i konkurrerende markeder.

Finansiell risiko

Markedsrisiko:

Markedet er relativt stabilt både innenfor frukt- og grøntbransjen. Selskapet er med sine avtaler godt posisjonert for eventuelle endringer på markedssiden. Det forventes et stabilt marked i 2024.

Kreditrisiko:

Kreditrisikoen anses å være lav for konsernet.

Likviditetsrisiko:

Konsernet har god likviditet og kontroll på likviditetsstyringen

Ansvarsforsikring

Styret har ikke tegnet ansvarsforsikring, men er nå i prosess med å få opprettet dette. Det vil da tegnes forsikring for styrets medlemmer og daglig leder for deres mulige erstatningsansvar overfor foretaket og tredjepersoner. Forsikringen vil dekke det rettslige erstatningsansvar styret eller styremedlemmet kan pådra seg under utøvelsen av styreverv, samt ansvaret som daglig leder kan pådra seg i rollen som daglig leder. Forsikringssummen er foreløpig ikke avklart.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Konsernet har ikke bedrevet forskning eller utviklingsaktiviteter i 2023.

Fortsatt drift

Selskapsregnskapet og konsernregnskapet for 2023 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen for fortsatt drift er gode.

Arbeidsmiljø

Sykefraværet er utelukkende i O. Espedal Handelsgartneri og var på totalt 514 dager i 2023. Av disse, var 128 dager langtidssykefravær knyttet til graviditet og 82 dager langtidssykefravær grunnet kronisk sykdom. Styret anser dette som noe høyere enn ønsket, og vil fortsette arbeidet med å redusere antall sykedager.

Det har ikke forekommet eller blitt rapportert alvorlige arbeidsuhell eller ulykker i løpet av året, som har resultert i store materielle skader eller personskader.

Arbeidsmiljøet betraktes som godt, og det iverksettes løpende tiltak for forbedringer.

Likestilling

Totalt i konsernet utgjorde kvinnelige ansatte 11 årsverk og menn 23, totalt 34 årsverk. Konsernledelsen bestod i 2023 av 2 kvinner og 1 mann.

Selskapet har som policy at arbeid av lik verdi skal gi lik lønn uavhengig av kjønn.

Selskapet arbeider aktivt, målrettet og planmessig for likestilling innenfor virksomheten. Ved rekruttering, både internt og eksternt prioriteres personlige kvalifikasjoner fremfor kjønn.

Tiltak for å hindre diskriminering mv.

Bedriften arbeider aktivt for å fremme likestilling, sikre like muligheter og rettigheter og hindre diskriminering på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion og



livssyn. Det er også foretatt en gjennomgang av kriteriene for karriereutvikling og lederstillinger i bedriften.

Redegjørelse for aktsomhetsvurderinger etter åpenhetsloven

For fullstendig redegjørelse for aktsomhetsvurderingen henvises det til O. Espedal Handelsgartneri AS.

Ytre miljø

Konsernets virksomhet forurenses ikke det ytre miljø.

Fremtidig utvikling

Styret ser for seg at 2024 blir mye likt som 2023. Konsernet er en stekt aktør i sine bransjer og forventer derfor fortsatt vekst innenfor sine satsningsområder. Det forventes i tillegg en ytterligere vekst i produksjonsvolum for agurk, som følge av investeringene som er gjort de siste årene. Konsernets likviditetsprognoser og budsjetter viser fremdeles en positiv utvikling fremover og konsernet vil etter styrets oppfatning være godt rustet i fremtiden.

Lier, 21. februar 2024
I styret for Espedal Invest AS

Line Espedal Ørjansen
styrets leder

Per Osmund Espedal
daglig leder / styremedlem

Karina Espedal
styremedlem



Elektronisk signatur

Signert av

Ørjansen, Line M Espedal

Norwegian BankID

Espedal, Per Osmund

Norwegian BankID

Espedal, Karina Martine

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

02/22/2024 14:18:50

02/22/2024 18:30:37

02/22/2024 20:42:37

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Espedal Invest AS

Konsernregnskap 2023



Espedal Invest AS m/ datterselskaper

Morselskapet		RESULTATREGNSKAP		Konsern	
2023	2022		Note	2023	2022
		Driftsinntekter			
0	0	Sølgsinntekt	1	82 954 221	69 737 830
0	0	Annen driftsinntekt	1	5 306 750	3 586 111
0	0	<i>Sum driftsinntekter</i>		88 260 971	73 323 941
		Driftskostnader			
0	0	Varekostnad		16 373 905	14 056 079
0	15 000	Lønnskostnad	2,3,4	18 045 324	17 127 824
0	0	Avskrivning	5	2 830 643	2 130 268
65 999	35 671	Annen driftskostnad	4	27 941 049	20 042 321
65 999	50 671	<i>Sum driftskostnader</i>		65 190 921	53 356 491
-65 999	-50 671	Driftsresultat		23 070 050	19 967 450
		Finansposter			
18 500 000	10 000 000	Inntekt på investering i datterselskap		0	0
0	0	Annen renteinntekt		404 736	214 372
0	0	Annen finansinntekt		58 334	85 211
0	0	Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		503 940	0
18 500 000	10 000 000	<i>Sum finansinntekter</i>		967 010	299 583
-13 810	-2 493	Annen rentekostnad		- 19 303	- 63 792
0	0	Annen finanskostnad		- 267 196	- 55 039
-13 810	-2 493	<i>Sum finanskostnader</i>		-286 499	-118 831
18 420 191	9 946 836	Ordinært resultat før skattekostnad		23 750 561	20 148 202
3 285 480	2 188 852	Skattekostnad på ordinært resultat	6	5 344 385	4 320 330
15 134 711	9 107 513	ÅRSRESULTAT		18 406 176	15 827 872
		<i>Overføringer:</i>			
4 500 000	0	Avsatt til utbytte			
5 800 000	5 000 000	Tilleggsutbytte			
4 834 711	4 107 513	Overføring til annen egenkapital			
15 134 711	9 107 513				



Espedal Invest AS m/ datterselskaper

Morselskapet		BALANSE PR. 31.12		Konsern	
31.12.2023	31.12.2022		Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER					
Anleggsmidler					
<i>Varige driftsmidler</i>					
		Tomter, bygninger og annen fast eiend	5	30 561 080	32 134 536
0	0	Maskiner og anlegg	5	11 203 249	2 461 200
0	0	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	188 800	237 100
0	0	<i>Sum varige driftsmidler</i>		41 953 129	34 832 836
<i>Finansielle anleggsmidler</i>					
8 258 000	8 258 000	Investering i datterselskaper	8	0	0
0	0	Investering i andeler		12 250	12 250
0	0	Andre fordringer	7	4 850 489	4 686 029
8 258 000	8 258 000	<i>Sum finansielle anleggsmidler</i>		4 862 739	4 698 279
8 258 000	8 258 000	Sum anleggsmidler		46 815 868	39 531 115
Omløpsmidler					
<i>Varer</i>					
0	0	Varelager	1	1 889 540	2 699 467
0	0	<i>Sum varelager</i>		1 889 540	2 699 467
<i>Fordringer</i>					
0	0	Kundefordringer		2 947 874	3 904 423
18 500 000	10 000 000	Fordring på andre konsernselskap	11	0	0
0	0	Andre fordringer		6 707 777	5 316 354
18 500 000	10 000 000	<i>Sum fordringer</i>		9 655 651	9 220 777
<i>Investeringer</i>					
0	0	Andre finansielle instrumenter		20 503 940	0
0	0	<i>Sum investeringer</i>		20 503 940	0
<i>Bankinnskudd og kontanter</i>					
1 023 168	2 906 874	Bankinnskudd og kontanter	12	26 035 974	37 195 542
1 023 168	2 906 874	<i>Sum bankinnskudd og kontanter</i>		26 035 974	37 195 542
19 523 168	12 906 874	Sum omløpsmidler		58 085 105	49 115 785
27 781 168	21 164 874	SUM EIENDELER		104 900 973	88 646 900



Espedal Invest AS m/ datterselskaper

Morselskapet		BALANSE PR. 31.12		Konsern	
31.12.2023	31.12.2022		Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD					
Egenkapital					
<i>Innskutt egenkapital</i>					
100 000	100 000			100 000	100 000
0	0		13,14	0	0
100 000	100 000		14	100 000	100 000
<i>Sum innskutt egenkapital</i>					
<i>Opptjent egenkapital</i>					
18 695 688	13 860 977			78 854 360	68 019 473
18 695 688	13 860 977		14	78 854 360	68 019 473
<i>Sum opptjent egenkapital</i>					
18 795 688	13 960 977	Sum egenkapital		78 954 360	68 119 473
Gjeld					
<i>Avsetning for forpliktelser</i>					
0	0			903 309	475 631
0	0		6	903 309	475 631
<i>Sum avsetning for forpliktelser</i>					
<i>Kortsiktig gjeld</i>					
0	5 015			9 908 069	5 371 320
3 285 480	2 188 852			4 916 707	3 942 981
0	0		6	735 092	1 078 559
4 500 000	5 000 000			4 500 000	5 000 000
1 200 000	10 030			4 983 435	4 658 936
8 985 480	7 203 897			25 043 303	20 051 797
<i>Sum kortsiktig gjeld</i>					
8 985 480	7 203 897	Sum gjeld		25 946 613	20 527 428
27 781 168	21 164 874	SUM EGENKAPITAL OG GJELD		104 900 973	88 646 900

Lier, 21. februar 2024
I styret for Espedal Invest AS

Line Espedal Ørjansen
Styrets leder

Per Osmund Espedal
Daglig leder/styremedlem

Karina Espedal
Styremedlem



Espedal Invest AS m/datterselskaper

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

Konsolidering

Konsernregnskapet omfatter morselskapet Espedal Invest AS, og datterselskapene O. Espedal Handelsgartneri AS (org.nr. 993205486) og St. Halvards Vei 10 AS (org.nr. 923 247 939).

Datterselskaper og tilknyttet selskap

Datterselskaper og investering i felleskontrollert virksomheter vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringer er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivninger har vært nødvendig. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke antas å være forbigående og det må antas nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger revereres når grunnlag for nedskrivning ikke lenger er til stede. Utbytte og andre utdelinger inntektsføres samme år som de er avsatt i datterselskapet.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på oppkjøpstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi, foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Netto utsatt skatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan utnyttes.

Kontantstrømpoppstilling

Kontantstrømpoppstilling er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer

Pensjoner

Innskuddsplaner periodiseres etter sammenstillingsprinsippet. Årets innskudd til pensjonsordningen kostnadsføres.

Leieavtaler

Selskapet har kun operasjonelle leasingavtaler, som er kostnadsført over resultatet.



Espedal Invest AS m/datterselskaper

NOTE 1 SALGSINNEKTER

Konsernet	2023	2022
Engrossalg	82 954 221	69 737 830
Andre driftsinntekter	5 306 750	3 586 111
Sum	88 260 971	73 323 941

Geografisk fordeling	2023	2022
Norge	88 260 971	73 323 941
Sum	88 260 971	73 323 941

NOTE 2 LØNNSKOSTNAD

Lønnskostnad	Morselskapet		Konsernet	
	2023	2022	2023	2022
Lønn			14 993 068	14 406 003
Arbeidsgiveravgift			2 247 930	2 093 034
Pensjonskostnad, jf note 3			358 726	340 579
Annen personalkostnad			445 600	363 207
Sum lønnskostnad			18 045 324	17 202 823
Antall sysselsatte årsverk			34	34

NOTE 3 PENSJONER

O. Espedal Handelsgartneriet AS er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. St. Halvardsvei 10 AS har hatt en ansatt frem til mars 2023, vedkommende har også hatt OTP. Det er etablert pensjonsordninger som tilfredstiller kravene i denne lov.

NOTE 4 YTELSE/GODTGJØRELSE TIL DAGLIG LEDER, STYRET OG REVISOR

Det er ikke utbetalt lønn eller styrehonorarer i morselskapet.

Ytelser til ledende personer i datterselskaper	Daglig leder	Styre
Lønn, bonus og styrehonorar	706 047	2 351 054
Sum	706 047	2 351 054

Revisor

Kostnadsført honorar til selskapets revisor fordeler seg som følger:	Morselskapet	Konsernet
Lovpålagt revisjon	15 500	106 200
Bistand utarbeidelse av skattepapirer	4 625	13 925
Bistand utarbeidelse av årsregnskap	4 625	13 925
Øvrig bistand	14 609	122 309
Sum	39 359	256 359

Beløpene hos morselskapet er inklusive mva, mens beløpene hos datterselskapene er eksklusiv mva.



Espedal Invest AS m/datterselskaper

NOTE 5 VARIGE DRIFTSMIDLER

Konsemet	Tomter, bygninger og annen fast eiend.	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	56 666 251	3 329 008	1 043 027	61 038 286
Tilgang	334 113	6 888 113		7 222 226
Korreksjon av tidligere års feil*		2 728 710		2 728 710
Anskaffelseskost pr 31.12	57 000 364	12 945 830	1 043 027	70 989 222
Akk. avskrivninger pr 31.12	-26 439 284	-1 742 581	-854 227	-29 036 092
Bokført verdi pr 31.12	30 561 080	11 203 249	188 800	41 953 129
Årets avskrivninger	1 907 569	874 773	48 300	2 830 643

Selskapet benytter lineære avskrivninger. Den økonomiske levetiden for de forskjellige anleggsmidlene er beregnet til:

Driftsløsøre, inventar, verktøy og kontormaskiner	3 - 8 år
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	0 - 10 år

* Forklaring se note 14

NOTE 6 SKATT

Beregning av årets skattegrunnlag	Morselskapet		Konsemet	
	2023	2022	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	18 420 191	9 946 836	23 750 562	20 148 202
Endring i midlertidige forskjeller			-3 315 092	-2 242 925
Permanente forskjeller	13 810	2 493	-475 733	17 366
Utbytte i skattekonsern	-3 500 000			
Årets skattegrunnlag	14 934 001	9 949 329	19 959 737	17 922 643
Betalbar skatt i balansen:				
Årets betalbar skatt	3 285 480	2 188 852	4 391 142	3 942 981
For lite/for mye betalbar skatt tidligere år			525 565	
Betalbar skatt i balansen	3 285 480	2 188 852	4 916 707	3 942 981

Oversikt over midlertidige forskjeller	Morselskapet		Konsemet	
	2023	2022	2023	2022
Driftsmidler			3 057 041	2 130 888
Andre forskjeller			503 940	
Forskjell som ikke inngår i beregning			544 968	31 074
Netto midlertidige forskjeller			4 105 949	2 161 962
Utsatt skatt (skattefordel) 22%			903 309	475 632

Årets skattekostnad består av	Morselskapet		Konsemet	
	2023	2022	2023	2022
Betalbar skatt	3 285 480	2 188 852	4 391 141	3 942 981
For lite/for mye betalbar skatt tidligere år*			525 565	
Endring utsatt skatt / skattefordel			427 678	377 349
Skattekostnad	3 285 480	2 188 852	5 344 383	4 320 330

*Se forklaring note 14.



Espedal Invest AS m/datterselskaper

	Morselskapet		Konsernet	
Avstemming av nominell til faktisk skattesats:	2023	2022	2023	2022
Årsresultat før skatt	18 420 191	9 946 836	23 750 562	20 148 202
Forventet inntektsskatt etter nom. Skattesats (22%)	4 052 442	2 188 304	5 225 124	4 432 604
<i>Skatteeffekten av følgende poster:</i>				
Andre ikke fradragsberettigende kostnader	3 038	548	6 206	4 116
Andre ikke skattepliktige inntekter	-770 000		-110 867	-295
Regnskapsmessig verdiendring, finansielle instrumenter			110 867	
Endring knyttet til ikke bokført utsatt skattefordel			113 057	-116 094
Skattekostnad	3 285 480	2 188 852	5 344 385	4 320 330
Effektiv skattekostnad	17,8 %	22,0 %	22,5 %	23,0 %

NOTE 7 FORDRINGER OG GJELD

O. Espedal Handelsgartneri AS har ytt et lån til Espedal Eiendom AS som i sin helhet forfaller senest i 2039. Konsernet har ikke gjeld med forfall senere enn 5 år. Konsernet har ingen pantsatte eiendeler.

NOTE 8 DATTERSELSKAP

Morselskap	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemmerett	Bokført verdi	Selskapets egenkapital	Selskapets resultat
O. Espedal Handelsgartneri AS	Lier	100 %	1 008 000	50 410 851	16 619 744
St. Halvards vei 10 AS	Lier	100 %	7 250 000	18 005 821	1 851 720
Bokført verdi pr. 31.12.			8 258 000	68 416 672	18 471 464

NOTE 10 VARER

	Morselskapet		Konsernet	
	2023	2022	2023	2022
Lager av råvarer			1 080 672	1 575 778
Lager av innkjøpte varer			672 204	1 123 689
Lager av egentilvirkede varer			136 664	
Sum			1 889 540	2 699 467

NOTE 11 MELLOMVÆRENDE MED SELSKAP I SAMME KONSERN

Morselskapet		
Fordringer	2023	2022
Konsernbidrag fra O. Espedal Handelsgartneri AS	15 000 000	10 000 000
Utbytte fra St. Halvardsvei 10 AS	3 500 000	
Sum	18 500 000	10 000 000

NOTE 12 BANKINNSKUDD

	Morselskapet		Konsernet	
Bundne midler	2023	2022	2023	2022
Skattetrekkkonto			480 347	421 648



Espedal Invest AS m/datterselskaper

NOTE 13 AKSJEKAPITAL

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	200	500	100 000

Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet.

Selskapet har følgende aksjoærer pr 31.12.

Aksjonærer	Tillitsvern	Aksjer	Eierandel
Per Osmund Espedal	Daglig leder/styremedlem	120	60 %
Karina Espedal	Styremedlem	40	20 %
Line Espedal Ørjansen	Styrets leder	40	20 %
Sum		200	100 %

NOTE 14 EGENKAPITAL

Morselskapet	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	100 000	13 860 977	13 960 977
Tilleggsutbytte 03.04.2023		-2 800 000	-2 800 000
Tilleggsutbytte 30.08.2023		-3 000 000	-3 000 000
Årets resultat		15 134 711	15 134 711
Utbytte		-4 500 000	-4 500 000
Egenkapital 31.12	100 000	18 695 689	18 795 688

Konsernet	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	100 000	68 019 473	68 119 473
Tilleggsutbytte 03.04.2023		-2 800 000	-2 800 000
Tilleggsutbytte 30.08.2023		-3 000 000	-3 000 000
Korreksjon av tidligere års feil over annen EK		2 728 710	2 728 710
Årets resultat		18 406 176	18 406 176
Utbytte		-4 500 000	-4 500 000
Egenkapital 31.12	100 000	78 854 359	78 954 360



Espedal Invest AS m/datterselskaper

<i>Morselskapet</i>		KONTANTSTRØMOPPSTILLING		<i>Konsern</i>	
2023	2022			2023	2022
			<i>Likvider tilført / brukt på virksomheten:</i>		
18 420 191	9 946 836		Resultat før skattekostnad	23 750 561	20 148 202
-2 188 852	-1 065 588		Periodens betalte skatt	-3 942 981	-2 633 109
0	0		Ordinære avskrivninger	2 830 643	2 130 268
0	0		Regnskapsmessig gevinst finansielle instrumenter	-503 940	0
0	0		Endring varelager	809 927	258 998
0	0		Endring kundefordringer	956 549	-1 348 069
-5 015	-2 398		Endring leverandørgjeld	4 536 749	2 644 775
-7 310 030	-5 489 970		Endring andre tidsavgrensingsposter	-1 574 849	-642 301
<u>8 916 294</u>	<u>3 388 881</u>		Netto likviditetsendring fra virksomheten	<u>26 862 658</u>	<u>20 558 765</u>
			<i>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter:</i>		
0	0		Kjøp av finansielle instrumenter	-20 000 000	0
0	0		Utbetaling ved kjøp av driftsmidler	-7 222 226	-1 053 766
<u>0</u>	<u>0</u>		Netto kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter	<u>-27 222 226</u>	<u>-1 053 766</u>
			<i>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter:</i>		
-10 800 000	-1 000 000		Utbetaling av utbytte	-10 800 000	-1 000 000
<u>-10 800 000</u>	<u>-1 000 000</u>		Netto kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter	<u>-10 800 000</u>	<u>-1 000 000</u>
			Netto endring i likvider i året	<u>-11 159 568</u>	<u>18 504 999</u>
2 906 874	517 993		Netto kontanter og bankinnskudd pr 01.01	37 195 542	18 690 542
1 023 168	2 906 874		Netto kontanter og bankinnskudd pr 31.12	26 035 974	37 195 541



Elektronisk signatur

Signert av

Ørjansen, Line M Espedal

Norwegian BankID

Espedal, Per Osmund

Norwegian BankID

Espedal, Karina Martine

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

02/22/2024 14:20:30

02/22/2024 18:31:23

02/22/2024 20:43:40

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Til generalforsamlingen i Espedal Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Espedal Invest AS som viser et overskudd i selskapsregnskapet på kr 15 134 711 og et overskudd i konsernregnskapet på kr 18 406 176.

Årsregnskapet består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Kopstad og Kure Revisjon

Bragernes Torg 6A, 3017 DRAMMEN – www.kkrevisjon.no
Foretaksregisteret: 922 176 647 – Medlem av Den Norske Revisorforening



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Drammen, 23. februar 2024
Kopstad og Kure Revisjon AS

Petter Kopstad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Kopstad og Kure Revisjon

Bragernes Torg 6A, 3017 DRAMMEN – www.kkrevisjon.no

Foretaksregisteret: 922 176 647 – Medlem av Den Norske Revisorforening

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

KOPSTAD, PETTER
Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

02/23/2024 09:55:59

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.