



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 361 692
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET FONDBYGNINGEN
Forretningsadresse: c/o Bryggedrift AS
Støperigata 1
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Guldteig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
A konto innbetalinger fra sameierne	1	21 071 877	21 046 807
Sum inntekter		21 071 877	21 046 807
Kostnader			
Ordinære driftskostnader	5	21 435 458	19 810 838
Sum kostnader		21 435 458	19 810 838
Driftsresultat		-363 581	1 235 969
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 692	9 038
Sum finansinntekter		3 692	9 038
Netto finans		3 692	9 038
Ordinært resultat før skattekostnad		-359 889	1 245 007
Ordinært resultat etter skattekostnad		-359 889	1 245 007
Årsresultat		-359 889	1 245 007
Overføringer og disponeringer			
Tilbakebetaling til sameierne			1 245 007
Innbetaling fra sameierne	1	-359 889	
Sum overføringer og disponeringer		-359 889	1 245 007



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer i Bryggedrift AS		197 311	197 311
Sum finansielle anleggsmidler		197 311	197 311
Sum anleggsmidler		197 311	197 311
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Fordringer på sameierne	1	359 889	
Forskuddsbetalte kostnader		5 343	34 207
Fordring på Bryggedrift AS			1 515 951
Sum fordringer		365 232	1 550 158
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		2 264 719	2 264 719
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 264 719	2 264 719
Sum omløpsmidler		2 629 951	3 814 877
SUM EIENDELER		2 827 262	4 012 188
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Forvaltningsfond	2	2 264 719	2 264 719
Andeler aksjekapital Bryggedrift AS		197 311	197 311



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		2 462 030	2 462 030
Sum egenkapital		2 462 030	2 462 030
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Påløpne kostnader	3	85 955	85 956
Gjeld til Bryggedrift AS		108 958	
Gjeld til sameierne	4	170 319	219 195
Avregning sameierne			1 245 007
Sum kortsiktig gjeld		365 232	1 550 158
Sum gjeld		365 232	1 550 158
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 827 262	4 012 188



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 782862

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 361 692
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET FONDBYGNINGEN
Forretningsadresse: c/o Bryggedrift AS
Støperigata 1
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Guldteig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2022



Organisasjonsnr: 915 361 692
SAMEIET FONDBYGNINGEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
A konto innbetalinger fra sameierne	1	21 071 877	21 046 807
Sum inntekter		21 071 877	21 046 807
Kostnader			
Ordinære driftskostnader	5	21 435 458	19 810 838
Sum kostnader		21 435 458	19 810 838
Driftsresultat		-363 581	1 235 969
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 692	9 038
Sum finansinntekter		3 692	9 038
Netto finans		3 692	9 038
Ordinært resultat før skattekostnad		-359 889	1 245 007
Ordinært resultat etter skattekostnad		-359 889	1 245 007
Årsresultat		-359 889	1 245 007
Overføringer og disponeringer			
Tilbakebetaling til sameierne			1 245 007
Innbetaling fra sameierne	1	-359 889	
Sum overføringer og disponeringer		-359 889	1 245 007



Organisasjonsnr: 915 361 692
SAMEIET FONDBYGNINGEN

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Aksjer i Bryggedrift AS		197 311	197 311
Sum finansielle anleggsmidler		197 311	197 311
Sum anleggsmidler		197 311	197 311

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Fordringer på sameierne	1	359 889	
Forskuddsbetalte kostnader		5 343	34 207
Fordring på Bryggedrift AS			1 515 951
Sum fordringer		365 232	1 550 158

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		2 264 719	2 264 719
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 264 719	2 264 719
Sum omløpsmidler		2 629 951	3 814 877

SUM EIENDELER 2 827 262 4 012 188

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Forvaltningsfond	2	2 264 719	2 264 719
Andeler aksjekapital			
Bryggedrift AS		197 311	197 311
Sum opptjent egenkapital		2 462 030	2 462 030

Sum egenkapital 2 462 030 2 462 030

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld

Påløpne kostnader	3	85 955	85 956
-------------------	---	--------	--------



Gjeld til Bryggedrift AS		108 958	
Gjeld til sameierne	4	170 319	219 195
Avregning sameierne			1 245 007
Sum kortsiktig gjeld		365 232	1 550 158
Sum gjeld		365 232	1 550 158
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 827 262	4 012 188



Organisasjonsnr: 915 361 692
SAMEIET FONDBYGNINGEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

SAMEIET FONDBYGNINGEN - G.NR 209 B.NR. 448

STYRETS ÅRSBERETNING**1. STYRETS SAMMENSETNING**

Styret har siden ordinært årsmøte 27.05.2021 hatt følgende sammensetning:

Einar F Hansen	Styreleder	Boligeier	På valg i 2022
Laila Bendiksen	Styremedlem	Boligeier	På valg i 2023
Bjørge Aarvold	Styremedlem	Norwegian Property ASA	På valg i 2022
Geir Olav Hegerroll	Styremedlem	Norwegian Property ASA	På valg i 2022
Jacob Rønneberg	Styremedlem	Norwegian Property ASA	På valg i 2022
Jan Bølstad	1. varamedlem	Boligeier	På valg i 2023
Erik Frydenbø	2. varamedlem	Boligeier	På valg i 2022
Kristin Eriksen	Varamedlem	Norwegian Property ASA	På valg i 2022

En valgkomité bestående av Anne M. Lystad og Torill Aas har fått i oppgave å forberede kandidater til styret.

2. STYRETS MØTER - ARBEID

Styret har i valgperioden avholdt tre styremøter. Styrets leder har i tillegg til møtene vært i utstrakt kontakt og samarbeid med Bryggedrift AS for håndtering av vedlikehold og løpende driftsforhold, herunder forsikringsskader/-oppgjør, erstatningssak, hyblifisering mm.

Styrets leder, Einar F. Hansen, har i perioden vært styremedlem i Bryggedrift AS og i Sameiet Kjelleren. Bjørge Aarvold sitter også i styret i Bryggedrift AS og i Sameiet Kjelleren.

Styret har i løpet av det siste året hatt hovedfokus på:

- Vedlikehold av bygningen
- Kostnadsoppfølging
- Budsjetter

Vedlikehold 2021

Tre sammenhengende balkonger i 11. etasje mot Bryggegata har fått ny membran, og det er byttet nedløpsrør og varmekabel på ett nedløp mot Sjøgata.

Det er utført flere tiltak for å løse lekkasjen som påvirker to leiligheter ved heisen, men lekkasjen er fremdeles ikke fullstendig løst.

To lekkasjer fra frosne radiatorer i begynnelsen av året førte til vannlekkasjer i flere leiligheter. Utbedring ble dekket av sameiets forsikringsavtale.

Mange beboere har opplevd kalde radiatorer, spesielt i begynnelsen av vinteren. Rørleggere har utbedret fortløpende så langt de har hatt kapasitet, men det har vært til dels mye koronarelatert sykefravær den aktuelle tiden, så noen har måttet vente. Det er satt i gang en større utredning for å se hva som kan gjøres med varmeanlegget på Fondbygningen for å unngå dette i fremtiden. Beboerne er orientert om at peisen som er bygd i hver seksjon er ment å være topplast når det er kaldt.



SAMEIET FONDBYGNINGEN - G.NR 209 B.NR. 448

Noen beboere opplever svingninger i vanntemperatur på forbruksvann. Det jobbes med å utrede dette, men det kan være tidkrevende å finne feilen, siden årsaken kan ligge langt unna leiligheten som opplever problemet.

En leilighet hadde tilbakeslag på kjøkkenavløp som resulterte i skader på parkett.

3. FORRETNINGSFØRSEL

Bryggedrift AS er sameiets forretningsfører. Sameiet Fondbygningen eier 15,15 % av aksjene i Bryggedrift AS. Alle som besitter bebygget eiendom på Aker Brygge har rett til og er forpliktet til å være aksjonær i Bryggedrift AS.

4. REGNSKAP 2021

Etter styrets oppfatning gir fremlagt resultatregnskap og balanse med noter fyllestgjørende informasjon om driften og stillingen ved årsskiftet.

Det er ikke inntrådt forhold etter regnskapsåret som er av betydning ved bedømmelsen av sameiet.

Det fremlagte regnskapet viser et underskudd på kr 359 889,- inkl. mva.

Som en følge av dette anbefaler styret at regnskapet gjøres opp ved at kr 359 889,- inkl. mva. innbetales fra seksjonseierne.

Regnskapet er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det er intet som tyder på at denne forutsetningen ikke er til stede.

5. FONDSOPPBYGGING

Styret har for 2021 valgt å ikke budsjettere med fondsoppbygging. Dette er i henhold til de holdninger som er kommet frem i årsmøtet.

Fondets størrelse pr 31.12.2021 er kr 2 264 719,-.

Det er styret som vedtar budsjettet, men det er årsmøtet som hvert år tar stilling til hvor stor del av det oppsparte beløp som skal avsettes til fond og hvor stort fondet skal være. Forvaltningsfondet er sameiets felles oppsparte midler til bruk som finansieringskilde for løpende forhold og til uforutsette utgifter i fremtiden. Fondet er ikke knyttet til den enkelte seksjon, men den enkelte seksjonseier har en andel i fondet som tilsvarer seksjonens eierbrøk. Fondet disponeres etter årsmøtets beslutninger.

6. YTRE MILJØ

Sameiet driver ikke virksomhet som forurensar det ytre miljø og har følgelig ikke iverksatt spesielle tiltak på dette området.

7. LIKESTILLING

Sameiet har ingen ansatte. Styret har fem medlemmer hvorav en kvinne og fire menn.





SAMEIET FONDBYGNINGEN - G.NR 209 B.NR. 448

Oslo, den 28.03.2022

Einar F. Hansen
Styreleder

Laila Bendiksen

Jacob Rønneberg

Bjørge Aarvold

Geir Olav Hegerroll

Kari Guldteig
Forretningsfører





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557466052219

Dokument

Sameiet Fondbygningen - Styrets årsberetning 2021 til sign
Hoveddokument
3 sider
Initiert på 2022-03-29 10:00:26 CEST (+0200) av Kari Guldteig (KG)
Ferdigstilt den 2022-03-29 15:05:43 CEST (+0200)

Signerende parter

Kari Guldteig (KG)
Bryggedrift AS
kari.guldteig@bryggedrift.no
+4797783017
Signert 2022-03-29 10:00:27 CEST (+0200)

Einar F. Hansen (EFH)
Bolig
efh@efh.as
Signert 2022-03-29 10:34:17 CEST (+0200)

Bjørge Aarvold (BA)
NPRO
baa@npro.no
Signert 2022-03-29 10:39:33 CEST (+0200)

Laila Bendiksen (LB)
Bolig
bendiksen@lexproperty.no
Signert 2022-03-29 14:17:56 CEST (+0200)

Geir Olav Hegerroll (GOH)
NPRO
goh@npro.no
Signert 2022-03-29 14:57:05 CEST (+0200)

Jacob Rønneberg (JR)
NPRO
jr@npro.no
Signert 2022-03-29 15:05:43 CEST (+0200)

Denne verifisering ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>



**RESULTATREGNSKAP FOR SAMEIET FONDBYGNINGEN**

	Note	2021	2020
<u>Inntekter:</u>			
A konto innbetalinger fra sameierne	1	21 071 877	21 046 807
Sum inntekter		21 071 877	21 046 807
<u>Ordinære driftskostnader:</u>			
Ordinære driftskostnader	5	-21 435 458	-19 810 838
Sum driftskostnader		-21 435 458	-19 810 838
Driftsresultat		-363 581	1 235 969
<u>Finans:</u>			
Renteinntekter		3 692	9 038
Sum finans		3 692	9 038
Årets resultat		-359 889	1 245 007
<u>Disponering av resultat</u>			
Tilbakebetaling til sameierne Innbetaling fra sameierne	1	359 889	-1 245 007
Sum disponering av resultat		359 889	-1 245 007



**BALANSE FOR SAMEIET FONDBYGNINGEN**

	Note	31.12.21	31.12.20
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Aksjer i Bryggedrift AS		197 311	197 311
Sum anleggsmidler		197 311	197 311
Omløpsmidler			
Fordringer på sameierne	1	359 889	
Forskuddsbetalte kostnader		5 343	34 207
Bankinnskudd		2 264 719	2 264 719
Fordring på Bryggedrift AS			1 515 951
Sum omløpsmidler		2 629 951	3 814 877
SUM EIENDELER		2 827 262	4 012 188
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Forvaltningsfond	2	2 264 719	2 264 719
Andeler aksjekapital Bryggedrift AS		197 311	197 311
Sum Egenkapital		2 462 030	2 462 030
Kortsiktig gjeld			
Påløpne kostnader	3	85 955	85 955
Gjeld til Bryggedrift AS		108 958	
Gjeld til sameierne	4	170 319	219 195
Avregning sameierne			1 245 007
Sum kortsiktig gjeld		365 232	1 550 157
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		2 827 262	4 012 188

Oslo, 28.03.2022

Styret i Sameiet Fondbygningen

Einar F. Hansen - styreleder

Bjørge Aarvold

Laila Marie Bendiksen

Geir Olav Hegerroll

Jacob Rønneberg

Kari Guldteig - Forretningsfører





NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

Note 0 Regnskapsprinsipper

Regnskapet er gjort opp etter regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Fordringer:

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Driftsinntekter og kostnader:

A konto-innbetalinger er kvartalsvise innbetalinger basert på budsjetterte felleskostnader. Driftskostnader kostnadsføres i det året de påløper.

Note 1 Avregning av fellesutgifter 2021

Avregningen er satt opp på bakgrunn av de foreslåtte disposisjonene i regnskapet.

A konto innbetalte felleskostnader	21 071 877
Faktiske felleskostnader inkl. finans	21 431 766
Til disposisjon, innbetaling fra sameierne	-359 889

Note 2 Forvaltningsfond

Det ble i 2021 ikke budsjettert med innbetaling til forvaltningsfondet.

	2021	2020
Inngående saldo pr 01.01.	2 264 719	2 264 719
Innbetalt til fond via a konto		
Ekstraordinære innbetalinger		
Overføring fra forvaltningsfond		
Forvaltningsfond per 31.12.	2 264 719	2 264 719

Note 3 Påløpne kostnader

Dette er kostnader som vedrører avsetning til styrehonorar.

Note 4 Gjeld til sameierne

Dette er forskuddsbetalte felleskostnader for 1. kvartal 2022.

Note 5 Godtgjørelse til styret og revisor

Styret	128 933
Revisor	9 375

Sameiet har ingen ansatte, og er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning.





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557466047112

Dokument

Sameiet Fondbygningen - Årsregnskap 2021 inkl noter til sign

Hoveddokument

3 sider

Initiert på 2022-03-29 09:19:29 CEST (+0200) av Kari

Guldteig (KG)

Ferdigstilt den 2022-03-29 15:05:28 CEST (+0200)

Signerende parter

Kari Guldteig (KG)

Bryggedrift AS

kari.guldteig@bryggedrift.no

+4797783017

Signert 2022-03-29 09:19:30 CEST (+0200)

Einar F. Hansen (EFH)

Bolig

efh@efh.as

Signert 2022-03-29 10:32:21 CEST (+0200)

Bjørge Aarvold (BA)

NPRO

baa@npro.no

Signert 2022-03-29 10:39:51 CEST (+0200)

Laila Bendiksen (LB)

Bolig

bendiksen@lexproperty.no

Signert 2022-03-29 14:16:22 CEST (+0200)

Geir Olav Hegerroll (GOH)

NPRO

goh@npro.no

Signert 2022-03-29 14:56:27 CEST (+0200)

Jacob Rønneberg (JR)

NPRO

jr@npro.no

Signert 2022-03-29 15:05:28 CEST (+0200)

Denne verifisering ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>





RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til årsmøtet i Sameiet Fondbygningen

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Fondbygningens årsregnskap som viser et underskudd på kr 359 889. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnr: 3X2MY-0BUHE-50GKE-07726-SHKOK-1CJ55



Revisors beretning 2021 for Sameiet Fondbygningen

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 29. mars 2022
RSM Norge AS

Marius Gjengstø
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 3X2MY-0BUHE-50GKE-07726-SHK0K-1CJ55



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Marius Gjengstø

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5997-4-2359795

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-03-29 14:01:17 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3X2MY-0BUHE-50GKE-07726-SHK0K-1CJ55

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>