



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 309 632
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DIKEVEIEN 33 EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Tramonto AS
Sverres gate 2B
7012 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Roger Torgersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 675 683	2 560 837
Sum inntekter		2 675 683	2 560 837
Kostnader			
Lønnskostnad		5 000	6 543
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	404 437	404 437
Annen driftskostnad		176 347	267 992
Sum kostnader		585 784	678 972
Driftsresultat		2 089 899	1 881 865
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		306 707	332 527
Sum finanskostnader		306 707	332 527
Netto finans		-306 707	-332 527
Resultat før skattekostnad		1 783 192	1 549 338
Skattekostnad	2, 3	393 941	340 855
Årsresultat		1 389 251	1 208 483
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 396 138	1 175 502
Annen egenkapital		-6 887	32 981
Sum overføringer og disponeringer		1 389 251	1 208 483



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	13 039 060	13 443 498
Sum varige driftsmidler		13 039 060	13 443 498
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		13 039 060	13 443 498
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		47 979	33 672
Andre kortsiktige fordringer		46 899	0
Sum fordringer		94 878	33 672
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		94 878	33 672
SUM EIENDELER		13 133 938	13 477 170

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	500 000	500 000
Overkurs	4	1 502 406	1 502 406
Sum innskutt egenkapital		2 002 406	2 002 406
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	4 246 316	4 253 203
Sum opptjent egenkapital		4 246 316	4 253 203
Sum egenkapital		6 248 722	6 255 609
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	1 197 641	1 197 482
Sum avsetninger for forpliktelser		1 197 641	1 197 482
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		1 197 641	1 197 482
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		61 912	12 041
Betalbar skatt	2, 3	0	0
Skyldige offentlige avgifter		109 148	107 296
Kortsiktig konserngjeld	6	5 516 516	5 904 742
Sum kortsiktig gjeld		5 687 575	6 024 078
Sum gjeld		6 885 216	7 221 560
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 133 938	13 477 169



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 646658

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 309 632
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DIKEVEIEN 33 EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Tramonto AS
Sverres gate 2B
7012 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Roger Torgersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 309 632
DIKEVEIEN 33 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 675 683	2 560 837
Sum inntekter		2 675 683	2 560 837
Kostnader			
Lønnskostnad		5 000	6 543
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	404 437	404 437
Annen driftskostnad		176 347	267 992
Sum kostnader		585 784	678 972
Driftsresultat		2 089 899	1 881 865
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		306 707	332 527
Sum finanskostnader		306 707	332 527
Netto finans		-306 707	-332 527
Resultat før skattekostnad		1 783 192	1 549 338
Skattekostnad	2, 3	393 941	340 855
Årsresultat		1 389 251	1 208 483
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 396 138	1 175 502
Annen egenkapital		-6 887	32 981
Sum overføringer og disponeringer		1 389 251	1 208 483



Organisasjonsnr: 991 309 632
DIKEVEIEN 33 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	1	13 039 060	13 443 498
Sum varige driftsmidler		13 039 060	13 443 498
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		13 039 060	13 443 498
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		47 979	33 672
Andre kortsiktige fordringer		46 899	0
Sum fordringer		94 878	33 672
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		94 878	33 672
SUM EIENDELER		13 133 938	13 477 170
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	500 000	500 000
Overkurs	4	1 502 406	1 502 406
Sum innskutt egenkapital		2 002 406	2 002 406
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	4 246 316	4 253 203



Sum opptjent egenkapital		4 246 316	4 253 203
Sum egenkapital		6 248 722	6 255 609
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	1 197 641	1 197 482
Sum avsetninger for forpliktelseser		1 197 641	1 197 482
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		1 197 641	1 197 482
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		61 912	12 041
Betalbar skatt	2, 3	0	0
Skyldige offentlige avgifter		109 148	107 296
Kortsiktig konserngjeld	6	5 516 516	5 904 742
Sum kortsiktig gjeld		5 687 575	6 024 078
Sum gjeld		6 885 216	7 221 560
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 133 938	13 477 169



Organisasjonsnr: 991 309 632
DIKEVEIEN 33 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
--------------------------	---------------------	---------------------

Note

6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.



Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5516516.00	5904742.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
DIKEVEIEN 33 EIENDOM AS
991309632
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



DIKEVEIEN 33 EIENDOM AS
991 309 632

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 675 683	2 560 837
Sum driftsinntekter		2 675 683	2 560 837
Driftskostnader			
Lønnskostnad		-5 000	-6 543
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-404 437	-404 437
Annen driftskostnad		-176 347	-267 992
Sum driftskostnader		-585 784	-678 972
Driftsresultat		2 089 899	1 881 865
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-306 707	-332 527
Sum finanskostnader		-306 707	-332 527
Netto finans		-306 707	-332 527
Resultat før skattekostnad		1 783 192	1 549 338
Skattekostnad	2, 3	-393 941	-340 855
Årsresultat		1 389 251	1 208 483
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		1 396 138	1 175 502
Annen egenkapital		-6 887	32 981
Sum overføringer	4	1 389 251	1 208 483



DIKEVEIEN 33 EIENDOM AS
991 309 632

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	13 039 060	13 443 498
Sum varige driftsmidler		13 039 060	13 443 498
Sum anleggsmidler		13 039 060	13 443 498
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		47 979	33 672
Andre kortsiktige fordringer		46 899	0
Sum fordringer		94 878	33 672
Sum omløpsmidler		94 878	33 672
SUM EIENDELER		13 133 938	13 477 170



DIKEVEIEN 33 EIENDOM AS
991 309 632

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	500 000	500 000
Overkurs	4	1 502 406	1 502 406
Sum innskutt egenkapital		2 002 406	2 002 406
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	4 246 316	4 253 203
Sum opptjent egenkapital		4 246 316	4 253 203
Sum egenkapital		6 248 722	6 255 609
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2, 3	1 197 641	1 197 482
Sum avsetning for forpliktelser		1 197 641	1 197 482
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		61 912	12 041
Skyldige offentlige avgifter		109 148	107 296
Kortsiktig konserngjeld	6	5 516 516	5 904 742
Sum kortsiktig gjeld		5 687 575	6 024 078
Sum gjeld		6 885 216	7 221 560
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 133 938	13 477 170

TRONDHEIM, 30.06.2025

Svein Roger Torgersen
styrets leder



DIKEVEIEN 33 EIENDOM AS
991 309 632

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



DIKEVEIEN 33 EIENDOM AS
991 309 632

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	16 057 542
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	16 057 542
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-2 614 045
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-3 018 481
Balansført verdi pr 31.12	13 039 060
Årets av- og nedskrivninger	404 437
Økonomisk levetid	0 - 50
Avskrivningsplan	Lineær

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	5 443 099	5 443 821	-722
Fremførbart underskudd	0	0	0
Netto forskjeller	5 443 099	5 443 821	-722
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	5 443 099	5 443 821	-722
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	1 197 482	1 197 641	-159

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	393 782	331 552
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	159	9 303
Skattekostnad	393 941	340 855
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	1 783 192	1 549 338
Permanente forskjeller	7 450	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-722	-42 284
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-1 789 920	-1 507 054
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	393 782	331 552
Betalbar skatt på konsernbidrag	-393 782	-331 552



DIKEVEIEN 33 EIENDOM AS
991 309 632

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	500 000	1 502 406	4 253 203	6 255 609
Årsresultat	0	0	1 389 251	1 389 251
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-1 396 138	-1 396 138
Egenkapital 31.12.2024	500 000	1 502 406	4 246 316	6 248 722

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	500	1 000	500 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Tramonto AS	500	100,00	Ordinære

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	5 516 516	5 904 742