



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 179 063  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LØVHAUGEN AS  
Forretningsadresse: Gjøkbakken 1B  
0789 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Axel Hveding  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		328 476	248 603
<b>Sum kostnader</b>		<b>328 476</b>	<b>248 603</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-328 476</b>	<b>-248 603</b>
Annen rentekostnad		579 341	498 326
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>579 341</b>	<b>498 326</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-579 341</b>	<b>-498 326</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-907 818</b>	<b>-746 929</b>
Skattekostnad på resultat			-270 658
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-907 818</b>	<b>-476 271</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-907 818</b>	<b>-476 271</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-907 818</b>	<b>-476 271</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-907 818</b>	<b>-476 271</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	2		
Tilleggsutbytte	2		
Udekket tap	2	-907 818	-476 271
Avsatt til annen egenkapital	2		
Overført fra annen egenkapital	2		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-907 818</b>	<b>-476 271</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		9 246 877	9 227 580
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		180 262	580 262
Sum fordringer		180 262	580 262
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		31 745	81 607
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		31 745	81 607
Sum omløpsmidler		9 458 884	9 889 449
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 458 884</b>	<b>9 889 449</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	300 000	300 000
Overkurs	2		
Annen innskutt egenkapital	2	954 034	954 034
Sum innskutt egenkapital		1 254 034	1 254 034
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2		
Udekket tap	2	1 861 852	954 034
Sum opptjent egenkapital		-1 861 852	-954 034



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-607 818</b>	<b>300 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 300 000	6 300 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	3 707 076	3 245 677
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 007 076</b>	<b>9 545 677</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 007 076</b>	<b>9 545 677</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		59 626	43 772
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>59 626</b>	<b>43 772</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 066 702</b>	<b>9 589 449</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 458 884</b>	<b>9 889 449</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 469159

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 179 063  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LØVHAUGEN AS  
Forretningsadresse: Gjøkbakken 1B  
0789 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Axel Hveding  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024



Organisasjonsnr: 926 179 063  
LØVHAUGEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		328 476	248 603
<b>Sum kostnader</b>		<b>328 476</b>	<b>248 603</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-328 476</b>	<b>-248 603</b>
Annen rentekostnad		579 341	498 326
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>579 341</b>	<b>498 326</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-579 341</b>	<b>-498 326</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-907 818</b>	<b>-746 929</b>
Skattekostnad på resultat			-270 658
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-907 818</b>	<b>-476 271</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-907 818</b>	<b>-476 271</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-907 818</b>	<b>-476 271</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-907 818</b>	<b>-476 271</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	2		
Tilleggsutbytte	2		
Udekket tap	2	-907 818	-476 271
Avsatt til annen egenkapital	2		
Overført fra annen egenkapital	2		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-907 818</b>	<b>-476 271</b>



Organisasjonsnr: 926 179 063  
LØVHAUGEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		9 246 877	9 227 580
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		180 262	580 262
Sum fordringer		180 262	580 262
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		31 745	81 607
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		31 745	81 607
Sum omløpsmidler		9 458 884	9 889 449
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 458 884</b>	<b>9 889 449</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	300 000	300 000
Overkurs	2		
Annen innskutt egenkapital	2	954 034	954 034
Sum innskutt egenkapital		1 254 034	1 254 034
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2		
Udekket tap	2	1 861 852	954 034
Sum opptjent egenkapital		-1 861 852	-954 034
Sum egenkapital		-607 818	300 000
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Gjeld til</b>			
kredittinstitusjoner		6 300 000	6 300 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	3 707 076	3 245 677



Sum annen langsiktig gjeld	10 007 076	9 545 677
Sum langsiktig gjeld	10 007 076	9 545 677
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	59 626	43 772
Sum kortsiktig gjeld	59 626	43 772
Sum gjeld	10 066 702	9 589 449
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	9 458 884	9 889 449



Organisasjonsnr: 926 179 063  
LØVHAUGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023 Løvhaugen AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 926 179 063



## Resultatregnskap Løvhaugen AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2023	2022
Annen driftskostnad		328 476	248 603
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>328 476</b>	<b>248 603</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-328 476</b>	<b>-248 603</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen rentekostnad		579 341	498 326
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-579 341</b>	<b>-498 326</b>
Resultat før skattekostnad		-907 818	-746 929
Skattekostnad på resultat		0	-270 658
<b>Resultat</b>		<b>-907 818</b>	<b>-476 271</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Arsresultat</b>		<b>-907 818</b>	<b>-476 271</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap	2	907 818	476 271
<b>Sum overføringer</b>		<b>-907 818</b>	<b>-476 271</b>



**Balanse**  
**Løvhaugen AS**

<b>EIENDELER</b>	<b>NOTE</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning		9 246 877	9 227 580
<b>FORDRINGER</b>			
Konsernfordringer		180 262	580 262
<b>Sum fordringer</b>		<b>180 262</b>	<b>580 262</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		31 745	81 607
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 458 884</b>	<b>9 889 449</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>9 458 884</b>	<b>9 889 449</b>



## Balanse Løvhaugen AS

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	2, 3	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital	2	954 034	954 034
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 254 034</b>	<b>1 254 034</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap	2	-1 861 852	-954 034
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 861 852</b>	<b>-954 034</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-607 818</b>	<b>300 000</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 300 000	6 300 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	3 707 076	3 245 677
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 007 076</b>	<b>9 545 677</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Annen kortsiktig gjeld		59 626	43 772
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>59 626</b>	<b>43 772</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 066 702</b>	<b>9 589 449</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>9 458 884</b>	<b>9 889 449</b>

Oslo, 29.05.2024  
Styret i Løvhaugen AS

\_\_\_\_\_  
Nils Axel Hveding  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Halvor Seiløe Smith  
styremedlem/daglig leder



## NOTER TIL REGNSKAP 2023

LØVHAUGEN AS

### REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Selskapet har ingen inntekter i 2022.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % (22 % i fjor) på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet.

### VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Selskapets omløpsmidler ligger i hovedsak i bygg under oppføring hvor fullført kontrakts metode er valgt som regnskapsprinsipp.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Sum	0	0
-----	---	---

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk og det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til styret eller andre.

### Note 2 Egenkapital

	AKSJEKAPITAL	ANNEN INNSKUTT EGENKAPITAL	ANNEN EGENKAPITAL	SUM EGENKAPITAL
Pr. 31.12.2022	300 000	954 034	-954 034	300 000
Pr. 01.01.2023	300 000	954 034	-954 034	300 000
Årets resultat		0	-907 818	-907 818
Pr. 31.12.2023	300 000	954 034	-1 861 852	-607 818

### Note 3 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I LØVHAUGEN AS PR. 31.12.2023 BESTÅR AV:

	ANTALL	PÅLYDENDE	BOKFØRT
Ordinære aksjer	30 000	10	300 000
Sum		10	300 000

### EIERSTRUKTUR

	ANTALL	EIERANDEL	STEMMEANDEL
Åsveien 34 AS	30 000	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	30 000	100,00	100,00



**NOTER TIL REGNSKAP 2023**

**LØVHAUGEN AS**

**AKSJER EIET INDIREKTE AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:**

<b>Navn</b>	<b>Verv</b>	<b>Antall</b>
Halvor Seiløe Smith		10 000
Nils Axel Hveding		10 000
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>20 000</b>

**Note 4 Mellomværende eiere / reelle rettighetshavere**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Mellomværende reelle rettighetshavere	3 707 076	3 245 677
<b>Sum</b>	<b>3 707 076</b>	<b>3 245 677</b>

Renter på mellomværende er belastet regnskapet med kr.161 399,- iht avtale.