



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 821 511  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KLEVGATEN UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Olav Selvaags plass 5  
0252 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: CHRISTIAN THJØMØE  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		50 350	
<b>Sum inntekter</b>		<b>50 350</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	7	256 725	
Annen driftskostnad	8	60 079	5 570
<b>Sum kostnader</b>		<b>316 804</b>	<b>5 570</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-266 454</b>	<b>-5 570</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			2
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>2</b>
<b>Netto finans</b>			<b>2</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-266 454</b>	<b>-5 568</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-266 454</b>	<b>-5 568</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-266 454</b>	<b>-5 568</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	6	266 454	5 568
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>266 454</b>	<b>5 568</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 602 450	3 489 950
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 602 450</b>	<b>3 489 950</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 602 450</b>	<b>3 489 950</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		600	
<b>Sum fordringer</b>		<b>600</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	35 640	20 532
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>35 640</b>	<b>20 532</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>36 240</b>	<b>20 532</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 638 690</b>	<b>3 510 482</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	272 022	5 568
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-272 022</b>	<b>-5 568</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-242 022</b>	<b>24 432</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldige offentlige avgifter		2 000	
Annen kortsiktig gjeld	9	3 878 712	3 486 050
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 880 712</b>	<b>3 486 050</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 880 712</b>	<b>3 486 050</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 638 690</b>	<b>3 510 482</b>



# ***KLEVGATEN UTVIKLING AS***

*Org.nr. 923 821 511*

## ***ÅRSREGNSKAPET 2020***

### **Innhold:**

***Resultatregnskap 2020***

***Balanse 2020***

***Noter 2020***



## KLEVGATEN UTVIKLING AS

Org. nr. 923821511

Resultatregnskap	Note	2020	2019
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		50 350	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>50 350</b>	
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	7	256 725	0
Annen driftskostnad	8	60 079	5 570
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>316 804</b>	<b>5 570</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-266 454</b>	<b>-5 570</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	2
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>2</b>
<b>Netto finansposter</b>			<b>2</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-266 454	-5 568
<b>ÅRSRESULTAT</b>	6	<b>-266 454</b>	<b>-5 568</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	6	266 454	5 568
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>266 454</b>	<b>5 568</b>



## KLEVGATEN UTVIKLING AS

Org. nr: 923821511

Balanse pr. 31.12	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 602 450	3 489 950
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 602 450</b>	<b>3 489 950</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 602 450</b>	<b>3 489 950</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		600	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>600</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	35 640	20 532
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>36 240</b>	<b>20 532</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 638 690</b>	<b>3 510 482</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	272 022	5 568
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-272 022</b>	<b>-5 568</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-242 022</b>	<b>24 432</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldige offentlige avgifter		2 000	0
Annen kortsiktig gjeld	9	3 878 712	3 486 050
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 880 712</b>	<b>3 486 050</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 880 712</b>	<b>3 486 050</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 638 690</b>	<b>3 510 482</b>

Oslo 15.03.2021

Tore Koxvold  
styremedlem

Christian Thjømøe  
daglig leder, styreleder



## **KLEVGATEN UTVIKLING AS**

### **Noter til årsregnskapet for 2020**

#### **Note 1 - Regnskapsprinsipper / fortsatt drift**

##### **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/ kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutnings-tidspunktet. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Skattene kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i (netto) utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt/skattefordel oppstår er ulike periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultat. Det er ikke beregnet utsatt skattefordel av fremførbart skattemessig underskudd.

##### **Forutsetningen om fortsatt drift**

Selskapets formål er å utvikle et sammenhengende tomteområde nær sentrum av Arendal. I den forbindelse vil det påløpe en del kostnader før prosjektet er realisert slik at det vil oppstå et akkumulert tap før det skjer. Selskapet har ingen eksterne kreditorer, i det underbalansen er finansiert med innlån fra selskapets eiere. I den forbindelse henvises til note 9.

Styret mener derfor det er riktig å legge forutsetningen om fortsatt drifts til grunn for regnskapsavleggelsen 2020.





## KLEVGATEN UTVIKLING AS

### Noter til årsregnskapet for 2020

#### Note 2 - Skattemessige forhold

	<u>2020</u>	<u>2020</u>
Skattemessig fremførbart underskudd pr. 1.1.	-5 568	0
Årets regnskapsmessige underskudd	-266 454	-5 568
Permanente forskjeller	0	0
Skattemessig fremførbart underskudd pr. 31.12.	-272 022	-5 568
 Avsatt til betalbar skatt	 0	 0

Selskapet har ingen midlertidige forskjeller pr. 31.12.2019 eller pr. 31.12.2020.

#### Note 3 - Anlegg under utførelse

	<u>2020</u>
Klevgaten Utvikling AS eier eiendommen Klevgaten 14. Eiendommen har gnr. 501, bnr. 117, Arendal kommune ( knr. 4203) Hjemmelen til eiendommen er tinglyst den 5.12.2019	
Kontrakt	3 400 000
Dokumentavgift	85 000
Tinglysningsgebyr pantedokument	525
Tinglysningsgebyr skjøte	525
	-----
Kjøpesum for eiendommen	3 486 050
	-----
 Aktivert arkitektonorar	 116 400
	-----
Verdi i balansen pr. 31.12.2020	3 602 450
	-----

Melum Mølle AS har tinglyst pant i eiendommen for kjøpesummen på kr. 3.486.050.

#### Note 4 - Bankinnskudd

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Innsatt på driftskonto pr. 31.12.	35 640	20 532

Selskapet har ingen lønninger og dermed ingen plikt til å ha egen skattetrekkkonto.

#### Note 5 - Aksjekapitalen / aksjonærforhold

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<u>Aksjonærer</u>		
Melum Mølle AS v/ Christian Thjømøe ( styreformann, daglig leder)	150	150
Tore Koxvold (styremedlem)	150	150
	300	300

Selskapets aksjekapital er på kr. 30.000 fordelt på 300 aksjer a kr.100.



## KLEVGATEN UTVIKLING AS

### Noter til årsregnskapet for 2020

#### Note 6 - Egenkapitalen

	<u>2019</u>
Egenkapitalen ved selskapets stiftelse 29.10.2019	30 000
Årets resultat 29.10.2019 - 31.12.2019	-5 568
Sum egenkapital pr. 31.12.2019	24 432
Årets resultat 2020	-266 454
Sum egenkapital pr. 31.12.2020	-242 022

#### Note 7 - Lønnskostnader

Lønn - Øyvind Kåss	225 000
Arbeidsgiveravgift	31 725
	256 725

#### Note 8 - Andre driftskostnader

	<u>2020</u>
Energikostnader	17 980
Kommunale avgifter	17 814
Honorarer økonomisk / teknisk bistand	3 750
Kontorholdskostnader	12 662
Reisekostnader	7 754
Bankgebyrer	119
Sum	60 079

#### Note 9 - Annen kortsiktig gjeld - eierne

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<u>Eierne</u>		
Innlån fra Melum Mølle AS v/ Christian Thjømøe	2 043 025	1 743 025
Innlån fra Tore Koxvold	1 823 025	1 743 025
Sum	3 866 050	3 486 050
<u>Ansatt</u>		
Utlagte kostnader ved Øyvind Kåss	12 662	0
Sum annen kortsiktig gjeld	3 878 712	3 486 050