



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 088 823
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INVESTFORVALTNING AS
Forretningsadresse: Iduns vei 2B
3216 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarne Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		211 450	231 939
Sum inntekter		211 450	231 939
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	65 007	65 007
Annen driftskostnad	1	2 972 175	1 134 325
Sum kostnader		3 037 182	1 199 332
Driftsresultat		-2 825 732	-967 393
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt fra investeringer	4	2 947 894	1 438 587
Annen finansinntekt		348 903	215 030
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	5	1 592	291
Sum finansinntekter		3 298 389	1 653 908
Annen rentekostnad	8	438 040	304 298
Annen finanskostnad			15 399
Sum finanskostnader		438 040	319 696
Netto finans		2 860 349	1 334 212
Ordinært resultat før skattekostnad		34 618	366 819
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		34 618	366 819
Årsresultat	7	34 618	366 819
Årsresultat etter minoritetsinteresser		34 618	366 819
Totalresultat		34 618	366 819
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		2 384 760	980 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Ordinært utbytte		227 900	
Overføring til/fra egenkapital		-2 578 042	-613 181
Sum overføringer og disponeringer		34 618	366 819



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	5 776 125	5 776 125
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	28 534	93 541
Sum varige driftsmidler	3	5 804 659	5 869 666
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4, 8	1 923 172	1 925 152
Lån til foretak i samme konsern	6	727 132	2 273 126
Sum finansielle anleggsmidler		2 650 304	4 198 278
Sum anleggsmidler		8 454 963	10 067 944
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	75 200	40 250
Andre kortsiktige fordringer	6	2 411 214	30 834
Krav på innbetaling av selskapskapital	6	77 153	1 876 988
Sum fordringer		2 563 566	1 948 071
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	14 881	13 289
Sum investeringer		14 881	13 289
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 470 664	89 395
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 470 664	89 395
Sum omløpsmidler		4 049 112	2 050 756



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIENDELER		12 504 075	12 118 700
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	170 000	170 000
Sum innskutt egenkapital		170 000	170 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 864 098	4 442 140
Sum opptjent egenkapital	7	1 864 098	4 442 140
Sum egenkapital	7	2 034 098	4 612 140
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	5 451 135	6 481 310
Øvrig langsiktig gjeld	8		980 543
Sum annen langsiktig gjeld	8	5 451 135	7 461 853
Sum langsiktig gjeld		5 451 135	7 461 853
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 826	
Betalbar skatt	2		
Utbytte	7	2 384 760	
Annen kortsiktig gjeld		2 601 255	44 706
Sum kortsiktig gjeld		5 018 841	44 706
Sum gjeld		10 469 976	7 506 559
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 504 075	12 118 700



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 524170

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 088 823
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INVESTFORVALTNING AS
Forretningsadresse: Iduns vei 2B
3216 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarne Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



Organisasjonsnr: 989 088 823
INVESTFORVALTNING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		211 450	231 939
Sum inntekter		211 450	231 939
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler 3			
		65 007	65 007
Annen driftskostnad 1		2 972 175	1 134 325
Sum kostnader		3 037 182	1 199 332
Driftsresultat		-2 825 732	-967 393
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt fra investeringer 4		2 947 894	1 438 587
Annen finansinntekt		348 903	215 030
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler 5		1 592	291
Sum finansinntekter		3 298 389	1 653 908
Annen rentekostnad 8		438 040	304 298
Annen finanskostnad			15 399
Sum finanskostnader		438 040	319 696
Netto finans		2 860 349	1 334 212
Ordinært resultat før skattekostnad		34 618	366 819
Skattekostnad på resultat 2			
Ordinært resultat etter skattekostnad		34 618	366 819
Årsresultat 7		34 618	366 819
Årsresultat etter minoritetsinteresser		34 618	366 819
Totalresultat		34 618	366 819
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		2 384 760	980 000
Ordinært utbytte		227 900	
Overføring til/fra egenkapital		-2 578 042	-613 181
Sum overføringer og disponeringer		34 618	366 819





Organisasjonsnr: 989 088 823
INVESTFORVALTNING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3 5 776 125 5 776 125

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 3 28 534 93 541

Sum varige driftsmidler 3 5 804 659 5 869 666

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4, 8 1 923 172 1 925 152

Lån til foretak i samme

konsern 6 727 132 2 273 126

Sum finansielle

anleggsmidler 2 650 304 4 198 278

Sum anleggsmidler 8 454 963 10 067 944

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 6 75 200 40 250

Andre kortsiktige

fordringer 6 2 411 214 30 834

Krav på innbetaling av

selskapskapital 6 77 153 1 876 988

Sum fordringer 2 563 566 1 948 071

Investeringer

Markedsbaserte aksjer 5 14 881 13 289

Sum investeringer 14 881 13 289

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 1 470 664 89 395

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 1 470 664 89 395

Sum omløpsmidler 4 049 112 2 050 756

SUM EIENDELER 12 504 075 12 118 700

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	170 000	170 000
Sum innskutt egenkapital		170 000	170 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 864 098	4 442 140
Sum opptjent egenkapital	7	1 864 098	4 442 140
Sum egenkapital	7	2 034 098	4 612 140
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	5 451 135	6 481 310
Øvrig langsiktig gjeld	8		980 543
Sum annen langsiktig gjeld	8	5 451 135	7 461 853
Sum langsiktig gjeld		5 451 135	7 461 853
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 826	
Betalbar skatt	2		
Utbytte	7	2 384 760	
Annen kortsiktig gjeld		2 601 255	44 706
Sum kortsiktig gjeld		5 018 841	44 706
Sum gjeld		10 469 976	7 506 559
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 504 075	12 118 700



Organisasjonsnr: 989 088 823
INVESTFORVALTNING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
P.O. Box 150
N-3201 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Investforvaltning AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Investforvaltning AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Sandefjord, 18. juni 2024

KPMG AS

Frode Bohlin Lea
Statsautorisert revisor