



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 248 654
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDBOHUS ROMERIKE PROSJEKT AS
Forretningsadresse: Hvamsvingen 11
2013 SKJETTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor-Atle Fuglerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	44 339 787	65 535 577
Sum inntekter		44 339 787	65 535 577
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	1	-962 679	19 908 435
Varekostnad	1	37 509 005	32 593 850
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		3 805 599	2 776 501
Sum kostnader		40 351 925	55 278 786
Driftsresultat		3 987 862	10 256 792
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 663	1 160
Sum finansinntekter		13 663	1 160
Annen rentekostnad		74 643	2 886
Sum finanskostnader		74 643	2 886
Netto finans		-60 980	-1 726
Resultat før skattekostnad		3 926 882	10 255 066
Skattekostnad på resultat	3	873 216	2 256 115
Årsresultat	4	3 053 666	7 998 951
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 053 666	7 998 951
Totalresultat		3 053 666	7 998 951
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		3 916 247	3 222 245
Avsatt til annen egenkapital			4 776 706



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overført fra annen egenkapital		-862 581	
Sum overføringer og disponeringer		3 053 666	7 998 951



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler	5		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	1 800 000	
Sum finansielle anleggsmidler		1 800 000	
Sum anleggsmidler		1 800 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1, 5	23 360 783	22 398 104
Fordringer			
Utført, ikke fakturert kunde	1, 5	8 540 180	16 109 216
Andre kortsiktige fordringer		581 000	345 686
Konsernfordringer	6	9 130 000	10 800 000
Sum fordringer		18 251 180	27 254 902
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 775 276	520 863
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 775 276	520 863
Sum omløpsmidler		46 387 239	50 173 869
SUM EIENDELER		48 187 239	50 173 869

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	3 000 000	3 000 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		1 631 083	1 631 083
Sum innskutt egenkapital		4 631 083	4 631 083
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 414 125	8 276 706
Sum opptjent egenkapital		7 414 125	8 276 706
Sum egenkapital	4	12 045 208	12 907 789
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	941 785	1 173 151
Sum avsetninger for forpliktelser		941 785	1 173 151
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1, 5	22 949 446	16 740 015
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		22 949 446	16 740 015
Sum langsiktig gjeld		23 891 231	17 913 166
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1, 5	538 273	11 055 000
Leverandørgjeld	6	4 178 759	2 833 935
Betalbar skatt	3		2 065 662
Kortsiktig konserngjeld	6	7 520 829	2 500 000
Annen kortsiktig gjeld		12 939	898 317
Sum kortsiktig gjeld		12 250 800	19 352 914
Sum gjeld		36 142 031	37 266 080
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		48 187 239	50 173 869
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 583481

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 248 654
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDBOHUS ROMERIKE PROSJEKT AS
Forretningsadresse: Hvamsvingen 11
2013 SKJETTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor-Atle Fuglerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Organisasjonsnr: 927 248 654
NORDBOHUS ROMERIKE PROSJEKT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	44 339 787	65 535 577
Sum inntekter		44 339 787	65 535 577
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	1	-962 679	19 908 435
Varekostnad	1	37 509 005	32 593 850
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		3 805 599	2 776 501
Sum kostnader		40 351 925	55 278 786
Driftsresultat		3 987 862	10 256 792
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 663	1 160
Sum finansinntekter		13 663	1 160
Annen rentekostnad		74 643	2 886
Sum finanskostnader		74 643	2 886
Netto finans		-60 980	-1 726
Resultat før skattekostnad		3 926 882	10 255 066
Skattekostnad på resultat	3	873 216	2 256 115
Årsresultat	4	3 053 666	7 998 951
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 053 666	7 998 951
Totalresultat		3 053 666	7 998 951
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		3 916 247	3 222 245
Avsatt til annen egenkapital			4 776 706
Overført fra annen egenkapital		-862 581	
Sum overføringer og disponeringer		3 053 666	7 998 951



Organisasjonsnr: 927 248 654
NORDBOHUS ROMERIKE PROSJEKT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler	5		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	1 800 000	
Sum finansielle anleggsmidler		1 800 000	
Sum anleggsmidler		1 800 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1, 5	23 360 783	22 398 104
Fordringer			
Utført, ikke fakturert kunde	1, 5	8 540 180	16 109 216
Andre kortsiktige fordringer		581 000	345 686
Konsernfordringer	6	9 130 000	10 800 000
Sum fordringer		18 251 180	27 254 902
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 775 276	520 863
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 775 276	520 863
Sum omløpsmidler		46 387 239	50 173 869
SUM EIENDELER		48 187 239	50 173 869
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	3 000 000	3 000 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		1 631 083	1 631 083
Sum innskutt egenkapital		4 631 083	4 631 083



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 414 125	8 276 706
Sum opptjent egenkapital		7 414 125	8 276 706
Sum egenkapital	4	12 045 208	12 907 789
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	941 785	1 173 151
Sum avsetninger for forpliktelser		941 785	1 173 151
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	1, 5	22 949 446	16 740 015
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		22 949 446	16 740 015
Sum langsiktig gjeld		23 891 231	17 913 166
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	1, 5	538 273	11 055 000
Leverandørgjeld	6	4 178 759	2 833 935
Betalbar skatt	3		2 065 662
Kortsiktig konserngjeld	6	7 520 829	2 500 000
Annen kortsiktig gjeld		12 939	898 317
Sum kortsiktig gjeld		12 250 800	19 352 914
Sum gjeld		36 142 031	37 266 080
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		48 187 239	50 173 869
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 927 248 654
NORDBOHUS ROMERIKE PROSJEKT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



 Admincontrol

List of Signatures Page 1/1

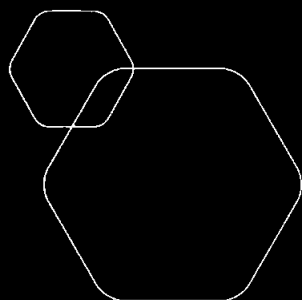
Årsregnskap 2024 Nordbohus Romerike Prosjekt AS.pdf

Name	Method	Signed at
Torkehagen, Kenneth	BANKID	2025-06-03 21:10 GMT+02
Solheim, Camilla Haugseth	BANKID	2025-06-03 14:20 GMT+02
Riste, Svein	BANKID	2025-06-03 14:14 GMT+02
Fuglerud, Tor-Atle	BANKID	2025-06-03 14:03 GMT+02



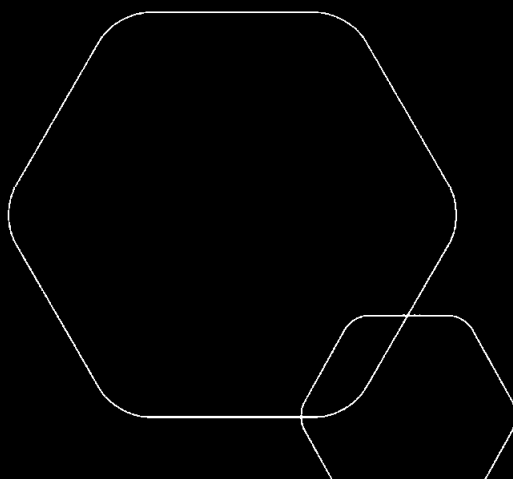
This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: 9296994D935442A9856AEBC91894324D



Årsregnskap 2024
Nordbohus Romerike Prosjekt AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 927 248 654



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
9296994D935442A9856AEBC91894324D



RESULTATREGNSKAP

NORDBOHUS ROMERIKE PROSJEKT AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt	1	44 339 787	65 535 577
Sum driftsinntekter		44 339 787	65 535 577
Varekostnad	1	37 509 005	32 593 850
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer	1	-962 679	19 908 435
Annen driftskostnad		3 805 599	2 776 501
Sum driftskostnader		40 351 925	55 278 786
Driftsresultat		3 987 862	10 256 792
Annen renteinntekt		13 663	1 160
Annen rentekostnad		74 643	2 886
Resultat av finansposter		-60 980	-1 726
Resultat før skattekostnad		3 926 882	10 255 066
Skattekostnad på resultat	3	873 216	2 256 115
Resultat		3 053 666	7 998 951
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	3 053 666	7 998 951
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		3 916 247	3 222 245
Avsatt til annen egenkapital		0	4 776 706
Overført fra annen egenkapital		862 581	0
Sum overføringer		3 053 666	7 998 951

NORDBOHUS ROMERIKE PROSJEKT AS

SIDE 2



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
9296994D935442A9856AEBC91894324D



BALANSE

NORDBOHUS ROMERIKE PROSJEKT AS

EIENDELER	Note	2024	2023
Lån til foretak i samme konsern	6	1 800 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 800 000	0
Sum anleggsmidler		1 800 000	0
OMLØPSMIDLER			
Varebeholdning	1, 5	23 360 783	22 398 104
FORDRINGER			
Utført, ikke fakturert kunde	1, 5	8 540 180	16 109 216
Andre kortsiktige fordringer		581 000	345 686
Konsernfordringer	6	9 130 000	10 800 000
Sum fordringer		18 251 180	27 254 902
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 775 276	520 863
Sum omløpsmidler		46 387 239	50 173 869
Sum eiendeler		48 187 239	50 173 869

NORDBOHUS ROMERIKE PROSJEKT AS

SIDE 3



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
9296994D935442A9856AEBC91894324D



BALANSE

NORDBOHUS ROMERIKE PROSJEKT AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	3 000 000	3 000 000
Annen innskutt egenkapital		1 631 083	1 631 083
Sum innskutt egenkapital		4 631 083	4 631 083
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		7 414 125	8 276 706
Sum opptjent egenkapital		7 414 125	8 276 706
Sum egenkapital	4	12 045 208	12 907 789
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	941 785	1 173 151
Sum avsetning for forpliktelser		941 785	1 173 151
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1, 5	22 949 446	16 740 015
Sum annen langsiktig gjeld		22 949 446	16 740 015
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1, 5	538 273	11 055 000
Leverandørgjeld	6	4 178 759	2 833 935
Betalbar skatt	3	0	2 065 662
Konserngjeld	6	7 520 829	2 500 000
Annen kortsiktig gjeld		12 939	898 317
Sum kortsiktig gjeld		12 250 800	19 352 914
Sum gjeld		36 142 031	37 266 080
Sum egenkapital og gjeld		48 187 239	50 173 869

Gjøvik, 28.05.2025

Styret i Nordbohus Romerike Prosjekt AS

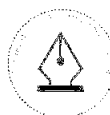
Tor-Atle Fuglerud
styreleder

Svein Riste
styremedlem

Camilla Haugseth Solheim
styremedlem/daglig leder

NORDBOHUS ROMERIKE PROSJEKT AS

SIDE 4



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
9296994D935442A9856AEBC91894324D



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretslopet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anlegg under utførelse

	2024	2023
Utført ikke fakturert produksjon	8 540 180	16 109 216
Forskudd fra kunder	0	-803 547
Sum Anlegg under utførelse	8 540 180	15 305 669

Utført ikke fakturert produksjon vises på linjen under fordringer i regnskapet. Forskudd fra kunder er klassifisert under annen kortsiktig gjeld.

Resultatposter vedrørende prosjekter	2024	2023
Totalt utført produksjon	44 339 787	65 535 577
Kontraktskostnader påløpt	-37 509 005	-32 593 850
Estimert kontraktsfortjeneste	6 830 782	32 941 727

Tapsprosjekter under utførelse

Ingen slike prosjekter pr 31/12-24



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
9296994D935442A9856AEBC91894324D



Note 2 Lønnskostnader

Nordbohus Romerike Prosjekt AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 104 582	2 974 500
Endring i utsatt skatt	-231 366	-718 385
Skattekostnad ordinært resultat	873 216	2 256 115
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 926 882	10 255 066
Permanente forskjeller	42 281	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 051 666	3 265 388
Avgitt konsernbidrag	-5 020 829	-4 131 083
Skattepliktig inntekt	0	9 389 371
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 104 582	2 974 500
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 104 582	-908 838
Sum betalbar skatt i balansen	0	2 065 662

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Tilvirkningskontrakter	1 754 026	2 599 245	845 219
Varebeholdning	2 526 813	2 733 260	206 447
Sum	4 280 839	5 332 505	1 051 666
Grunnlag for utsatt skatt	4 280 839	5 332 505	1 051 666
Utsatt skatt (22 %)	941 785	1 173 151	231 367

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	3 000 000	1 631 083	8 276 706	12 907 789
Årets resultat			3 053 666	3 053 666
Konsernbidrag avgitt			-3 916 247	-3 916 247
Pr 31.12.2024	3 000 000	1 631 083	7 414 125	12 045 208



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
9296994D935442A9856AEBC91894324D



Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Gjeld sikret med pant:		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	22 949 446	16 740 015
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	538 273	11 055 000
Sum	23 487 719	27 795 015
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Varelager	23 360 783	22 398 104
Beholdning av Utført, ikke fakturert	8 540 180	16 109 216
Sum	31 900 963	38 507 320

Som sikkerhet for gjelden har banken pant i de eiendommer der byggene oppføres.

Byggsikkerhetsgarantier (Bustadoppføringslova):

Garantier bestilles fra forsikringsagentur. Forsikringspremien forskuddsbetales i sin helhet på kontraktstidspunktet og det er derfor ikke stilt noen for sikkerhet for Garantiene.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	1 800 000	0
Andre kortsiktige fordringer konsern	9 130 000	10 800 000
Sum	10 930 000	10 800 000
Gjeld		
Leverandørgjeld innen konsern	1 088 849	345 078
Annen kortsiktig gjeld konsern	7 520 829	2 500 000
Sum	8 609 678	2 845 078

Annen kortsiktig gjeld konsern består av skyldig konsernbidrag 2023 og 2024.

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I NORDBOHUS ROMERIKE PROSJEKT AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	100,0	3 000 000
Sum	30 000		3 000 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Nordbohus Romerike AS	30 000	100,0	100,0



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
9296994D935442A9856AEBC91894324D



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

+47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Nordbohus Romerike Prosjekt AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nordbohus Romerike Prosjekt AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske
Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Nordbohus Romerike Prosjekt AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gjøvik, 28. mai 2025
Deloitte AS

Thomas Hagen Alm
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretn...s Romerike Prosjekt AS

Name

Date

Alm, Thomas Hagen

2025-06-02

Identification

 bankID Alm, Thomas Hagen



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))