



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 544 811
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: HAMARVIKA BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Doktorbakkan 12
7263 HAMARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		170 424	127 944
Sum inntekter		170 424	127 944
Kostnader			
Lønnskostnad		3 153	3 153
Annen driftskostnad		221 584	166 286
Sum kostnader		224 737	169 439
Driftsresultat		-54 313	-41 495
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 865	2 206
Annen finansinntekt		1 283	1 241
Sum finansinntekter		4 148	3 447
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		4 148	3 447
Ordinært resultat før skattekostnad		-50 165	-38 048
Ordinært resultat etter skattekostnad		-50 165	-38 048
Årsresultat		-50 165	-38 048
Totalresultat		-50 165	-38 048
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		0	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		-50 165	-38 048
Sum overføringer og disponeringer		-50 165	-38 048



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			3 554
Andre fordringer		19 770	19 337
Sum fordringer		19 770	22 891
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		171 454	218 919
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		171 454	218 919
Sum omløpsmidler		191 223	241 810
SUM EIENDELER		191 223	241 810

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		60 326	110 490
Sum opptjent egenkapital		60 326	110 490
Sum egenkapital		60 326	110 490
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 298	27 085
Skyldige offentlige avgifter		153	153
Annen kortsiktig gjeld		129 447	104 082
Sum kortsiktig gjeld		130 898	131 320
Sum gjeld		130 898	131 320
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		191 223	241 810



HAMARVIKA BOLIGSAMEIE

ÅRSREGNSKAP 2019

Balanse

Resultat

Noter til regnskapet

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Transaksjon 09222115557427741576



Signert PA, VJR



HAMARVIKA BOLIGSAMEIE

BALANSE 2019

	Note	2019	2018
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	3 554
Forskuddsbetalte kostnader		19 770	19 337
Sum fordringer	1	19 770	22 891
Sum Bankinnskudd, kontanter o l	2	171 454	218 919
SUMOMLØPSMIDLER		191 223	241 810
SUMEIENDELER		191 223	241 810
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		110 490	148 539
Årets resultat		-50 165	-38 048
Sum opptjent egenkapital		60 326	110 490
SUMEGENKAPITAL		60 326	110 490
GJELD			
Avsetning vedlikehold	3	111 500	97 000
SUMAVSETNINGER		111 500	97 000
Leverandørgjeld		1 298	27 085
Kortsiktig gjeld til det offentlige		153	153
Forskudd fra kunder		0	1 827
Påløpte kostnader	4	17 947	5 255
SUMKORTSIKTIG GJELD		19 398	34 320
SUMEGENKAPITAL OG GJELD		191 223	241 810

Hamarvika __/__/2020,
Styret for HAMARVIKA BOLIGSAMEIE

Preben Albert Arnesen
Styreleder

Vegar Jellum Ratdal
Styremedlem

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Transaksjon 09222115557427741576



Signert PA, VJR



HAMARVIKA BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP ÅR 2019

	Regnskap 2019	Regnskap 2018	Budsjett 2019	Budsjett 2020
INNTEKTER				
Felleskostnader drift	97 920	97 920	97 953	97 953
Kabel TV	42 480	0	0	0
Energi	30 024	30 024	30 000	30 000
SUMINNTEKTER	170 424	127 944	127 953	127 953
KOSTNADER				
Lønn/Styre honorar	5 3 153	3 153	3 153	3 153
Innleide tjenester	0	4 175	0	0
Forretningsførsel	6 25 260	17 750	14 600	14 600
Forsikring	11 236	10 266	9 600	9 600
Eiendomsavgifter	19 331	17 419	18 000	18 000
Strøm	28 940	40 219	30 000	30 000
Kabel-TV	43 799	38 940	0	0
Reperasjon/vedlikehold	7 74 943	20 782	35 000	35 000
Vedlikeholdsavsetning	3 14 500	14 500	14 500	14 500
Kontorkostnader	806	740	1 100	1 100
Andre kostnader	8 2 768	1 496	2 000	2 000
SUMKOSTNADER	224 737	169 439	127 953	127 953
DRIFIS RESULTAT	-54 313	-41 495	0	0
FINANSINNTEKTER/KOSTNADER				
Renteinntekter	4 148	3 447	0	0
SUMFINANS	9 4 148	3 447	0	0
RESULTAT	-50 165	-38 048	0	0
DISPONERT:				
Overført til/fra annen egenkapital	-50 165	-38 048	0	0



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2019

HAMARVIKA BOSAMEIE

GENERELLE PRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og varige driftsmidler avskrives planmessig i henhold til forventet levetid. Ved nyanskaffelser aktiveres og avskrives driftsmidler med kostpris over kr 15 000,- og som vurderes å ha en levetid på over 3 år. Påkostninger og forbedringer av allerede aktiverte driftsmidler, aktiveres og avskrives over gjenværende levetid for driftsmiddelet. Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Notene vil vise tall for fjoråret for sammenligning.

NOTE 1 - FORDRINGER	2019	2018
Fordringene er vurdert til pålydende.		
Fordringene består av :		
Restanser felleskostnader	Kr 0	3 554
Forskuddsbetalt Kabel TV tom 31.03.	Kr 10 980	10 860
Forskuddsbetalt forsikring tom 31.10.	Kr 8 790	8 477
Sum fordringer	Kr 19 770	22 891

Utestående fordringer er gjennomgått. Sameiet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse. Av den grunn er det ikke foretatt noen tapsavsetninger.

NOTE 2 - BANK

Bankinnskudd består av sameiets driftskonto i DNB.

NOTE 3 - AVSETNING VEDLIKEHOLDSFOND	2019	2018
Sum avsetning ved årets inngang	Kr 97 000	82 500
Årets avsetning	Kr 14 500	14 500
Sum avsetning ved årets utgang	Kr 111 500	97 000

NOTE 4 - PÅLØPTE KOSTNADER	2019	2018
Ikke utbetalt avsatt styrehonorar inkl. arb.giv.avg fra tidligere år	Kr 5 255	2 102
Avsetning årets styrehonorar inkl. arbeidsgiveravgift	Kr 3 153	3 153
Strøm desember	Kr 9 029	0
For lite utfakturert kontorkostnader	Kr 510	0
Sum påløpte kostnader	Kr 17 947	5 255





NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2019

HAMARVIKA BOSAMEIE

NOTE 5 - LØNNSKOSTNADER		2019	2018
Årets styrehonorar inkl arbeidsgiveravgift	Kr	3 153	3 153
Sum lønnskostnader	Kr	3 153	3 153

Sameiet har ingen ansatte.

Styrehonorar til fordeling for 2019 er kr 3 000,-. Arbeidsgiveravgift kommer i tillegg. Utbetaling skjer i 2020, etter årsmøtet.

NOTE 6 - FORRETNINGSFØRSEL		2019	2018
Forretningsførsel i hht avtale	Kr	25 000	15 000
Forretningsførsel utover avtale*	Kr	260	2 750
Sum forretningsførsel	Kr	25 260	17 750

*årsoppgave lønn

NOTE 7 - VEDLIKEHOLD		2019	2018
Driftsmateriale	Kr	0	4 116
Vedlikehold bygninger - ny utedel varmpumpe, montering av lys	Kr	64 565	5 407
Utenomhusutstyr - gressklipper	Kr	4 293	5 291
Skadedyrbehandling	Kr	6 085	5 968
Sum vedlikehold	Kr	74 943	20 782

NOTE 8 - ANDRE KOSTNADER		2019	2018
Årsmøte	Kr	2 169	820
Bankgebyr	Kr	599	676
Sum andre kostnader	Kr	2 768	1 496

NOTE 9 - FINANS		2019	2018
Annen renteinntekt	Kr	590	7
Renteinntekt bank	Kr	2 275	2 199
Annen finansinntekt: utbytte Gjensidige	Kr	1 283	1 241
Sum finans	Kr	4 148	3 447

SAMEIETS DISPONIBLE MIDLER		2019	2018
Omløpsmidler	Kr	191 223	241 810
- Kortsiktig gjeld	Kr	19 398	34 320
Disponible midler 31.12.	Kr	171 825	207 490

Disponible midler er inklusive vedlikeholdsavsetningen. Se note 3.

