



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 828 795 562
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GF EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: Ringshaugveien 109B
3150 TOLVSRØD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HK REGNSKAP SANDEFJORD AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2025



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 828795562

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		108 603	
Sum inntekter		108 603	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	120 208	16 898
Sum kostnader		120 208	16 898
Driftsresultat		-11 605	-16 898
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		42 091	
Sum finansinntekter		42 091	
Annen rentekostnad		321 553	
Sum finanskostnader		321 553	
Netto finans		-279 462	
Resultat før skattekostnad		-291 067	-16 898
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	3	-291 067	-16 898
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-291 067	-16 898
Totalresultat		-291 067	-16 898
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-291 067	-16 898
Sum overføringer og disponeringer		-291 067	-16 898



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 566 025	
Sum varige driftsmidler		4 566 025	
Sum anleggsmidler		4 566 025	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			940 000
Sum fordringer			940 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		152 400	21 294
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		152 400	21 294
Sum omløpsmidler		152 400	961 294
SUM EIENDELER		4 718 426	961 294
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		494 430	494 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-374 204	-83 137
Sum opptjent egenkapital		-374 204	-83 137
Sum egenkapital	3	120 226	411 294
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 800 000	
Langsiktig konserngjeld		810 000	550 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 610 000	550 000
Sum langsiktig gjeld		4 610 000	550 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-34 813	
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		23 013	
Sum kortsiktig gjeld		-11 800	
Sum gjeld		4 598 200	550 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 718 426	961 294



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 555753

Enheten

Organisasjonsnummer: 828 795 562
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GF EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: Ringshaugveien 109B
3150 TOLVSRØD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HK REGNSKAP SANDEFJORD AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 828 795 562
GF EIENDOMSINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		108 603	
Sum inntekter		108 603	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	120 208	16 898
Sum kostnader		120 208	16 898
Driftsresultat		-11 605	-16 898
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		42 091	
Sum finansinntekter		42 091	
Annen rentekostnad		321 553	
Sum finanskostnader		321 553	
Netto finans		-279 462	
Resultat før skattekostnad		-291 067	-16 898
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	3	-291 067	-16 898
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-291 067	-16 898
Totalresultat		-291 067	-16 898
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-291 067	-16 898
Sum overføringer og disponeringer		-291 067	-16 898



Organisasjonsnr: 828 795 562
GF EIENDOMSINVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

4 566 025

Sum varige driftsmidler

4 566 025

Sum anleggsmidler

4 566 025

0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

940 000

Sum fordringer

940 000

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

152 400

21 294

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

152 400

21 294

Sum omløpsmidler

152 400

961 294

SUM EIENDELER

4 718 426

961 294

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4

500 000

500 000

Beholdning av egne aksjer

4

Annen innskutt egenkapital

-5 570

-5 570

Sum innskutt egenkapital

494 430

494 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5

-374 204

-83 137

Sum opptjent egenkapital

-374 204

-83 137

Sum egenkapital

3

120 226

411 294

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		3 800 000	
Langsiktig konserngjeld		810 000	550 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 610 000	550 000
Sum langsiktig gjeld		4 610 000	550 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-34 813	
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		23 013	
Sum kortsiktig gjeld		-11 800	
Sum gjeld		4 598 200	550 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 718 426	961 294



Organisasjonsnr: 828 795 562
GF EIENDOMSINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024 Gf Eiendomsinvest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 828 795 562



RESULTATREGNSKAP

GF EIENDOMSINVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		108 603	0
Sum driftsinntekter		108 603	0
Annen driftskostnad	1	120 208	16 898
Sum driftskostnader		120 208	16 898
Driftsresultat		-11 605	-16 898
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		42 091	0
Annen rentekostnad		321 553	0
Resultat av finansposter		-279 462	0
Resultat før skattekostnad		-291 067	-16 898
Årsresultat	3	-291 067	-16 898
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		291 067	16 898
Sum overføringer		-291 067	-16 898



BALANSE

GF EIENDOMSINVEST AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 566 025	0
Sum varige driftsmidler		4 566 025	0
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		4 566 025	0
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		0	940 000
Sum fordringer		0	940 000
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		152 400	21 294
Sum omløpsmidler		152 400	961 294
Sum eiendeler		4 718 426	961 294



BALANSE

GF EIENDOMSINVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		494 430	494 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	-374 204	-83 137
Sum opptjent egenkapital		-374 204	-83 137
Sum egenkapital	3	120 226	411 294
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 800 000	0
Langsiktig konserngjeld		810 000	550 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 610 000	550 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		-34 813	0
Annen kortsiktig gjeld		23 013	0
Sum kortsiktig gjeld		-11 800	0
Sum gjeld		4 598 200	550 000
Sum egenkapital og gjeld		4 718 426	961 294

Tønsberg, 06.06.2025
Styret i Gf Eiendomsinvest AS

Jan Frydenlund
styreleder

Kenneth Grønberg
styremedlem/daglig leder



GF EIENDOMSINVEST AS

828 795 562

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNSKOSTNADER

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

REVISOR

Selskapet har fra valgt revisjon.



GF EIENDOMSINVEST AS

828 795 562

Note 2 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-291 067	-16 898
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-269 523	0
Skattepliktig inntekt	-560 591	-16 898
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	182 641	0	-182 641
Gevinst – og tapskonto	86 882	0	-86 882
Sum	269 523	0	-269 523
Akkumulert fremførbart underskudd	-649 297	-88 707	560 591
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	379 774	88 707	-291 067
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Overkurs</u>	<u>Stiftelses- kostnad</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr 31.12.2023	500 000	0	-5 570	-83 137	411 294
Årets resultat				-291 067	-291 067
Pr 31.12.2024	500 000	0	-5 570	-374 204	120 226

GF EIENDOMSINVEST AS

SIDE 6



GF EIENDOMSINVEST AS

828 795 562

Note 4 Aksjonærer

AKSJERKAPITALEN I GF EIENDOMSINVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	1 000,0	500 000
Sum	500		500 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Celvica Invest AS	250	50,0	50,0
Kenneth Grønberg	250	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	500	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Kenneth Grønberg	styremedlem/daglig leder	250
Totalt antall aksjer		250

Aksjonærerene har lånt inn kr 550 000 i 2023. Lånet renteberegnet ikke.

Note 5 Fortsatt drift

Selskapet er nystiftet i 2022. Aksjonærer har skytt inn kapital for å dekke løpende utgifter. Selskapet fikk solgt investeringsobjekt i 2024 og har en ytterligere ute for salg i 2025. Dette vil da i fremtiden bidra til positiv resultater og forsterke egenkapitalen. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.